



Venda

R\$ 250.000

Condomínio ⓘ

IPTU

Ver parcelas

R\$ 532/mês

R\$ 535

Apartamento com 2 quartos à venda na Rua Porto Alegre, 140, Parque Residencial João Luiz, Hortolândia



Rua Porto Alegre, 140, Parque Residencial João Luiz, Hortolândia/SP...

Area útil/total
52m² / 52m²

Quartos:
 2

Garagens:
 1

Banheiros:
 1

Descrição

Última atualização: 26/05/2025 às 08:40h | Ref: AP303989

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO NEVES FALLEIROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/05/2025 às 17:10, sob o número WHOR25700641682. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008450-72.2021.8.26.0229 e código Y9m6xhfc.

Apartamento à venda no bairro Residencial São Luiz em Hortolândia, 2 dormitórios sendo 1 com armário planejado, living para 2 ambientes, banheiro social com armários, cozinha planejada e uma vaga de garagem. O condomínio oferece lazer completo com piscina, churrasqueira, salão de festas adulto, salão de festas infantil, salão de jogos, game station e brinquedoteca e portaria 24 horas. Ao lado da IBM e EMS, com fácil acesso as Rodovias e próximo ao Corredor Metropolitano. Agende sua visita com um de nossos corretores! - 26/05/2025

Área privativa

- ✓ Armário(s) embutido(s)
- ✓ Sala de jantar
- ✓ Banheiro com box blindex
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de TV

Área comum

- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Portaria 24h
- ✓ Piscina
- ✓ Salão de jogos

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

Eu posso visitar?

Aceita permuta?

Qual andar?

Me retorne no whatsapp!

Qual o valor do condomínio?

Tenho interesse, está disponível?

Escreva sua pergunta...

0/200

Enviar

Informações do endereço do imóvel



Ver no mapa

Conheça o entorno da Rua Porto Alegre, 140



Street View

Dê uma volta na vizinhança



Áreas verdes

Parques e Áreas verdes na região do Parque Residencial João Luiz



Transporte

Transporte na região do Parque Residencial João Luiz



Mercados

Mercados na região do Parque Residencial João Luiz

Cuidados a serem tomados:

Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.

[Denunciar](#)



Simular financiamento

Valor do imóvel

R\$ 250.000

Entrada

R\$ 50.000

Prazo em anos

5

10

15

20

25

30

Valor a ser financiado

R\$ 200.000

Ver parcelas

Publicidade

Anúncios na região do Parque Residencial João Luiz!





Apartamento à venda
R\$ 275.000
 57m² 2 quartos
 1 vagas
 Rua Porto Alegre
 Parque Residencial Jo...



Apartamento à venda
R\$ 240.000
 47m² 2 quartos
 1 vagas
 Antonio Carlos Martin...
 Parque Residencial Jo...



Apartamento à venda
R\$ 220.000
 40m² 2 quartos
 1 vagas
 Rua Pérola
 Jardim Santa Esmeral...



Apartamento à venda
R\$ 240.000
 47m² 2 quartos
 1 vagas
 Estrada Antonio Carlo...
 Chácaras Assay, Hort...

Apartamentos à venda com 2 quartos nos bairros de Hortolândia

- Chácaras Fazenda Coelho
- Vila São Pedro
- Jardim Das Colinas
- Jardim Santa Izabel
- Vila Inema
- Residencial Anauá
- Vila São Francisco
- Jardim São Bento
- Loteamento Adventista Campineiro
- Jardim Nova Hortolândia I
- Jardim Novo Ângulo
- Parque Gabriel

Publicidade

Institucional

[Quem somos](#)

[Fale conosco](#)

[Integradores parceiros](#)

[Trabalhe conosco](#)

[Cod. defesa do consumidor](#)

Imóveis

[Imóveis novos](#)

[Comprar imóveis](#)

[Alugar imóveis](#)

[Anunciar imóvel](#)

Blog de Imóveis

[Decoração](#)

[Dicas e Reformas](#)

[Guias](#)

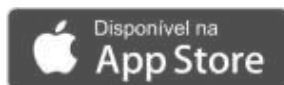
[Melhores Bairros](#)

[Mercado Imobiliário](#)

Precisa de ajuda?

