

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível da Comarca de Marília - SP	0001614-46.2021.8.26.0344
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Luis Cesar Bertoncini
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Noeli Ribeiro da Silva		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jonathan Junior da Silva; Mariele Oliveira da Silva Perassoli; Antônio da Silva; Noêmia de Oliveira		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Marília/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 29/06/2021	44	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>NUA PROPRIEDADE SOBRE O LOTE DE TERRENO designado pelo número 19 (dezenove), localizado na quadra de letra "H", do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL ALCIDES MATEUZZI", nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 8,00 metros de frente para a rua Oito; lado direito de quem da rua Oito olha para o imóvel, mede 20,00 metros confrontando com o lote 18; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 20; nos fundos, mede 8,00 metros, confrontando com o lote 10, encerrando uma área de 160,00 metros quadrados, distante 25,00 metros da esquina da avenida José Rino, medida essa em virtude de curvatura existente na esquina.</p> <p>Contribuinte não localizado.</p>	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Nua Propriedade
-------------------------	-----------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 31.807 do 2º CRI de Marília/SP
R.10 Usufruto; AV.12 Penhora Exequenda

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$411.368,08 (julho/2025) - Fls. 155/164.  VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$421.081,61 (março/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$16.016,03 (setembro/2025)	174

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 20/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	176/177	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	