

Matrícula N.º 6.038

Matrícula N.º 6.038

Registro Geral

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
DR. JOSÉ PAGNOZZI - OFICIAL
BEL. WALTER AFONSO - OFICIAL MAIOR

MATRÍCULA Nº 6.038

DATA 18/Outubro/1978
FLS. 01-
OFICIAL

IMÓVEL:-

UM TERRENO sem benfeitorias, composto pelo lote nº 3 (tres) da quadra nº 20 (vinte), medindo 11 (onze) metros de frente, por 22 (vinte e dois) metros de ambos os lados, por 11 (onze) metros nos fundos, ou sejam 242,00 metros quadrados, situado a Rua Evaristo de Paula Goulart, no bairro "Cidade Universitaria", nesta cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a Rua Evaristo de Paula Goulart; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote nº 5; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação com o lote nº 1; e, pelos fundos com o lote nº 4, distando cerca de 11 metros da esquina com a Rua Alfredo Pereira Ramos, tendo a quadra, nos demais lados, as Ruas Viriato Valente de Almeida e Salvador Meloni; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob numero 01126300. PROPRIETARIO: JOSÉ MIRANDOLA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG. nº 6.756.131-Sp. e CIC nº 725.240.908/25, residente a Rua Major Felício Tarabay, 1.402, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob numero, digo, matriculado sob numero 264, neste Registro. Presidente Prudente, 18 de outubro de 1.978. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial (José Pagnozzi).

R.1-6.038 - Presidente Prudente, 18 de outubro de 1.978. TRANSMITENTE: JOSÉ MIRANDOLA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG. nº 6.756.131-Sp. e CIC nº 725.240.908/25, residente a Rua Major Felício Tarabay, 1.402, nesta cidade. ADQUIRENTE: PAULO DAVID DO LAGO, RG. nº 5.029.476-Sp. e CIC nº 324.888.588/20, brasileiro, bancário, casado no regime de comunhão de bens, com Neusa Maria Atanasov do Lago, brasileiros, residentes a Rua Gastão Vidigal, 340, em Santo Anastácio, neste Estado. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de agosto de 1.978, de notas do 2º Tabelião de Santo Anastácio, neste Estado, folhas 86 e vs, livro 80. VALOR: R\$ 80.000,00. CONDIÇÕES: não há disp. cert. neg. art. 44 do dec. lei 203 de 25/03/70 e Declaração imobiliária emitida pelo tabelião. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial (José Pagnozzi).

R.2-6.038 - Presidente Prudente, 07 de janeiro de 1.991.- DEVEDORES: PAULO DAVID DO LAGO, bancário, RG: 5.029.476-SP., e s/mr. NEUSA MARIA ATANASOV DO LAGO, dolar, RG: 1.507.064-PR., brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.615/77, residentes nesta cidade, na Rua melvin Jones, 478, cpf do casal 324.888.588/20.- CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede na Rua Buenos Aires, 56, na cidade do Rio de Janeiro-RJ., inscrita no CGCMF sob o nº. 33.754.482/0001-24.- TÍTULO:- Hipoteca (em primeira, única e especial).- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 03 de janeiro de 1.991, de notas do 1º tabelião desta cidade, livro 343, fls. 147.- VALOR:- R\$ 9.860.475,35, pagáveis através de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, de capitais e juros, e postecipadas, no valor inicial de R\$ 80.270,56 à contar de 01 de fevereiro de 1.991, em 240 meses. Ficam ajustados juros à taxa de 6% (seis por cento) ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevera-seão à 8% a.a., se o devedor marido perder a qualidade de associado da PREVI.- demais condições constam do título.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).

Av.3/6.038.- Presidente Prudente, 02 de Setembro de 1.992.- No terreno acima matriculado, foi construído no corrente exercício de 1.992, Um Prédio Residencial de Alvenaria, com a área de 325,75 ms2. de construção, que recebeu o nº 80 da Rua Evaristo Pereira Goulart, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob número

MATRÍCULA Nº

6.038

VERSO DAS FLS. Nº 01

continuação

30.2.4.1808.00253.0101, conforme se verificam da Certidão Municipal nº 62211/92, do Habite-se nº 209/92 e da CND/INSS nº 176.357, série "C", expedidos nesta cidade e arquivados em cartório, tendo sido referida construção avaliada pela importância de Cr\$- 14.658.750,00.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sérgio Nespoli).- O Oficial Maior, (Márcio Thadeu Martins).

