

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
9ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - SP	0013320-14.2023.8.26.0002
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Adilson Araki Ribeiro
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Clube Estância Mirim		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Willian Peacock Robertson; Doris Motuliak Robertson		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Não há		OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 06/10/2023	53/54	OK
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Atual possuidor do bem		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Não há		
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
UM TERRENO E SUAS BENFEITORIAS, COM 1.332 m ² , localizado na Rua Acatlan, 25, Estância Mirim, São Paulo-SP, assim descrito em sua Matrícula imobiliária: TERRENO situado á Rua Gama e Rua Tal, lote 26 da quadra "A" da Estância Mirim, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, medindo n50m de frente para a rua Gama e mais 7ms em curva na confluência Da Rua Gama com a Rua Tal, 37,50ms do lado direito em reta , mais 17ms em curva de quem olha o imóvel, confinando e fazendo esquina com a rua Tal, 38,50ms do lado esquerdo, dividindo com o lote 25, e 21,70ms de largura nos fundos , dividindo com o lote 24, sendo todos os lotes confinantes da mesma quadra, encerrando a área de 1332 m ² . Contribuinte nº 181.062.0033-6 (área maior).		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION	
DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade	
ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 191.028 do 11º CRI de São Paulo/SP		
R.2 PENHORA (processo nº 0162053-78.2007.8.26.0002); AV.3 PENHORA (processo nº 44.461/11); AV.4 PENHORA (processo nº 0008448-02.1997.8.26.0152); AV.5 PENHORA (processo nº 0010277-18.1997.8.26.0152); AV.6 PENHORA exequenda		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$320.000,00 (julho/2024) - Fls. 235/250.		
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$344.673,88 (março/2026), que		

será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	
--	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$92.555,40 (setembro/2023)	58/62

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 10/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	340	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

