

MATRÍCULA

138.110

FOLHA

01

Bauru, 18 de abril de 2022.

CNM: 112631.2.0138110-77

**IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA** denominada **apartamento**, identificada pelo nº 3 e localizada no 1º pavimento - tipo ou andar térreo do Bloco 2 do empreendimento denominado **Residencial Atlanta**, situado na Avenida Lúcio Luciano nº 9-115, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área real privativa de 62,77060 m²; a área real comum de divisão não proporcional de 12,50000 m², referente a uma vaga de garagem vinculada ao apartamento, e área real comum de divisão proporcional de 64,22867 m², área real total de 139,49927 m², equivalente a fração ideal de **1,33680%** equivalente a 84,36304 m², do terreno onde acha-se edificado o empreendimento.

**CADASTRO: 3/1092/064.**

**PROPRIETÁRIO: CONSTRUTOP ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ nº 00.971.048/0001-47, NIRE/JUCESP nº 35213491311, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na Rua 29 de Outubro, nº7-50.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registros nº 5 (aquisição da área) e 8 (da instituição, discriminação e especificação do condomínio), datados de 11/07/2000, da matrícula nº **63.587**, Livro 2 Reg. Geral e a convenção do condomínio foi registrada sob nº **5.302**, de 11/07/2000, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação nº 360.965 de 29/03/2022.

Selo Digital: 1126313110000000357504220.

Oficial Interino,

Américo Zanetti Junior.

**Av.1 - Em 29 de setembro de 2023.** Por Termo de Penhora e Depósito lavrado em 28/07/2023, assinado digitalmente por Anacleto Apetito, acompanhado da r. Decisão proferida aos 05/06/2023 pelo Exmo. Sr. Dr. João Augusto Garcia, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru-SP, e de requerimento firmado em Bauru-SP aos 14/09/2023, procede-se a presente a fim de constar a **penhora dos direitos sobre o imóvel**, em nome do executado **ESPÓLIO DE IGNÁCIO FRAILLE**, CPF nº 023.395.368-04, levada a efeito nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, Processo nº 0015019-62.2002.8.26.0071, requerida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLANTA, CNPJ nº 04.218.420/0001-08, em relação ao Espólio de IGNÁCIO FRAILLE e outros, visando o recebimento da importância de R\$13.969,89 (treze mil, novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado como

- segue no verso -

MATRÍCULA

138.110

FOLHA

01

VERSO

CNM: 112631.2.0138110-77

depositário do bem Condomínio Residencial Atlanta. Base de Cálculo: R \$13.969,89. Prenotação nº 378.049 de 14/09/2023.

Selo Digital: 112631321000000049656323K.

  
Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

  
Gerson Benvenuti de Castro

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital