



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MOCOCA**  
**FORO DE MOCOCA**  
**1ª VARA**

Avenida Doutor Gabriel do Ó, 1203, ., Cohab I - CEP 13732-620, Fone:  
 (19) 3656-4420, Mococa-SP - E-mail: mococa1@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001166-31.1998.8.26.0360**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**  
 Exequente: **Ativos S.A. Securitizadora de Créditos Financeiros**  
 Executado e Requerido: **Espolio de Jose Ricardo Lourencini e outros**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Marcos Antonio Alves de Paiva (31651)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 360.2025/012875-7 no dia 13/01 as 14h, dirigi-me a rua Dr. João Brabo Caldeira, entre os números 431 e 457, no "Jardim Chico Piscina" onde se localiza o terreno penhorado, ocasião em que constatei a inexistência de qualquer construção sobre o referido bem. Após, procedi à sua avaliação, atribuindo-lhe o valor de R\$ 170.000,00 (Cento e Setenta mil reais) O referido é verdade e dou fé.

Mococa, 14 de janeiro de 2026.

Número de Cotas:01