Av.4/6.038.- Presidente Prudente, 26 de Novembro de 1.996. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02 (dois), retro, em virtude de de quitação dada pela credora aos devedores, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 18 de Novembro de 1.996 assinado, com firma reconhecida e arquivado em cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli).

R.5/6.038.- Presidente Prudente, 14 de Fevereiro de 2012.- Pelo formal passado em 15 de Junho de 1998, pelo Dr. Paulo Gimenes Alonso, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Inventário (Folto nº 1.451/96), dos bens deixados pelo falecimento de PAULO DAVID DO LAGO, ocorrido em 07.07.1996 (Óbito nº 332, Livro C-002, fls. 066v do Oficial de Registro Civil de Imbaú-PR), consta que por Sentença proferida em 07.07.1996, transitada em julgado em 31.03.1998, foi homologada a Partilha do imóvel retro matriculado em favor da viúva meira, Sra. NEUSA MARIA ATANASOV DO LAGO, brasileira, professora, RG. 1.507.064-SP e CPF. 158.818.178-26, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Evaristo Pereira Goulart, nº 80, Cidade Universitária, na proporção de 50%; e aos herdeiros, Srs. PAULA ATANASOV DO LAGO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 28.128.460-SP e CPF. 261.465.378-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Evaristo Pereira Goulart, nº 80, Cidade Universitária; BURTON ATANASOV DO LAGO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 33.883.677-9-SP e CPF. 219.543.348-50, residente e domiciliado na Rua A-13, nº 144, Quadra 11, Lotes 1 a 14, Setor Vila dos Alpes, em Goiânia-GO e BRUNO ATANASOV DO LAGO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 33.883.678-9-SP e CPF. 321.451.048-79, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Paulo Maynondes, nº 649, B1 102, Parque Bandeirantes, na proporção de 16,66% à cada um deles; estimado em R\$- 199.509,72 para efeito do presente registro. (Protocolado sob nº 186.531, em 26 de Janeiro de 2012).- O Oficial, (Walter Afonso).

Av.6/6.038.- Presidente Prudente, 14 de Fevereiro de 2012.- O proprietário acima qualificado, Sr. BURTON ATANASOV DO LAGO, contraiu matrimônio com a Sra. Daiane Oliveti, brasileira, analista de controladoria, RG. 5653561-GO e CPF. 216.063.928-16, pelo regime da comunhão parcial de bens, cuja cerimônia realizou-se aos 14.07.2007 (inscrito em 25.07.2007), onde a contraente passou a assinar DAIANE OLIVETI ATANASOV, conforme cópia da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil local (Termo nº 3.424, Livro B-14-Aux. fls. 016), arquivada nesta serventia.- (Protocolado sob nº 186.759, em 08 de Fevereiro de 2012).- O Oficial, (Walter Afonso).

Av.7/6.038.- Presidente Prudente, 14 de Fevereiro de 2012.- O proprietário acima qualificado, Sr. BRUNO ATANASOV DO LAGO, contraiu matrimônio com a Sra. Paula Dayane Ciabattari Sala, brasileira, funcionária pública estadual, RG. 43.566.956-4-SP e CPF. 321.335.988-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, cuja cerimônia realizou-se aos 10.07.2009 (inscrito em 13.07.2009), onde a contraente passou a assinar PAULA DAYANE CIABATTARI SALA ATANASOV DO LAGO, conforme cópia da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil local (Termo nº 3.624, Livro B-14-Aux. fls. 116), arquivada nesta serventia.- (Protocolado sob nº 186.759, em 08 de Fevereiro de 2012).- O Oficial, (Walter Afonso).

-cont. fls.-

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
DR. JOSÉ PAGNOZZI - OFICIAL
BEL. WALTER AFONSO - OFICIAL MAIOR

Registro Geral
Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

- 6.038 -

MATRÍCULA Nº

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
 BEL.: WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA Nº 6.038

DATA 19 de Março de 2012
 OFICIAL
 FLS. 02

Cont...:

