

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível da Comarca de Bauru - SP	0015019-62.2002.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Marcelo Andrade Moreira
-----------	-------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Residencial Atlanta		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Ignacio Fraile; Rinaldo Donnini Fralile; Renato Donnini Fraile; Ana Maria Donnini Fraile		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Construtop Engenharia e Comercio Ltda; Prefeitura Municipal de Bauru/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO		
Sim		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 28/07/2023	403	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM	

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS SOBRE A UNIDADE AUTÔNOMA denominada apartamento, identificada pelo nº 3 e localizada no 1º pavimento - tipo ou andar térreo do Bloco 2 do empreendimento denominado Residencial Atlanta, situado na Avenida Lúcio Luciano nº 9-115, nesta cidade de Bauru-SP, com a área real privativa de 62,77060 m²; a área real comum de divisão não proporcional de 12,50000 m², referente a uma vaga de garagem vinculada ao apartamento, e área real comum de divisão proporcional de 64,22867 m², área real total de 139,49927 m², equivalente a fração ideal de 1,33680% equivalente a 84,36304 m², do terreno onde acha-se edificado o empreendimento. Contribuinte nº 3/1092/064.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 138.110 do 2º CRI de Bauru/SP
AV.01 Penhora Exequenda

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$161.666,66 (maio/2025) - Fls. 957/961.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$166.511,61 (março/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$59.285,90 (abril/2025)	921/924

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 29/08/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	982	70%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

