

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
6ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí - SP	0033755-78.2011.8.26.0309/01
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Maria Claudia Moutinho Ribeiro
-----------	--------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Andre Luiz Daruiz Mendes		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Agro Pecuaria Santa Luzia Ltda		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Itupeva/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 01/07/2015	130/131	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UM LOTE DE TERRENO sob número oito (08) da Quadra "K" do loteamento denominado "Jardim do Ribeirão II", situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de 1.062,52 metros quadrados, que assim se descreve: medindo vinte e três metros e oitenta e cinco centímetros (23,85m) em reta de frente para o balão de retorno da Rua Seis (06); do lado direito mede dezesseis metros e trinta e seis centímetros (16,36m) na divisa com o lote número sete (07) mais vinte e dois metros e oitenta e três centímetros (22,83m) na divisa com parte do lote número quatro (04); do lado esquerdo mede trinta e quatro metros e quarenta e dois centímetros (34,42m) na divisa com o lote número nove (09) e no fundo mede vinte e cinco metros e noventa e nove centímetros (25,99m) na divisa com o lote número três (03) e mais dezenove metros e seis centímetros (19,06m) na divisa com parte do lote número dois (02). Contribuinte não localizado.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 121.041 do 1º CRI de Jundiaí/SP
AV.01 Penhora Exequenda

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$268.000,00 (julho/2025) - Fls. 252/259.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$274.328,22 (março/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização	

monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	
---	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$376.413,39 (fevereiro/2026)	274/277

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 27/02/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	266/268	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

