

MATRÍCULA Nº 93815

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 93815

Data 14 FEV 2001
Elvino SILVA NETO FLS.
Oficial Designado 1
Oficial

IMÓVEL

CADASTRO: 014.784.000, quarteirão número 00012 - da Prefeitura Municipal de Campinas.

CONJUNTO sob nº. " 15 " (QUINZE), localizado no 1º andar do prédio comercial denominado **Edifício "OURO NEGRO"**, à Rua Cesar Bierrenbach, nº 77, nesta cidade de Campinas e 1ª circunscrição imobiliária, unidade esta constituída de duas salas, um vestibulo e gabinete sanitário, com a área construída de 52,86 ms2, cabendo-lhe uma participação nas coisas de uso comum e uma fração ideal de 7,61 mts2 no terreno onde se assenta o edificio, a saber: área ideal de 4,84 ms2 no terreno que mede 4,45 ms de frente para a rua Dr. Quirino, por 26,30 ms da frente aos fundos, com a área de 115,00 mts2, confrontando na frente com a referida rua, de um lado com a rua Cesar Bierrenbach, de outro lado com Arthur Rodrigues, e nos fundos com o terreno a seguir descrito; área ideal de 2,77 ms2 no terreno que mede 10,00 ms de frente para a rua Cesar Bierrenbach; 6,35 ms de frente para a rua Luzitana; 9,90 ms do

(CONTINUA NO VERSO)

AQUISIÇÕES

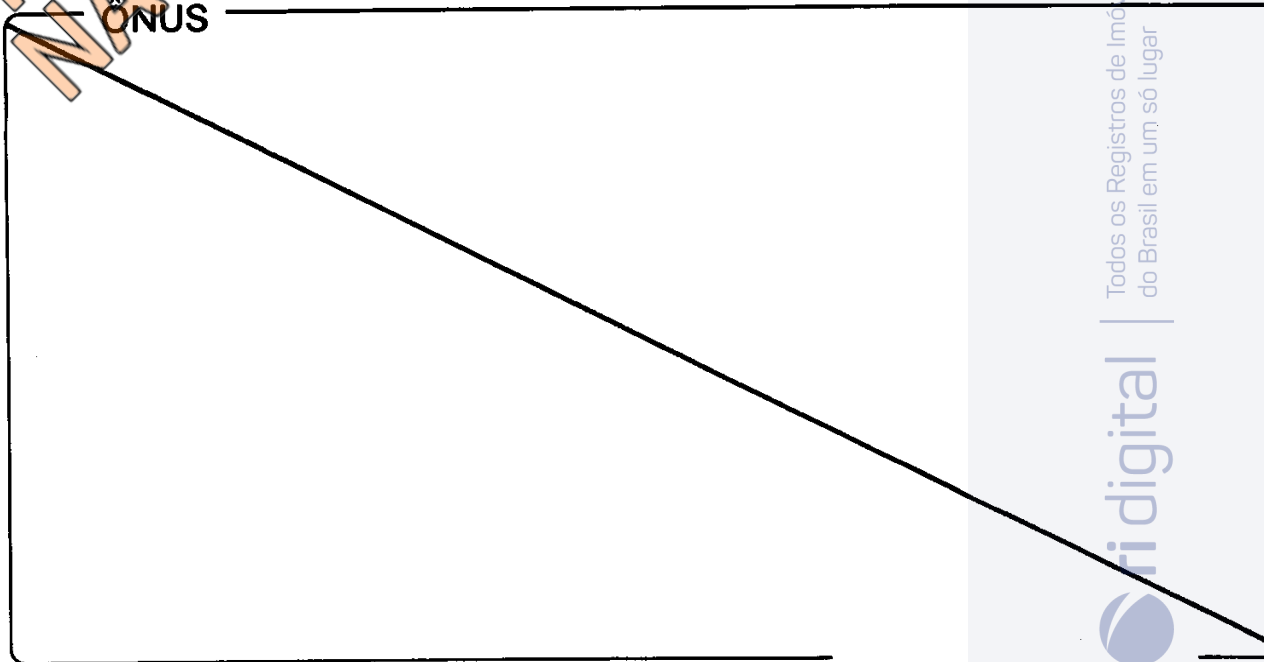
PROPRIETÁRIA: EMPRESA JORNALISTICA DIÁRIO DO POVO LTDA., com sede social à rua Cesar Bierrenbach nº 72, inscrita no CGC/MF. nº. 45.994.712/0001-01.

(Título Aquisitivo: Livro 3-AM - fls. 53, sob número 40.793, datada de 06 de junho de 1.963).
Campinas, 14 FEV 2001 - (cfm). O Oficial Designado do Primeiro Registro de Imóveis
(Elvino Silva Neto)

R.1/ 93815: Em virtude da dissolução da sociedade proprietária, Empresa Jornalística Diário do Povo Ltda, através do distrato social datado de 30 de novembro de 1986, registrado na JUCESP sob nº 509.249, conforme consta da escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato de Campinas, aos 31 de outubro de 1.991 (livro 512, fls 160), prenotada em cartório sob nº. 264.964, pelo presente registro A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto da presente matrícula é TRANSMITIDA, em partes iguais, aos sócios da sociedade extinta,
(1) **EMERSON JOSÉ MOREIRA NETO**, brasileiro, empresário, RG nº 6.791.114/SSP-SP,

(CONTINUA NO VERSO)

ÔNUS



MATRÍCULA Nº 93815

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

lado oposto à rua Cesar Bierrenbach; e 7,85 ms do outro lado, tendo a área de 65,70 m², confrontando - além das duas referidas vias, com Joaquim Duarte e com o terreno antes descrito.

AQUISIÇÕES

- CPF/MF. 867.340.598/04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROSANA CRISTINA CHIMINAZZO MOREIRA**, brasileira, advogada, RG. 7.891.994/SSP-SP, CPF/MF sob nº 096.981.158/62, residentes e domiciliados nesta cidade de Campinas, à rua General Osório número 1539, apartamento 14 do 1º andar;
- (2) **LOURDES BEATRIZ DE CARVALHO MOREIRA BERNARDI**, brasileira, do lar, RG. nº. 5.880.206/SSP-SP, CPF/MF. 016.241.538/95, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, com **ARNALDO ABREU BERNARDI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG. 6.234.126/SSPSP, CPF/MF sob nº 958.465.658/91, residentes e domiciliados nesta cidade de Campinas, à rua Antonio Cesarino, número 709 - 2º. andar;
- (3) **MARIA PAULA DE CARVALHO MOREIRA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG. número 8.428.834-6/SSPSP, inscrita no CPF/MF. nº 043.856.488/08, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Antonio Cesarino, número 709, 2º. andar; e
(CONTINUA FLS. "01" - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 93815

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 93815

Folha Nº. 01 (111) AQUISIÇÕES FICHA 2
ELVINO SILVA NETO
Oficial Oficial Designado

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 25-G

AQUISIÇÕES

(4) **REGINA HELENA DE CARVALHO MOREIRA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG sob nº 18.827.993/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 079.716.848/60, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida José Bonifácio, número 990 - apto nº 12, 1º andar. O imóvel foi estimado pelo valor correspondente a "cr\$75,68". Campinas, = 14 FEV 2001 = .(cfm) O Oficial Designado do Registro: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

Av.2/ 93815 : Nos termos da escritura pública de pacto antenupcial de 03/12/1.979, lavrada nas notas do Terceiro Tabelionato desta cidade (livro nº. 332 e fls. 079), REGISTRADA sob número 6.458, no livro "3/Reg.Auxiliar" do Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Pardo (SP), faço constar que tendo **ARNALDO ABREU BERNARDI** e **LOURDES BEATRIZ DE CARVALHO** contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; o casamento foi celebrado em 26/01/1.980, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº 4.221, às fls. 083, do livro B107, do Registro Civil do 1º subdistrito local, passando a contraente a adotar o nome de **LOURDES BEATRIZ DE CARVALHO MOREIRA BERNARDI**. (documentos microfilmados em cartório sob nº 165.437 e prenotados sob nº 264.964). Campinas, = 14 FEV 2001 = .(cfm). O Oficial Designado do 1º. Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

PARA SIMPLES COPIA NÃO VALE COMO CARTÓRIO

Documentos gerados pelo **Cartório de Registro de Imóveis** do Brasil em um só lugar
ridigital

MATRÍCULA Nº

Verso Folha Nº. 01 (UM) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.rnigital.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula ficha

93.815

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/93.815: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 20 de janeiro de 2010. (EL). O escrevente habilitado:

Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado:
Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

Av.4/93.815: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato local (livro 689 e fls. 94 a 97), datada de 18 de dezembro de 2.000, apresentada por certidão datada de 19 de novembro de 2.009, e de acordo com a certidão expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. Subdistrito local, faço constar que, à margem do termo de casamento nº. 6.288, lavrado às fls. 50, do livro B-114, foi averbado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de MARIA PAULA DE CARVALHO MOREIRA, decretado por sentença datada de 18 de julho de 1.989, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara Cível local, com trânsito em julgado. (Vide microfilme nº. 251.291 e Prenotação nº. 355.382). Campinas, 20 de janeiro de 2010. (EL). O escrevente habilitado:

Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

Av.5/93.815: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato local (livro 689 e fls. 94 a 97), datada de 18 de dezembro de 2.000, apresentada por certidão datada de 19 de novembro de 2.009, e de acordo com a certidão expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. Subdistrito local, faço constar que, à margem do termo de casamento nº. 16.497, lavrado às fls. 69, do livro B-148, foi averbado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de REGINA HELENA DE CARVALHO MOREIRA, decretado por sentença datada de 02 de outubro de 1.995, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 6ª. Vara Cível local, com trânsito em julgado no processo nº. 1.457/95. (Vide Microfilme nº 233.002 e Prenotação nº. 355.382). Campinas, 20 de janeiro de 2010. (EL). O escrevente habilitado:

Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado:
Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

R.6/93.815: Os proprietários: (1) EMERSON JOSE MOREIRA NETO, advogado, e sua mulher ROSANA CRISTINA CHIMINAZZO MOREIRA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Guimarães, nº. 445, Apartamento 112; (2) LOURDES BEATRIZ DE CARVALHO MOREIRA BERNARDI e seu marido ARNALDO ABREU BERNARDI, engenheiro de alimentos, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de Araras (SP), na Avenida Senador César Lacerda de Vergueiro, nº. 1.000; (3) MARIA PAULA DE CARVALHO MOREIRA, divorciada, advogada, já qualificada; e, (4) REGINA HELENA DE CARVALHO MOREIRA, divorciada, farmacêutica, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José Bonifácio, nº. 945, Apartamento 61, Jardim Flamboyant, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 18 de dezembro de 2.000 (livro 689 e fls. 94 a 97), apresentada por certidão datada de 19 de novembro de 2.009, prenotada sob nº. 355.382, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **DEISE LUCIDE GIGLIOTTI JACINTO**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 8.609.127 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 026.461.358-90, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **BARSANULFO JACINTO XAVIER FILHO**,
(continua no verso)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha

93.815

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 23.255.840-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 035.915.668-10, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua João Maria Batista, nº. 327, Jardim Conceição, Distrito de Sousa, pelo preço de R\$10.000,00. Campinas, 20 de janeiro de 2010. (EL). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.7/93.815: Nos termos de escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, datada de 15 de dezembro de 2.009 (livro 2361 e fls. 213/216), prenotada sob nº 355.492, é feita esta averbação para constar que os proprietários DEISE LUCIDE GIGLIOTTI JACINTO e BARSANULFO JACINTO XAVIER FILHO são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com pacto antenupcial REGISTRADO sob nº. 6.811, no Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guairá (SP). Campinas, 20 de janeiro de 2010. (EL). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.8/93.815: Os proprietários DEISE LUCIDE GIGLIOTTI JACINTO e seu marido BARSANULFO JACINTO XAVIER FILHO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Maria Batista, nº. 38, Jardim Conceição, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, datada de 15 de dezembro de 2.009 (livro 2361 e fls. 213 a 216), prenotada sob nº. 355.492, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **ALCIDES NOBREGA DA LUZ**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG. nº. 5.418.079-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 357.447.318-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA LUGLI NOBREGA DA LUZ**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 5.022.289 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 016.284.348-80, residentes e domiciliados na cidade de Serra Negra (SP), na Rua Belizaria Maria de Jesus, nº. 205, Bairro das Palmeiras, pelo preço de R\$37.200,00. Campinas, 20 de janeiro de 2010. (EL). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.9/93.815: A parte ideal de 50% do imóvel foi **PENHORADA** em 15 de julho de 2.015, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$4.238,23, nos termos de certidão datada de 13 de novembro de 2.015, prenotada sob nº. 422.321, expedida pelo Juízo do 2º. Ofício Judicial da comarca de Serra Negra, São Paulo, nos autos da Execução Fiscal que o CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra ALCIDES NOBREGA DA LUZ (processo 00031127320128260595), figurando como depositário o executado. Campinas, 19 de novembro de 2015. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)