

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
10ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP	0001251-41.2019.8.26.0114
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Fernanda Silva Gonçalves
-----------	--------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Dezainy Campinas Cobrança Garantida S/C Ltda; Condominio Edificio Comercial Ouro Negro		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Alcides Nobrega Da Luz; Maria Aparecida Lugli Nobrega Da Luz		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Campinas/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/08/2021	187	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>CONJUNTO sob nº "15" (QUINZE), localizado no 1º andar do prédio comercial denominado Edifício "OURO NEGRO", à Rua Cesar Bierrenbach, nº 77, nesta cidade de Campinas e 1ª circunscrição imobiliária, unidade esta constituída de duas salas, um vestíbulo e gabinete sanitário, com a área construída de 52,86 ms2, cabendo-lhe uma participação nas coisas de uso comum e uma fração ideal de 7,61 mts2 no terreno onde se assenta o edifício, a saber: área ideal de 4,84 ms2 no terreno que mede 4,45 ms de frente para a rua Dr. Quirino, por 26,30 ms da frente aos fundos, com a área de 115,00 mts2, confrontando na frente com a referida rua, de um lado com a rua Cesar Bierrenbach, do outro lado com Arthur Rodrigues, nos fundos com o terreno a seguir descrito; área ideal de 2,77 ms2 no terreno que mede 10,00 ms de frente para a rua Cesar Bierrenbach; 6,35 ms de frente para a rua Luzitana; 9,90 ms do lado oposto à rua Cesar Bierrenbach; e 7,85 ms do outro lado, tendo a área de 65,70 m2, confrontando – além das duas referidas vias, com Joaquim Duarte e com o terreno antes descrito. Contribuinte nº 014.784.000, quarteirão nº 00012.</p>	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 93.815 do 1º CRI de Campinas/SP
AV.09 Penhora (processo nº 0003112-73.2012.8.26.0595) - Conselho Regional de

Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo
--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$88.000,00 (novembro/2025) - Fls. 318/339.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$89.317,25 (março/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$197.781,89 (fevereiro/2026)	350/356

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	365/367	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	