

Emissão: 26/08/2025

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Fls. 1 de 2

Autor: DIVA BIGONE FURLANETTI X Réu: TANIA CRISTINA SCHIAVO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - aluguel									
11/11/2022		584,55	10%	88.884891	662,00	13/06/2023	25,0000%	165,50	893,70
11/12/2022		584,55	10%	89.222653	659,50	13/06/2023	25,0000%	164,87	890,32
11/01/2023		584,55	10%	89.838289	654,98	13/06/2023	25,0000%	163,74	884,21
11/02/2023		584,55	10%	90.251545	651,98	13/06/2023	25,0000%	162,99	880,16
11/03/2023		584,55	10%	90.946481	647,00	13/06/2023	25,0000%	161,75	873,45
17/03/2023	12/03 A 17/03	121,30		90.946481	134,25	13/06/2023	25,0000%	33,56	167,81
	Subtotal:	3.044,05			3.409,71			852,41	4.589,65
PRINCIPAL - CAUÇÃO									
27/03/2023		(1.146,98)		90.946481	(1.269,52)			0,00	(1.269,52)
	Subtotal:	(1.146,98)			(1.269,52)			0,00	(1.269,52)
PRINCIPAL - CPFL									
24/03/2023		703,46	2%	90.946481	778,61	13/06/2023	25,0000%	194,65	988,83
	Subtotal:	703,46			778,61			194,65	988,83
PRINCIPAL - iptu									
11/09/2022		71,02		88.753097	80,55	13/06/2023	25,0000%	20,13	100,68
11/11/2022		71,02		88.884891	80,43	13/06/2023	25,0000%	20,10	100,53
11/12/2022		71,02		89.222653	80,12	13/06/2023	25,0000%	20,03	100,15
11/01/2023		75,60		89.838289	84,70	13/06/2023	25,0000%	21,17	105,87
11/02/2023		75,60		90.251545	84,32	13/06/2023	25,0000%	21,08	105,40
11/03/2023		75,60		90.946481	83,67	13/06/2023	25,0000%	20,91	104,58
	Subtotal:	439,86			493,79			123,42	617,21
PRINCIPAL - REPAROS MATERIAL E MÃO DE OBRA									
25/03/2023		2.700,00		90.946481	2.988,46	13/06/2023	25,0000%	747,11	3.735,57
	Subtotal:	2.700,00			2.988,46			747,11	3.735,57
PRINCIPAL - SAERP									
17/03/2023		170,66	2%	90.946481	188,89	13/06/2023	25,0000%	47,22	239,88
	Subtotal:	170,66			188,89			47,22	239,88

Emissão: 26/08/2025

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Fls. 2 de 2

Autor: DIVA BIGONE FURLANETTI X Réu: TANIA CRISTINA SCHIAVO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/07/2025									
- Multiplicador do Cálculo: 100.663047									
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).									
- Período: A partir de 13/06/2023 até 31/07/2025.									
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):									
- Sobre o Principal (R\$658,99), sobre Multas (R\$34,68), sobre Juros Moratórios (R\$196,48) Total Multa: 890,15.									
						Total do Principal Corrigido:		6.589,94	
						Total de Multas:		346,87	
						Total de Juros:		1.964,81	
						Total de Despesas Processuais:		0,00	
						Subtotal:		8.901,62	
						Total do Cálculo:		8.901,62	
						+ Multa 10% CPC Art.523		890,15	
						Total do Cálculo com Art.523:		9.791,77	