R.8/6.038.- Presidente Prudente, 19 de Março de 2012.- Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de acordo com as Normas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e de Outras Avenças nº 009.711.832 celebrado nesta cidade em 15 de Março de 2012, assinado pelas partes e testemunhas, arquivado em cartório, consta que os proprietários acima qualificados, Srs. NEUSA MARIA ATANASOV DO LAGO; PAULA ATANASOV DO LAGO; BRUNO ATANASOV DO LAGO assistido de s/mr. PAULA DAYANE CIABATTARI SALA ATANASOV DO LAGO; e, BURTON ATANASOV DO LAGO assistido de s/mr. DAIANE OLIVETI ATANASOV, transmitiram por venda pelo valor de R\$- 630.000,00, sendo R\$- 130.000,00 com recursos próprios e R\$- 500.000,00 mediante financiamento obtido do Banco do Brasil S/A a outorgada compradora, Sra. DANIELA REGO SIQUEIRA, brasileira, empresária, divorciada, RG. 232523939-SP e CPF. 164.529.158-86, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Madre Nazareno, nº 78, Jardim João Paulo I, o imóvel retro matriculado, (Protocolado sob nº 187.486, em 15.03.2012).- O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Martins*.

R.9/6.038.- Presidente Prudente, 19 de Março de 2012.- Do Instrumento Particular referido no registro nº 08 (oito) nesta matrícula, consta que a DEVEDORA/FIDUCIANTE ali qualificada, Sra. DANIELA REGO SIQUEIRA, outorgou o imóvel acima matriculado em favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede na cidade de Brasília/DF, por sua Agência Presidente Prudente-SP, prefixo 0097-3 e inscrito no CNPJ/MF. nº 00.000.000/0097-33, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para garantia do financiamento concedido no valor de R\$- 500.000,00, o qual deverá ser amortizado no prazo de 301 (trezentos e um) meses, em prestações sucessivas, no valor inicial total de R\$- 6.158,68. O período de carência de capital será de 08.03.2012 à 10.04.2012 e o período de amortização será de 11.04.2012 à 10.03.2037 incidindo, tanto no período de carência quanto no período de amortização, juros a taxa nominal de 10,476%, a.a., correspondendo à taxa efetiva de 11% a.a. ou 0,873% a.m., pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), vencendo-se a primeira prestação em após a carência em 10.05.2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Ocorrendo saldo residual ao término do prazo de amortização, eventual importância deverá ser paga juntamente com a última prestação prevista para este contrato. Mediante este registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco do Brasil S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora/fiduciante possuidora direta e o Banco possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual foi avaliado em R\$- 630.000,00. Demais condições constam do título. (Protocolado sob nº 187.486, em 15.03.2012).- O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Martins*.

AV-10/6.038: - Prenotação nº 285.377, em data de 13/08/2019.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201908.1210.00895579-1A-820 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, extraído dos Autos do Processo nº 00106485020175150115, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos do imóvel desta matrícula, pertencentes a Daniela Rego Siqueira, já qualificada. Presidente Prudente, 15 de agosto de 2019.
 Selo Digital nº 112615331NL000056630NJ19Y
 O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-11/6.038: - Prenotação nº 294.884, em data de 25/06/2020.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.1512.01181880-1A-180 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>).

cont. no verso

MATRÍCULA Nº **6.038**

VERSO DAS FOLHAS Nº **02**

cont...

expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00101399520175150026, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Daniela Rego Siqueira, já qualificada. Presidente Prudente, 16 de junho de 2020. Selo Digital nº112615331MT000112180GP20K
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-12/6.038: - Prenotação nº 307.277, em data de 20/08/2021.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000380765, expedida em 18.08.2021, pelo Escrivão/Diretor Hélio Vasconcellos Batista, extraída do processo número de ordem: 0010648-50.2017.5.15.0115, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna desta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente: VIVIANE DENISE MANTELLO, inscrita no CPF/MF sob nº 019.162.779-85; e, como executado: DANIELA REGO SIQUEIRA, inscrita no CPF/MF sob nº 164.529.158-86, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$29.547,88 (vinte e nove mil, quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos), tendo nomeado como depositário Daniela Rego Siqueira. Presidente Prudente, 23 de agosto de 2021.
Selo Digital nº 112615331000000022839021
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-13/6.038: - Prenotação nº 310.932, em data de 16/12/2021.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000397497, expedida em 15/12/2021, pelo Escrivão/Diretor, Marlei Pasoti, extraída do processo número de ordem: 10129322220178260482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executados: 1) Danimed Clinica Medica LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 11.453.509/0001-06; e, 2) Daniela Rego Siqueira, CPF/MF nº 164.529.158-86, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$215.321,44, tendo nomeado como depositário Daniela Rego Siqueira. Presidente Prudente, 27 de dezembro de 2021.
Selo Digital nº 112615331000000025454221W
O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital