

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE MARÍLIA

FORO DE MARÍLIA

5ª VARA CÍVEL

Rua Lourival Freire, nº 110, Prédio Fórum I, Fragata - CEP 17519-050,

Fone: (14) 3311-1117, Marília-SP - E-mail: marilia5cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1006585-23.2022.8.26.0344**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Terra Nova Marília I**  
 Executado: **Espólio de Erica Fernanda Garcia Ferreira Pinto**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Cibele Chiaramonte Rocha (28614)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 344.2025/030972-1 dirigi-me ao endereço indicado: Av. Sigismundo Nunes de oliveira, 570, casa nº 199, Condomínio Terra Nova, Marília/Sp, em 06/08/25, às 14h30m tendo conversado com a inquilina Sandra, e verifiquei que houve diversas melhorias no imóvel: construído uma piscina pequena, com banheiro em frente e área de serviço, cobertura de garagem com forro, a cozinha estendida até o limite do terreno e construíram uma churrasqueira separada por um "blindex", uma bancada pequena, um quarto suíte com banheiro e closet, porta de madeira de correr, porta em "blindex", portãozinho na entrada, papel de parede na sala, e avalia em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Marília, 07 de agosto de 2025.

Número de Cotas: 01 Diligência – R\$ 111,06