

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente - SP	1012932-22.2017.8.26.0482
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Luiz Augusto Esteves de Mello
-----------	-------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Danimed Servicos Medicos S/s Ltda; Daniela Rego Siqueira		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Presidente Prudente/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/08/2021	253/254	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Sim	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não localizado		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE UM TERRENO sem benfeitorias, composto pelo lote nº 3 (três) da quadra nº 20 (vinte), medindo 11 (onze) metros de frente, por 22 (vinte e dois) metros de ambos os lados, e 11 (onze) metros nos fundos, ou sejam 242,00 metros quadrados, situado à Rua Evaristo de Paula Goulart, no bairro "Cidade Universitária", nesta cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a Rua Evaristo de Paula Goulart; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote nº 5; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com o lote nº 1 e, pelos fundos com o lote nº 4, distando cerca de 11 metros da esquina com a Rua Alfredo Pacheco Ramos, tendo a quadra nos demais lados as Ruas Viriato Valente de Almeida e Salvador Meloni; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 01126300. Contribuinte nº 30.2.4.1808.00253.001.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 6.038 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP
R.09 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Banco do Brasil S/A; AV.10 Indisponibilidade (processo nº 0010648-50.2017.5.15.0115); AV.11 Indisponibilidade (processo nº 0010139-95.2017.5.15.0026); AV.12 Penhora (processo nº 0010648-50.2017.5.15.0115) - Viviane Denise Mantello; AV.13 Penhora Exequenda.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$700.280,00 (junho/2024) - Fls. 402/434.	

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$756.161,39 (março/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	
---	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$232.576,32 (setembro/2020)	190

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	619/621	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	