

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP	0002478-54.2021.8.26.0451
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Miriana Maria Melhado Lima Maciel
-----------	-----------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fernanda Schincariol Belanga		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Silva Rodrigues; Antoniel Soares da Silva; Maria Cristina de Almeida Silva		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/04/2023	227/228	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Prédio nº 38 com frente para a Rua Ernesto Guilherme Rizzí, em Piracicaba, representando pelo lote 4, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo dez metros de frente, por vinte e cinco metros da frente aos fundos – 10,00 x 25,00 m, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com a Rua Bento Dias de Arruda Botelho, com a qual faz esquina, do outro lado com o lote 3 e nos fundos com o lote 5, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distr. 01, setor 03, quadra 0095, lote 0165/0140, sub-lote 0000, CPD 990899/81978. Contribuinte nº 81978.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 76.951 do 2º CRI de Piracicaba/SP
AV.10 Penhora (processo nº 0001122-49.2013.5.15.0002) Leandro Henrique Sanchez Abreu; AV.11 EXecução (processo nº 0002478-54.2021.8.26.0451) - Fernanda Schincariol Belanga; AV.12 Penhora Exequenda

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$436.000,00 (fevereiro/2025) - Fls. 441/496.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$459.466,51 (março/2026), que será	

atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	
---	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não constam débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$235.239,82 (março/2026)	571/572

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 11/03/2026. Porcentagem comissão: 4% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? <b>SIM</b>	564/565	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS - Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