[Central de ajuda](#)

Aplicativo disponível em:



Veículos

[Comprar carros](#)

[Comprar motos](#)

[Anunciar veículos](#)

[Tabela FIPE](#)

Blog de Veículos

[Guia de Carros](#)

[Guia de Motos](#)

[Avaliações](#)

[Notícias](#)

Há uma história por trás de toda virada de chave. Quem procura, vira a chave para o seu sonho.

Chaves na Mão. Procurou, virou.

© 2013 Chaves na Mão. Todos os direitos reservados.

[Termos de uso](#) | [Políticas de privacidade](#)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO NEVES FALLEIROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/05/2025 às 17:10, sob o número WHOR25700641682. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008450-72.2021.8.26.0229 e código Y9m6xhfc.

[Criar conta](#)[86 fotos](#)[Mapa](#)[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / SP / Apartamentos à venda em Hortolândia /
Parque Residencial João Luiz / **Rua Porto Alegre**

Venda

R\$ 240.000[Compartilhar](#) [Favoritar](#)Condomínio **R\$ 462** IPTU **R\$ 45** 52 m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

[Todas as características](#)

Endereço

Rua Porto Alegre, 140 - Parque Residencial João Luiz, Hortolândia - SP[Explore a localização do imóvel](#)

**Apartamento com 2 Quartos e 1
banheiro à Venda, 52 m² por R\$
240.000**

**WE Home Imóveis CRECI 38793 J**

Creci: 38793-J-SP

3.3/5 (2 classificações)

1.982 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

(Código do anunciante: AP01382 | Código no Viva Real: 2797942817)

Apartamento à venda no Condomínio Boa Nova - Hortolândia

Boa Nova, 2 quartos, pronto para morar

*** Peça o vídeo desse apartamento ao corretor ***

Informações

- 52m²
- 2 dormitórios espaçosos
- 1 banheiro com móveis planejados
- Sala ampla integrada a cozinha com móveis planejados
- 1 vaga demarcada

Condomínio completo com piscina AQUECIDA (sim, aquecida), salões de festas, churrasqueira, academia, bicicletário, elevadores e muito mais. Próximo da Lagoa Santa Clara, IBM, EMS Pharma, Wickbold, Odata e outras.

Sobre o condomínio Boa Nova:

- * Padaria Favo de Mel fica na frente da portaria
- * Mini Mercado 24h, cabeleireiro e feirinha de frutas dentro do condomínio.
- * Restaurantes do Gaúcho, Ari, comida japonesa e vários outros ótimos ficam na rua de cima do condomínio, próximo da IBM e EMS Pharma
- * Lagoa Santa Clara e Lago da Fé são comodidades próximas do condomínio (Ótimo para sua caminhada, pedalada ou momentos de lazer)
- * O apartamento tem 52m²
- * A torre tem 2 elevadores
- * Fácil acesso as Rodovias SP101, Bandeirantes e Anhanguera

*** Peça o vídeo desse apartamento ao corretor ***

Condomínio RS 462 (água e gás inclusos)
IPTU RS 45 mensal

Onde fica o condomínio:
- Rua Porto Alegre 140

apartamento, Rua Porto Alegre, 140 -
Parque Residencial João Luiz

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

 (19) 97401-... [Ver telefone](#)


WhatsApp

- Parque Residencial João Luiz
- Hortolândia

Fale conosco: -

Ocultar descrição ^

(19) 97401-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 16 de abril de 2025,
atualizado há 6 dias.



WE Home Imóveis CRECI 38793 J

 Creci: 38793-J-SP

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Rua Porto Alegre, 140 - Parque Residencial João Luiz, Hortolândia - SP que encontrei no VivaReal. Aguarde seu

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

 (19) 97401-... [Ver telefone](#)

[WhatsApp](#)

⚠ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)



WE Home Imóveis CRECI ...

Creci: 38793-J-SP

★ 3.3/5 (2 classificações)



Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

🏠 1.982 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

[Mais ofertas deste anunciante](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)

Já sabe o bairro em que sonha morar?
Faça sua busca pelo mapa.



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no

portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



WE Home Imóveis CRECI ...

Creci: 38793-J-SP



3.3/5 (2 classificações)



Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.



