

ORTECSERVICE ADM. DE CONDOM. E IMÓVEIS**Condomínio Residencial Atlanta**

multa 2% do montante - juros legais de 1% ao mês

data base 30 de abril de 2025

atualização do debito

[Tabela Prática - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos cíveis em geral](#)

abril/25 99,613514

APTO 2T3

						atualização	total
Espolio Ignacio Fraille	vencimento	valor	juros	multa	subtotal	monetaria	
Prestação de Serviços-M.D.O. ²	10/02/2013	5,50	8,18	0,11	13,79	50,226642	27,34
Taxa extra ²	10/06/2012	25,00	39,23	0,50	64,73	47,937451	134,50
Taxa de condomínio ²	10/04/2015	245,95	301,12	4,92	551,99	58,15745	945,46
Taxa de condomínio ²	10/05/2015	245,95	298,67	4,92	549,54	58,570367	934,62
Taxa de condomínio ²	10/06/2015	245,95	296,12	4,92	546,99	59,150213	921,17
Taxa de condomínio ²	10/07/2015	245,95	293,66	4,92	544,53	59,605669	910,02
Taxa de condomínio ²	10/09/2015	245,95	288,58	4,92	539,45	60,101259	885,33
Taxa de garagem ²	15/11/2015	16,00	18,42	0,32	34,74	60,872914	56,84
Fundo de reserva ²	15/11/2015	26,82	30,88	0,54	58,24	60,872914	95,31
Taxa de mudança ²	15/11/2015	122,97	141,58	2,46	267,01	60,872914	436,93
Taxa de condomínio ²	15/11/2015	268,18	308,76	5,36	582,30	60,872914	952,88
Fundo de reserva ²	10/12/2015	26,82	30,66	0,54	58,02	61,548603	93,91
Taxa de condomínio ²	10/12/2015	268,18	306,53	5,36	580,07	61,548603	938,81
Fundo de reserva ²	12/01/2016	26,82	30,36	0,54	57,72	62,10254	92,58
Taxa de condomínio ²	12/01/2016	268,18	303,58	5,36	577,12	62,10254	925,71
Fundo de reserva ²	10/02/2016	26,82	30,10	0,54	57,46	63,040288	90,79
Taxa de condomínio ²	10/02/2016	268,18	300,99	5,36	574,53	63,040288	907,84
Taxa de garagem ²	10/03/2016	4,00	4,45	0,08	8,53	63,63917	13,35
Fundo de reserva ²	10/03/2016	26,82	29,84	0,54	57,20	63,63917	89,53
Taxa de condomínio ²	10/03/2016	268,18	298,40	5,36	571,94	63,63917	895,21
Fundo de reserva ²	10/04/2016	26,82	29,56	0,54	56,92	63,919152	88,71
Taxa de condomínio ²	10/04/2016	268,18	295,62	5,36	569,16	63,919182	886,99
Fundo de reserva ²	10/08/2016	26,82	28,47	0,54	55,83	65,681674	84,67
Taxa de condomínio ²	10/08/2016	268,18	284,72	5,36	558,26	65,681674	846,66
Fundo de reserva ²	10/09/2016	26,82	28,20	0,54	55,56	65,885287	84,01
Taxa de condomínio ²	10/09/2016	268,18	281,95	5,36	555,49	65,885287	839,85
Multa descumprimento estatuto/conv	10/09/2016	268,18	281,95	5,36	555,49	65,885287	839,85
Multa descumprimento estatuto/conv	10/09/2016	536,36	563,89	10,73	1.110,98	65,885287	1.679,71
Fundo de reserva ²	10/10/2016	26,82	27,93	0,54	55,29	65,937995	83,52
Taxa de condomínio ²	10/10/2016	268,18	279,26	5,36	552,80	65,937995	835,12
Fundo de reserva ²	10/11/2016	26,82	27,65	0,54	55,01	66,050089	82,96
Taxa de condomínio ²	10/11/2016	268,18	276,49	5,36	550,03	66,050089	829,52
Fundo de reserva ²	10/12/2016	26,82	27,38	0,54	54,74	66,096324	82,49
Taxa de condomínio ²	10/12/2016	268,18	273,81	5,36	547,35	66,096324	824,91
Fundo de reserva ²	10/01/2017	26,82	27,11	0,54	54,47	66,188858	81,97

