REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

32.386.-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

BR 116 36

GUAÍBA 29 de Novembro de 1988 — FLS. 01 — MATRÍCULA 32.386.-

IMÓVEL: Um prédio de alvenaria, destinado a escritório, com instalações sanitárias e elétricas, galpão para ordenha, estrumeria de alvenaria, três casas de madeira, instalações, benfeitorias e demais acessórios, e a respectiva gleba de terras, com a área de 27ha7.890m2 -- (vinte e sete hectares, sete mil e oitocentos e noventa metros quadrados), situada na denominada "GRANJA HÉLIO RIBEIRO", neste Município de Guaíba, compreendida dentro de um perímetro assinalado por -- uma linha que, partindo do lado SUL da porteira, que dá acesso à estrada que leva à sede da Granja, com ângulo interno de 112º01'30", - mede 284m30 ao longo dessa estrada no sentido OESTE-LESTE, depois - com ângulo interno de 90º25', deflete à direita e toma o rumo NORTE-SUL, seguindo sempre ao longo da mesma estrada, na extensão de ----- 475m50; daí deflete à esquerda com ângulo interno de 293º24' e segue na direção OESTE-LESTE, na extensão de 396m00, confrontando com a -- parte ora vendida; depois defletindo à direita, com ângulo interno - de 90º, continua confrontando com a parte ora vendida na extensão de 164m40, até atingir a divisa com imóvel pertencente à Comissão Estadual de Energia Elétrica - CEEE; desse ponto a linha perimetral deflete à direita e segue no rumo LESTE-OESTE, por uma reta de 837m00/ sempre confrontando com o referido imóvel da CEEE, até atingir a divisa com propriedade de Henrique Pedrotti Orlandi, daí com ângulo interno de 90º57'30", deflete à direita e segue na direção SUL-NORTE , por uma reta de 490m60 até atingir o ponto da partida desta descrição.- CADASTRO DO INCRA: nº510.201.280.001; área total: 161,6; módulo:/ 25; nº de módulos: 6,46; fração mínima de parcelamento: 25,0.- PROPRIETÁRIO: RODAÇO - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ESTOFADOS E RODAS PARA VEICULOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº88.855.499/0001-60.- ORIGEM: -- Livro 3-AB, fls.107, sob nº25.544, neste Ofício.- O Oficial: ______
(Bel. Valter Müller Gomes).-
Emol. Cz$ 889,80.-.-

MS

R-01-32.386.-(Prot.66730/1-i, em 18/10/88).- PRIMEIRA HIPOTECA: 29/11/88.- DEVEDOR: RODAÇO - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ESTOFADOS E RODAS PARA/ VEÍCULOS LTDA, antes qualificado.- CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual, com sede em/ Porto Alegre/RS, CGC nº92.816.560/0001-37.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE GULARTE & CIA LTDA., com sede em Porto Alegre/RS, CGC nº92.673.292/0001-71.- FIADORES: HÉLIO SINHORELLI GULARTE, e s/m. MAGDA SELBACH GULARTE, brasileiros, comerciantes, CPF nº000.820.070/04, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.- TÍTULO: Esc. Púb. de Promessa de Prestação de Fiança, lav. no Liv.286-B, fls.81/84, sob nº7490-B/12289, em

...CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :-:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON LUIZ ALVES DA CRUZ, protocolado em 06/03/2020 às 17:40 , sob o número WTSR20700153632
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009164-78.2018.8.26.0609 e código asEIvNjx.

Continuação da página anterior -:

32.386.-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 29 de Novembro de 1988 | FLS. 01v VERSO | MATRÍCULA 32.386.-

continuação do anverso..........em 13/10/88, no 2º Tabelionato da - Comarca de Porto Alegre/RS.-VALOR DA FIANÇA:Cz$24.128.616,26 (vinte/ e quatro milhões, cento e vinte e oito mil seiscentos e dezesseis -- cruzados e vinte e seis centavos), juntamente com outro imóvel localizado na cidade de Porto Alegre/RS.-PRAZO:12(doze) meses.-JUROS: 6% (seis por cento) ao ano.-AVALIAÇÃO:Cz$5.600.000,00 (cinco milhões e/ seiscentos mil cruzados).-CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:As constantes na referida Escritura.-O Oficial:_________(Bel.Valter Müller Gomes).-
Emol.Cz$40.641,92.-.-

MS

AV-02-32.386.-(prot.72.003/1.i, em 28/11/89).- QUITAÇÃO:21/12/89.-/ CERTIFICO, conforme Termo de Quitação firmada em 24/10/89, pelo BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL, em liquidação estra judicial, que o mesmo autoriza o cancelamento da Hipoteca Registrada sob R-01-32.386. liberando o imovel da presente matricula, daquele ônus hipotecario.-O Oficial:_________(Bel.Valter Müller Gomes).-
Emol.NCz$22,70 .-

CONTINUA FLS.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaíba-RS, 04 de março de 2020, às 16:12:36.

EMOLUMENTOS: R$34,30

Certidão Matrícula 32.386 - 2 páginas: R$13,80 (0260.03.1900006.12639 = R$2,70)
Busca em livros e arquivos: R$9,50 (0260.02.2000001.00868 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0260.01.1900008.17882 = R$1,40)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2020 00005393 50

( ) Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
( ) EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
( ) Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
( ) Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
( ) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON LUIZ ALVES DA CRUZ, protocolado em 06/03/2020 às 17:40 , sob o número WTSR20700153632 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009164-78.2018.8.26.0609 e código asEIvNjx.