1.982 imóveis cadastrados



Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / [SP](#) / [Apartamentos à venda em Hortolândia](#) / [Parque Residencial João Luiz](#) / [Rua Porto Alegre](#)

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Hortolândia](#)

[Casas à venda em Hortolândia](#)

Encontre imóveis

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#)

[Descobrir](#)

[Simulador de financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Mapa do site](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma empresa



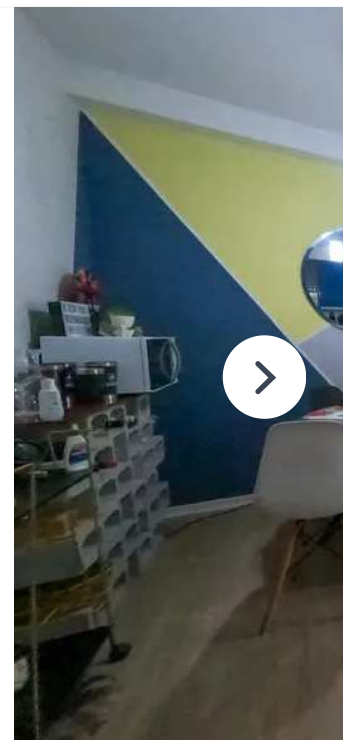
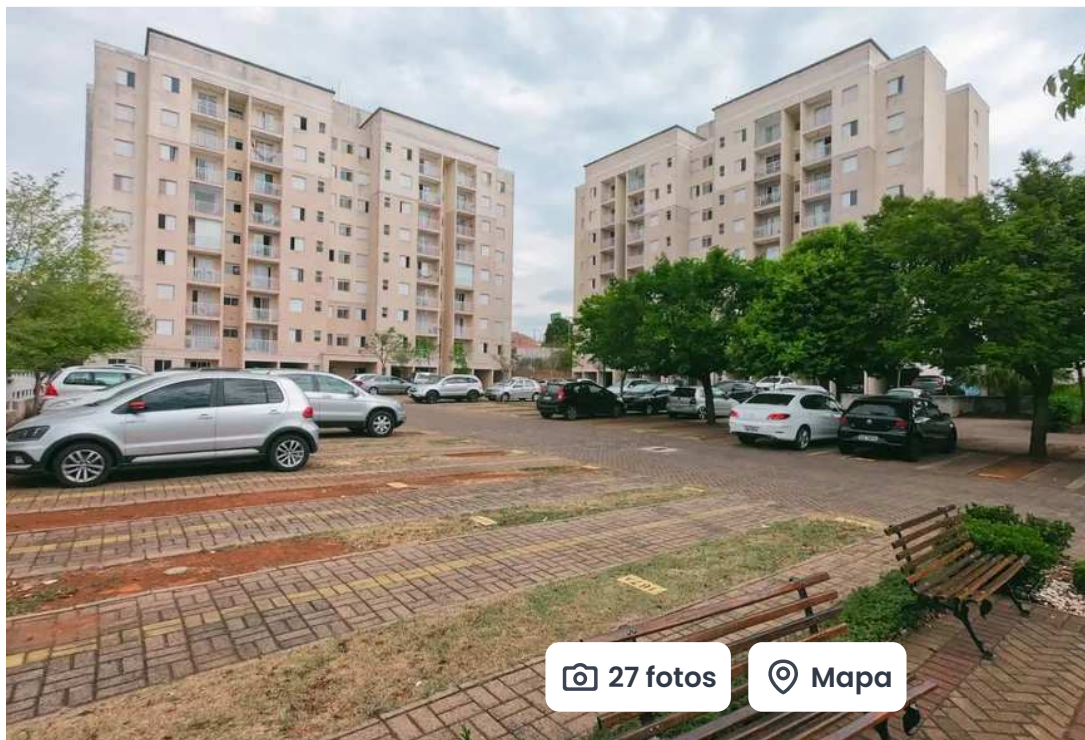
Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO NEVES FALLEIROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/05/2025 às 17:10, sob o número WHOR25700641682. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008450-72.2021.8.26.0229 e código Y9m6xhfc.



Criar conta



27 fotos

Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / SP / Apartamentos à venda em Hortolândia / Parque Residencial João Luiz / Rua Porto Alegre

Venda

R\$ 235.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio R\$ 412 IPTU R\$ 45

52 m²

2 quartos

1 banheiro

Aceita animais

Todas as características

Endereço

Rua Porto Alegre, 140 - Parque Residencial João Luiz, Hortolândia - SP

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 52 m² por R\$ 235.000



WE Home Imóveis CRECI 38793 J

Creci: 38793-J-SP

3.3/5 (2 classificações)

1.982 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

(Código do anunciante: AP00982 | Código no Viva Real: 2619385867)

Boa Nova Hortolândia, 2 quartos, vaga coberta, móveis planejados

*** Peça o vídeo desse apartamento ao corretor ***

OPORTUNIDADE:

- * O apartamento tem 52m², pronto para morar, possui: 2 quartos, 1 banheiro, sala integrada com a cozinha, área de serviço e vaga coberta
- * Muitos móveis planejados: cozinha, sala, banheiro e quartos
- * Andar baixo, sem vizinhos embaixo. A torre tem 2 elevadores.
- * Banheiro com box, espelho e ventilação natural

Sobre o condomínio Boa Nova:

Condomínio completo com piscina AQUECIDA (sim, aquecida), salões de festas, churrasqueira, academia, bicicletário, elevadores e muito mais. Próximo da Lagoa Santa Clara, IBM, EMS Pharma, Wickbold, Odata, e outras.

- * Padaria Favo de Mel fica na frente da portaria
- * Mini Mercado 24h, cabeleireiro e feirinha de frutas dentro do condomínio.
- * Restaurantes do Gaúcho, Ari, comida japonesa e vários outros ótimos ficam na rua de cima do condomínio, próximo da IBM e EMS Pharma
- * Lagoa Santa Clara e Lago da Fé são comodidades próximas do condomínio (Ótimo para sua caminhada, pedalada ou momentos de lazer)
- * Fácil acesso as Rodovias SP101, Bandeirantes e Anhanguera

*** Peça o vídeo desse apartamento ao corretor ***

Condomínio RS 412 (água e gás inclusos)
IPTU RS 45 mensal

Onde fica o condomínio:

- Rua Porto Alegre 140
- Pq Residencial João Luiz
- Hortolândia

apartamento, Rua Porto Alegre, 140 -
Parque Residencial João Luiz

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

 (19) 97401-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Fale conosco: -

Ocultar descrição ^

(19) 97401-... [Ver telefone](#)



Anúncio criado em 17 de março de 2023,
atualizado há 5 dias.



WE Home Imóveis CRECI 38793 J

Creci: 38793-J-SP

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para
comprar: apartamento, Rua Porto Alegre, 140
- Parque Residencial João Luiz, Hortolândia -
SP que encontrei no VivaReal. Aguardo seu

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp",
estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados
serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato
solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(19) 97401-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio



WE Home Imóveis CRECI ...
Creci: 38793-J-SP

★ 3.3/5 (2 classificações) ⓘ

🏠 1.982 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

[Simular financiamento](#)

Já sabe o bairro em que sonha morar?
Faça sua busca pelo mapa.





Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



WE Home Imóveis CRECI ...

Creci: 38793-J-SP



3.3/5 (2 classificações)



Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.



1.982 imóveis cadastrados



Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

Encontre outros imóveis similares



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Hortolândia
 FORO DE HORTOLÂNDIA
 3ª VARA CÍVEL

Rua Imola, Nº 75, Sala 8 e 9, Jardim Residencial Firenze - CEP 13189-212,
 Fone: (19) 3309-4783, Hortolândia-SP - E-mail:
 upj1a3cfhortolandia@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **1008450-72.2021.8.26.0229**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Boa Nova**
 Executado: **Yuri Luis da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). JULIANA IBRAHIM GUIRAO KAPOR

Vistos.

Considerando a média das avaliações juntadas (fls. 442/460), **fixo** o **valor** do **imóvel** em R\$ 240.000,00.

Intimem-se o executado e o credor fiduciário da penhora do **imóvel** e do **valor da avaliação**.

Após retornem para designação de leilão.

Int.

Hortolândia, 28/07/2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**