Taxa de condomínio ²	10/01/2017	268,18	271,04	5,36	544,58	66,188858	819,58
Fundo de reserva ²	10/02/2017	26,82	26,83	0,54	54,19	66,466851	81,21
Taxa de condomínio ²	10/02/2017	268,18	268,27	5,36	541,81	66,466851	812,11
Fundo de reserva ²	10/03/2017	26,82	26,58	0,54	53,94	66,626371	80,64
Taxa de condomínio ²	10/03/2017	268,18	265,77	5,36	539,31	66,626371	806,32
Fundo de reserva ²	10/04/2017	26,82	26,30	0,54	53,66	66,839575	79,97
Taxa de condomínio ²	10/04/2017	268,18	263,00	5,36	536,54	66,839575	799,62
Fundo de reserva ²	10/05/2017	26,82	26,03	0,54	53,39	66,893046	79,51
Taxa de condomínio ²	10/05/2017	268,18	260,31	5,36	533,85	66,893046	794,98
Fundo de reserva ²	10/06/2017	26,82	25,76	0,54	53,12	67,13386	78,81
Taxa de condomínio ²	10/06/2017	268,17	257,53	5,36	531,06	67,13386	787,98
Fundo de reserva ²	10/08/2017	26,82	25,21	0,54	52,57	67,046243	78,11
Taxa de condomínio ²	10/08/2017	268,18	252,09	5,36	525,63	67,046243	780,95
Fundo de reserva ²	10/09/2017	26,82	24,93	0,54	52,29	67,026129	77,71
Taxa de condomínio ²	10/09/2017	268,18	249,32	5,36	522,86	67,026129	777,06
Fundo de reserva ²	10/10/2017	26,82	24,67	0,54	52,03	67,012723	77,34
Taxa de condomínio ²	10/10/2017	268,18	246,64	5,36	520,18	67,012723	773,24
Fundo de reserva ²	10/11/2017	26,82	24,39	0,54	51,75	67,26067	76,64
Taxa de condomínio ²	10/11/2017	268,18	243,86	5,36	517,40	67,26067	766,27
Fundo de reserva ²	10/12/2017	26,82	24,12	0,54	51,48	67,381739	76,11
Taxa de condomínio ²	10/12/2017	268,18	241,18	5,36	514,72	67,381739	760,93
Fundo de reserva ²	10/01/2018	26,82	23,84	0,54	51,20	67,556931	75,49
Taxa de condomínio ²	10/01/2018	268,18	238,41	5,36	511,95	67,556931	754,87
Fundo de reserva ²	10/02/2018	26,82	23,57	0,54	50,93	67,712311	74,92
Taxa de condomínio ²	10/02/2018	268,18	235,64	5,36	509,18	67,712311	749,06
Fundo de reserva ²	10/04/2018	26,82	23,04	0,54	50,40	67,881676	73,95
Taxa de condomínio ²	10/04/2018	268,18	230,37	5,36	503,91	67,881676	739,46
Fundo de reserva ²	10/09/2019	29,55	20,28	0,59	50,42	71,748208	70,11
Taxa de condomínio ²	10/09/2019	295,45	202,78	5,91	504,14	71,748208	699,93
Fundo de reserva ²	10/11/2019	29,55	19,68	0,59	49,82	71,712333	69,21
Taxa de condomínio ²	10/11/2019	295,45	196,77	5,91	498,13	71,712333	691,93
Fundo de reserva ²	10/03/2020	29,55	18,49	0,59	48,63	73,271449	66,11
Fundo de reserva ²	10/06/2020	29,55	17,58	0,59	47,72	73,051422	65,07
Fundo de reserva ²	10/07/2020	29,55	17,29	0,59	47,43	73,270576	64,48
Fundo de reserva ²	10/08/2020	29,55	16,98	0,59	47,12	73,592966	63,78
Fundo de reserva ²	10/09/2020	29,55	16,68	0,59	46,82	73,8579	63,14
Fundo de reserva ²	10/11/2020	29,55	16,08	0,59	46,22	75,163517	61,25
Fundo de reserva ²	10/12/2020	29,55	15,78	0,59	45,92	75,87757	60,28
Fundo de reserva ²	10/01/2021	29,55	15,47	0,59	45,61	78,495531	57,88
Fundo de reserva ²	10/04/2021	29,55	14,59	0,59	44,73	78,495531	56,76
Fundo de reserva ²	10/07/2021	29,55	13,69	0,59	43,83	80,027535	54,55
Fundo de reserva ²	10/11/2022	29,55	8,88	0,59	39,02	88,884891	43,72
Fundo de reserva ²	10/03/2023	29,55	7,70	0,59	37,84	90,946481	41,44
Fundo de reserva	10/04/2023	29,55	7,40	0,59	37,54	91,528538	40,85
Fundo de reserva	10/05/2023	29,55	7,10	0,59	37,24	92,013639	40,31
Fundo de reserva	10/08/2023	29,55	6,20	0,59	36,34	92,169515	39,27

Fundo de reserva	10/10/2023	29,55	5,59	0,59	35,73	92,455443	38,49
Fundo de reserva	10/11/2023	29,55	5,29	0,59	35,43	92,566389	38,12
Fundo de reserva	10/02/2024	29,55	4,38	0,59	34,52	93,699639	36,69
Fundo de reserva	10/06/2024	29,55	3,19	0,59	33,33	95,425182	34,79
Fundo de reserva	10/10/2024	29,55	1,99	0,59	32,13	96,219625	33,26
Fundo de reserva	10/12/2024	29,55	1,39	0,59	31,53	97,338993	32,26
Fundo de reserva	10/01/2025	29,55	1,08	0,59	31,22	97,669945	31,84
Fundo de reserva	10/04/2025	29,55	0,20	0,59	30,34	99,613514	30,34
		10.912,40	10.605,33	218,23	21.735,96	TJSP	33.077,77

TOTAL GERAL APTO 2T3 R\$ 33.077,77

ORTECSERVICE ADM. DE CONDOM. E IMÓVEIS

Condomínio Residencial Atlanta

multa 2% do montante - juros legais de 1% ao mês

data base 30 de abril de 2025

atualização do debito

[Tabela Prática - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos cíveis em geral](#)

abril/25 99,613514

APTO 3T3

	Vencimento	Valor	Juros	Multa	atualização monetaria	total
3-T3						
Espolio Ignacio Fraille						
Taxa de condomínio ²	10/03/2012	245,95	393,44	4,92	47,286941	1.357,28
Taxa de condomínio ²	10/04/2012	245,95	390,90	4,92	47,372057	1.349,51
Taxa de condomínio ²	10/07/2012	245,95	383,44	4,92	48,062088	1.314,67
Taxa de condomínio ²	10/08/2012	245,95	380,89	4,92	48,268754	1.303,77
Taxa de condomínio ²	10/05/2015	245,95	298,67	4,92	58,570367	934,62
Taxa de condomínio ²	10/06/2015	245,95	296,12	4,92	59,150213	921,17
Taxa de condomínio ²	10/07/2015	245,95	293,66	4,92	59,605669	910,02
Taxa de condomínio ²	10/09/2015	245,95	288,58	4,92	60,101259	894,09
Taxa de condomínio ²	20/10/2015	245,95	285,30	4,92	60,407775	884,15
Fundo de reserva ²	15/11/2015	26,82	30,88	0,54	60,872914	95,31
Taxa de condomínio ²	15/11/2015	268,18	308,76	5,36	60,872914	952,88
Fundo de reserva ²	10/12/2015	26,82	30,66	0,54	61,548603	93,91
Taxa de condomínio ²	10/12/2015	268,18	306,53	5,36	61,548603	938,81
Fundo de reserva ²	12/01/2016	26,82	30,36	0,54	62,10254	92,58
Taxa de condomínio ²	12/01/2016	268,18	303,58	5,36	62,10254	925,71
Fundo de reserva ²	10/02/2016	26,82	30,10	0,54	63,040288	90,79
Taxa de condomínio ²	10/02/2016	268,18	300,99	5,36	63,040288	907,84
Fundo de reserva ²	10/03/2016	26,82	29,84	0,54	63,63917	89,53
Taxa de condomínio ²	10/03/2016	268,18	298,40	5,36	63,63917	895,24

Fundo de reserva ²	10/07/2019	29,55	20,89	0,59	71,590624	71,11
Taxa de condomínio ²	10/07/2019	295,45	208,88	5,91	71,590624	709,96
Fundo de reserva ²	10/08/2019	29,55	20,59	0,59	71,662214	70,51
Taxa de condomínio ²	10/08/2019	295,45	205,83	5,91	71,662214	705,01
Fundo de reserva ²	10/09/2019	29,55	20,28	0,59	71,748208	70,11
Taxa de condomínio ²	10/09/2019	295,45	202,78	5,91	71,748208	699,93
Fundo de reserva ²	10/11/2019	29,55	19,68	0,59	71,741017	69,17
Taxa de condomínio ²	10/11/2019	295,45	196,77	5,91	71,741017	691,66
Fundo de reserva ²	10/03/2020	29,55	18,49	0,59	73,271449	66,11
Taxa de condomínio ²	10/03/2020	295,45	184,85	5,91	73,271449	661,12
		5.313,55	5.780,14	106,28	TJSP	18.766,57

TOTAL GERAL APTO 3T3 - R\$ 18.766,57

SOMA APTOS 2T3 E 3T3 (R\$ 33.077,77 + R\$ 18.766,57 = R\$ 51.844,34

CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS R\$ 2.257,13

10% DE HONORARIOS ADVOCATICIOS R\$ 5.184,43
ARBITRADOS NA SENTENÇA

TOTAL GERAL R\$ 59.285,90 cinquenta e nove mil, duzentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos