

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 2000


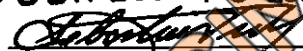
MATRÍCULA Nº 31807-

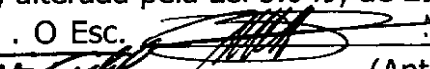

DATA: 20 JUN 2000

CADASTRO NÚMERO

DA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.

LOTE DE TERRENO designado pelo número 19 (dezenove), localizado na quadra de letra " H ", do loteamento denominado "**CONJUNTO HABITACIONAL ALCIDES MATEUZZI**", nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 8,00 metros de frente para a rua Oito; lado direito de quem da rua Oito olha para o imóvel, mede 20,00 metros confrontando com o lote 18; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 20 e, nos fundos, mede 8,00 metros, confrontando com o lote 10, encerrando uma área de 160,00 metros quadrados, distante 25,00 metros da esquina da avenida José Rino, medida essa em virtude de curvatura existente na esquina.

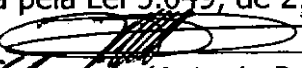
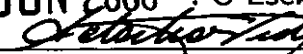
PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta cidade, à rua Catanduva, 140, inscrita no CGC sob nº 00.223.924/0001-57 (T. Ag. R. 2/27.314, de 21 de janeiro de 1.998 e Vide R.4/27.314, de 18 de novembro de 1.998 - LOTEAMENTO). Marília, =====
20 JUN 2000 . O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).


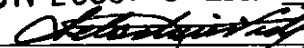
R.1/31807 - A proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **SILVIO LUIS GONÇALVES**, brasileiro, operador de produção, portador do RG nº 22.732.125-X-SP, inscrito no CPF sob nº 137.227.618-16 e sua mulher **MARIA APARECIDA DE SOUZA GONÇALVES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.520.854-SP, inscrita no CPF sob nº 062.006.978-33, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados à Rua Corifeu de Azevedo Marques, 46, pelo valor de R\$ 650,00, na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 1º de Dezembro de 1.998, retificado e ratificado por outro, datado de 15 de Dezembro de 1.998, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, ====
20 JUN 2000 . O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

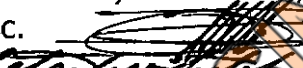

R.2/31807 - Os proprietários SILVIO LUIS GONÇALVES e sua mulher MARIA APARECIDA DE SOUZA GONÇALVES, já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC (continua no verso)

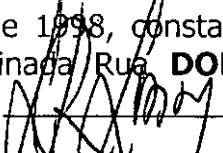
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

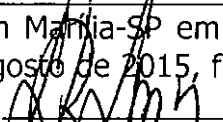
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$7.857,00, com utilização de Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), que deverá ser paga no prazo de 240 meses, incidindo juros à taxa anual nominal de 3,50% e efetiva de 3,5567% e demais condições constantes do título, na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 1º de Dezembro de 1.998, retificado e ratificado por outro, datado de 15 de Dezembro de 1.998, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, ==
20 JUN 2000. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.3/ 31807 No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, sob nº 71 -setenta e um- da rua Oito, com a área de 23,94 m², na conformidade de requerimento, passado nesta cidade em 26 de março de 1.999, acompanhado de instrumento de concessão de habite-se nº 16.512/98, datado de 23 de março de 1.999 e certidão nº 505/98, datada de 09 de setembro de 1.998, expedidos pela Prefeitura Municipal de Marília, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**. Marília, **20 JUN 2000**. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.4/ 31807 Foi apresentada, protocolada e microfilmada sob nº **93.334**, a Certidão Negativa de Débito - (CND) nº 987593, série H, expedida pelo INSS em 16 de novembro de 1.998, tendo por objeto o prédio sob nº 71 (setenta e um) da rua Oito, com a área de 23,94 m². Marília, **20 JUN 2000**. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.5- Conforme Lei Municipal 4518 de 13 de outubro de 1998, constante do acervo desta serventia, a Rua 8 passou a ser denominada Rua **DORIVAL GUINDAS**. Marília, 3 de setembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme autorização passada em Marília-SP em 25 de agosto de 2015, protocolada sob nº **191978** em 27 de agosto de 2015, fica **CANCELADO** o **R.2**. Marília, 3 de setembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 20 de julho de 2016 (matrícula 115535 01 55 1995 2 00067 115 0019915 91), protocolada sob nº **202640** em 21 de novembro de 2016, **a) a SEPARAÇÃO CONSENSUAL** dos proprietários, **SÍLVIO LUÍS GONÇALVES** e **MARIA APARECIDA DE SOUZA GONÇALVES**, foi decretada por sentença proferida nos autos 3802/98 pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 22 de abril de 1999, com trânsito em julgado, voltando a separanda a usar o nome de solteira, **MARIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA**, e **b) a referida separação foi convertida em DIVÓRCIO** por sentença proferida nos autos 6/2007 pelo mesmo juízo em 3 de abril de 2007, com trânsito em julgado. Marília, 28 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

02

Ficha:


2016

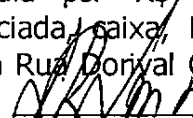
Ano:

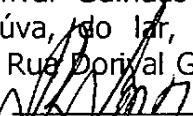
LIVRO Nº 2

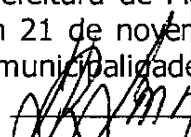
31807

MATRÍCULA Nº

Av.8- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 27 de outubro de 2016 (matrícula 115535 01 55 2015 3 00006 188 0001188 61), protocolada sob nº **202640** em 21 de novembro de 2016, **a)** a proprietária, **MARIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA**, contraiu matrimônio em 31 de julho de 2015 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** com **HERALDO CÉZAR FERNANDES**, filho de José Fernandes e Maura Rosa dos Santos Fernandes, passando a assinar **MARIA APARECIDA SOUZA FERNANDES**, e **b)** o **DIVÓRCIO** do referido casal foi decretado por sentença proferida nos autos 0017436-51.2016.8.26.0344 pelo Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania de Marília-SP em 3 de outubro de 2016, com trânsito em julgado, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, **MARIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA**. Marília, 28 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.9- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 8 de novembro de 2016 (livro 752, páginas 343/345), protocolada sob nº **202640** em 21 de novembro de 2016, os proprietários, **SÍLVIO LUÍS GONÇALVES**, autônomo, residente e domiciliado na Rua Ernesto Albiere nº 82, Marília-SP, e **MARIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA**, cozinheira, residente e domiciliada na Rua Solange Shimizu Matos nº 26, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** a **nua-propriedade** do imóvel desta matrícula por R\$, 11333,33 a **MARIELE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, caixa, RG 35368014-X-SP, CPF 395269198-40, residente e domiciliada na Rua Dorival Guindas nº 7, Marília-SP. Marília, 28 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.10- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 8 de novembro de 2016 (livro 752, páginas 343/345), protocolada sob nº **202640** em 21 de novembro de 2016, os proprietários, **SÍLVIO LUÍS GONÇALVES** e **MARIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA**, já qualificados, **VENDERAM** o **USUFRUTO** do imóvel desta matrícula por R\$ 5666,67, sem a cláusula de acrescer, a **ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, separado, aposentado, RG 9398838-2-SP, CPF 002015668-50, residente e domiciliado na Rua Dorival Guindas nº 71, Marília-SP, e a **NOÊMIA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG 6062472-3-SP, CPF 084773018-24, residente e domiciliada na Rua Dorival Guindas nº 71, Marília-SP. Marília, 28 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.11- Conforme certidão 207963/2016, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 20 de julho de 2016, protocolada sob nº **202640** em 21 de novembro de 2016, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **8326700**. Marília, 28 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).


Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av.12- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 10 de setembro de 2021 nos autos 00016144620218260344 da **Execução Civil** movida por **NOELI RIBEIRO DA SILVA**, CPF 812966819-04, contra **JONATHAN JÚNIOR DA SILVA**, CPF 416154898-27, **MARIELE OLIVEIRA DA SILVA, ANTÔNIO DA SILVA** e **NOÊMIA DE OLIVEIRA**, todos já qualificados, protocolada sob nº **239176** em 13 de setembro de 2021, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 10000,99, figurando a executada Mariele Oliveira da Silva como depositária. Marília, 8 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO