



Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97


MATRÍCULA

53731

FOLHA

0 0 1

VERSO

nº 29/84, emitido em 02.04.1984, pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba, fez construir TRÊS EDIFÍCIOS de apartamentos residenciais, abrangendo a área total de 5.125,60m². de construção, envolvendo um global de 120 unidades autônomas, todas do TIPO V-12, sendo que, cada edifício possui a área construída de 1.708,20m²., e se constitui de cinco pavimentos, contendo oito unidades autônomas por pavimento, num total de quarenta, os quais ostentam os NUMEROS 152, 186 e 222, da RUA DEZOITO.- Valor Venal: CR\$146.804.280.-----
 O ESCRIVENTE AUTORIZADO:  (JOSÉ ANTONIO GARCIA).-----

R.03/ 53731 .- BARUERI, 23 de novembro de 1984. Por instrumento particular firmado em São Paulo-Capital, aos 02.05.1984, arquivado em cartório, a proprietária retro referida e qualificada, instituiu condomínio sobre os DOIS EDIFÍCIOS e seu respectivo terreno, objeto desta matrícula, com a denominação especial de "CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL URUPÊS", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16.12.1964 e demais legislações pertinentes, com as seguintes especificações: DESCRIÇÃO DO CONJUNTO DE EDIFÍCIOS DO CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL URUPÊS - O conjunto abrange a área de 5.125,60m². de construção, envolvendo um global de cento e vinte (120) apartamentos ou unidades autônomas residenciais, sendo que, cada edifício possui a área de 1.708,20m². e se constitui de cinco pavimentos, contendo 08 (oito) apartamentos ou unidades autônomas residenciais por pavimento, num total de quarenta (40). O conjunto de edifícios ocupa uma parte do terreno, sendo a área remanescente denominada área de acesso e de lazer condominial, constituída pelos passeios de acesso, instalações e partes verdes ou ajardinadas que a integram. DIFERENTES PARTES DE CONDOMÍNIO: A) PARTES E COISAS DE PROPRIEDADE E USO COMUM OU PARTES DE CONDOMÍNIO, são aquelas definidas no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591, de 16.12.1964 e constantes da Convenção de Condomínio; B) PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO, são os apartamentos ou unidades autônomas, todos do TIPO V-12 e todos com frente para o bloco de escada e fundos para a área condominial, a saber: EDIFÍCIOS NºS. 152, 186 e 222, da RUA DEZOITO - contém cada um os apartamentos sob os nºs. -----
 -----(CONTINUA ÀS FLS. 02)-----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARUERI - SP**

Bel. João de Siqueira

Oficial

MATRÍCULA

53731

FOLHA

0 0 2

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *João de Siqueira*

(CONTINUAÇÃO DA FOLHA 01vª)... n.ºs. 11-A, 12-A, 13-A, 14-A, 11-B, 12-B, 13-B, 14-B, no pavimento térreo; os apartamentos n.ºs. 21-A, 22-A, 23-A, 24-A, 21-B, 22-B, 23-B, 24-B, no primeiro pavimento; os apartamentos n.ºs. 31-A, 32-A, 33-A, 34-A, 31-B, 32-B, 33-B, 34-B, no segundo pavimento; os apartamentos n.ºs. 41-A, 42-A, 43-A, 44-A, 41-B, 42-B, 43-B, 44-B, no terceiro pavimento; e, os apartamentos n.ºs. 51-A, 52-A, 53-A, 54-A, 51-B, 52-B, 53-B, 54-B, no quarto e último pavimento; sendo que, cada apartamento de cada edifício possui a área útil de 38,72m²., área comum de 3,99m²., área total de 42,71m²., ocupando ainda, uma fração ideal de 30,43m². do terreno e 0,83333% da construção. VALOR VENAL TOTAL: CR\$146.804.280.-- O CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL URUPÊS será regido pela sua convenção de condomínio, que nesta data foi devidamente registrada sob o n.º 1251, no livro 03, de Registro Auxiliar.----- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *João de Siqueira*, (JOSE ANTONIO GARCIA).---

AV.04 - Barueri, 05 de março de 1986.-

Procede-se a presente averbação para constar que, - nesta data, o apartamento 41-B, localizado no 3º pavimento, - do prédio 152, da Rua 18, foi desligado da presente, e, ma - triculado sob o n.º 61.751, onde encontra-se minuciosamente, - descrito, caracterizado e confrontado.--

O Escrevente Autorizado: *João de Siqueira* (Marcial Garcia). - (epj)

AV-05, em 18 de abril de 1986

Procede-se a presente averbação para constar que nesta data o apartamento n.º 32-A no 2º pavimento do prédio n.º 186 da - Rua Dezoito foi desligado desta e matriculado sob número -- 62.450, onde se acha minuciosamente descrito, caracterizado e confrontado.

O ESCRIVENTE *Victor de Oliveira* (VICTOR DE OLIVEIRA)

O OFICIAL *João de Siqueira*

AV-06, em 16 de junho de 1986

Procede-se a presente averbação para constar que o apartamen - to n.º 22-A no 1º pavimento do prédio n.º 186, da Rua Dezoito, - foi nesta data desligado desta e matriculado sob n.º 63.149, - onde se acha minuciosamente descrito, caracterizado e con - frontado.--

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRÍCULA

- 53731

FOLHA

002

—VERSO—

confrontado.-

O ESCRIVENTE Victor de Oliveira
(VICTOR DE OLIVEIRA)

O OFICIAL Glauco

Av.07, em 29 de Setembro de 1.986.-

Procede-se a presente averbação para constar que nesta data o APARTAMENTO Nº 51B, localizado no 4º pavimento do prédio nº - 222, foi DESLIGADO da presente e MATRICULADO SOB O NÚMERO ... 64.576, onde acha-se minuciosamente descrito, confrontado e - caracterizado.-

O Escrevente Autorizado: Marcial Garcia (MARCIAL GARCIA).-

AV-08, em 11 de março de 1987

Procede-se a presente para constar que nesta data o apto. nº 41-A no 3º pavimento do prédio nº 186 da Rua 18 foi desligado desta e matriculado sob nº 69.256 -

O ESCRIVENTE AUTORIZADO Victor de Oliveira (VICTOR DE OLIVEIRA)

Av.09/53.731:- Barueri, 11 de maio de 1.987.-

Procede-se a presente averbação para ficar constando que nesta data o apartamento nº 51-A, localizado no 4º pavimento do prédio nº 186 da Rua 18, foi DESLIGADO da presente e matriculado sob nº 70.183, onde acha-se minuciosamente descrito, confrontado e caracterizado.-

O ESCRIVENTE HABILITADO Amilton Franco O OFICIAL Glauco
(Amilton Franco)

Av.10/53.731:- Barueri, 26 de outubro de 1.987.-

Procede-se a presente averbação para ficar constando que nesta data o apartamento nº 23-A, localizado no 1º pavimento do prédio nº 222 da Rua 18, foi DESLIGADO da presente e matriculado sob nº 72.753, onde acha-se minuciosamente descrito, -- confrontado e caracterizado.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO Amilton Franco (Amilton Franco).-

(CONT. FLS; 003)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje21.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado

Num. 254105153 - Pág. 4





Valide aqui a certidão:

(cont. de fls. 002v)

CNM: 120576.2.0053731-97
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARUERI-SP**

Bel. João de Siqueira
oficial

MATRÍCULA

53.731.-

FOLHA

0 0 3.-

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

Av.11/53.731:- Barueri, 28 de abril de 1.988.-
Procede-se a presente averbação para ficar constando que nes ta data o apartamento nº 22-A, localizado no 1º pavimento do prédio nº 222, da Rua 18, foi desligado da presente e matriculado sob nº 75.151, onde acha-se minuciosamente descrito, --confrontado e caracterizado.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO [assinatura] (Amilton Franco).- [assinatura]

Av.12/53.731:- Barueri, 25 de maio de 1.988.-
Procede-se a presente averbação para ficar constando que nes ta data o apartamento nº 42-A, localizado no 3º pavimento do prédio nº 152 da Rua 18, foi DESLIGADO da presente e matriculado sob nº 75.434, onde acha-se minuciosamente descrito, --confrontado e caracterizado.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO [assinatura] (Amilton Franco).- [assinatura]

AV-15/53.751 - Em 22 de dezembro de 1988
Procede-se a presente para constar que nesta data o apartamento nº 44-A no 3º pavimento do prédio 152 da Rua 18 foi - DESLIGADO desta matrícula e matriculado sob nº 78.863, onde se acha descrito, caracterizado e confrontado.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO [assinatura] (VICTOR DE OLIVEIRA)

Av.14 em 10 de julho de 1.989.-

Por instrumento particular datado de 01 de março de 1.983, na forma da Lei 5.049/66, foi prometido a venda, a LORIVAL DE ASSIS, casado com DALVA DE ASSIS, o APARTAMENTO Nº 24-A, localizado no 1º pavimento do prédio nº 152 da RUA DEZOITO, conforme R.1/80.303 deste Cartório.-

O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Carlos B. Hoffart).-

Protocolo Microfilme nº 110-179 " Rolo:- 403

Av.15, em 20 de junho de 1.990.-

Procede-se esta averbação, tendo em vista o instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em São Paulo, aos 31.03.1983, nos termos da lei 5049/66, para constar que - o APARTAMENTO Nº 24-A, localizado no 1º pavimento, do prédio/ 222, da Rua 18, do Condomínio Multipredial Urupês, foi PROME-

-continua no verso-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje21.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRICULA

-53.731-

FOLHA

03-

VERSO

TIDO à venda, a João Góes Ferreira, casado, conforme R.02/M. 83.401 deste cartório, onde encontra-se minuciosamente descrito, caracterizado e confrontado:-----

O Escrevente autorizado: Maurício (Maurício Carvalho Lima).

Protocolo microfilme nº 118.532 Rolo: 634

Av.16, em 06 de novembro de 1.991.-

Procede-se esta averbação, tendo em vista o instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em São Paulo, aos 01 de março de 1.983, nos termos da Lei 5.049/66, para constar que o APARTAMENTO Nº 51-A, localizado no 4º pavimento, do prédio 152, da Rua 18, do Condomínio Multipredial/Urupes, foi PROMETIDO à venda a Creusa de Campos Duarte, desquitada, conforme R.02/87.181 deste Cartório, onde encontra-se minuciosamente descrito e caracterizado e confrontado.

O Escrevente Autorizado: José Ricardo Marques/Braz (José Ricardo Marques/Braz).

Protocolo microfilme nº 127.202 Rolo:- 974

AV. 17:- Barueri, 09 de maio de 1.995.

Procede-se esta averbação para constar que fica desligado desta matrícula o APARTAMENTO 12-A, do andar térreo do prédio nº 222 da Rua 18, integrante do Condomínio Multipredial URUPES, em virtude de haver sido comprometido à Airton Cipriano Vaz e sua mulher Maria Joselina de Almeida Vaz, conforme contrato registrado nesta data sob o nº 03 da matrícula 96.478 do livro 2 deste cartório, onde se encontra perfeitamente caracterizado.

O Esc. Autorizado: Domingos Sávio de Campos Urso (Domingos Sávio de Campos Urso).

Protocolo microfilme n. 151.133 Rolo n. 1.829

Av.18/53.731, em 27 de abril de 2.000.

Pelo instrumento particular datado de 22 de junho de 1.994, e certidão de 22 de julho de 1.999, expedida pela Prefeitura do Município de Carapicuíba, Comarca de Barueri, neste Estado, verifica-se que à Rua Dezoito, mencionada nesta matrícula, denomina-se atualmente RUA BOM JESUS DO AMPARO, nos termos do Decreto nº 1066/83.

O Escrevente Autorizado, Ademir Carlos dos Santos (Ademir Carlos dos Santos)

(continua na ficha 004)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

Continuação da ficha 003

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

BEL. FRANCISCO RAYMUNDO OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

53.731

FICHA

004

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 27 de abril de 2.000.

Ademir O Oficial Designado, **Bel. Adelmo Fioranelli**
Ademir Escrevente Autorizado

Av.19/53.731, em 27 de abril de 2.000.
De conformidade com o Decreto Lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1.986, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, foi incorporado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a qual passou a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações.

O Escrevente Autorizado, *Ademir* (Ademir Carlos dos Santos)

Ademir O Oficial Designado, **Bel. Adelmo Fioranelli**
Ademir Escrevente Autorizado

Av.20/53.731, em 27 de abril de 2.000.
Pelo instrumento particular datado de 22 de junho de 1.994, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF., CGC/MF. número 00.360.305/0001-04, **DESLIGOU** das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta, **o apartamento nº 31-A, localizado no 2º pavimento do prédio nº 152**, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês.

O Escrevente Autorizado, *Ademir* (Ademir Carlos dos Santos)

Ademir O Oficial Designado, **Bel. Adelmo Fioranelli**
Ademir Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 185.540 Rolo 3.048

Av. 21/53.731, em 31 de janeiro de 2.001.
Pelo instrumento particular firmado na Cidade e Comarca de São Paulo, Capital, aos de 23 de janeiro de 1.998, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF., CGC/MF. número 00.360.305/0001-04, **DESLIGOU** das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029 R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta, **o apartamento nº 53-B, localizado no 4º pavimento do prédio nº 152**, da Rua Dezoito, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês".

O Escrevente Autorizado, *Ademir* (Ademir Carlos dos Santos)

Ademir
(continua no verso)

MOD. 1 RI - 3000 FLS. - 01/2000

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRÍCULA

53.731

FICHA

004

O Oficial Designado,

Bel. Adelmo Floranelli
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 192.575

Rolo 3.234

Av.22/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 30 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR o apartamento nº. 33-A**, localizado no 2º pavimento, do prédio nº. 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

José Ricardo Marques Br...
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 222.216

Rolo 3.947

Av.23/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 24 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR o apartamento nº. 52-A**, localizado no 4º pavimento, do prédio nº. 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

José Ricardo Marques Br...
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 222.230

Rolo 3.947

Av.24/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo,
(Continua na ficha 005)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje21.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado

Num. 254105153 - Pág. 8





Valide aqui a certidão.

Continuação da ficha 004

CNM: 120576.2.0053731-97
REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA
53.731

FICHA
005

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Barueri, 30 de dezembro de 2.003.

Capital, em 24 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 41-B, localizado no 3º pavimento, do prédio n.º 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado, *Ademir Carlos dos Santos*
Escrevente Autorizado

O Oficial, *José Ricardo Marques Bra-*
Substituto Designado

Protocolo/microfilme n.º 222.231

Rolo 3.947

Av.25/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 24 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 23-B, localizado no 1º pavimento, do prédio n.º 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado, *Ademir Carlos dos Santos*
Escrevente Autorizado

O Oficial, *José Ricardo Marques Bra-*
Substituto Designado

Protocolo/microfilme n.º 222.232

Rolo 3.947

Av.26/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 30 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 53-A, localizado no 4º pavimento, do prédio n.º 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado, *Ademir Carlos dos Santos*
Escrevente Autorizado

(Continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRÍCULA
53.731

FICHA
005

VERSO

O Oficial,  José Ricardo Marques Br
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 222.234

Rolo 3.947

Av.27/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 24 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 34-A, localizado no 2º pavimento, do prédio nº. 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,  Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,  José Ricardo Marques Br
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 222.235

Rolo 3.947

Av.28/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 24 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 54-B, localizado no 4º pavimento, do prédio nº. 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,  Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,  José Ricardo Marques Br
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 222.236

Rolo 3.947

Av.29/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 24 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já
(Continua na ficha 006)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

Continuação da ficha 005

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA
53.731

FICHA
006

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Barueri, 30 de dezembro de 2.003.

qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 13-B, localizado no pavimento térreo, do prédio n.º 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874 mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

José Ricardo Marques Br.
Substituto Designado

Protocolo microfilme n.º 222.237

Rolo 3.947

Av.30/53.731, em 30 de dezembro de 2.003.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 24 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 13-B, localizado no pavimento térreo, do prédio n.º 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874 mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

José Ricardo Marques Br.
Substituto Designado

Protocolo microfilme n.º 222.238

Rolo 3.947

Av.31/53.731, em 30 de janeiro de 2.004.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 24 de julho de 2.003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 43-A, localizado no 3º pavimento, do prédio n.º 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874 mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

José Ricardo Marques Br.
Substituto Designado

Protocolo microfilme n.º 222.525

Rolo 3.967

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRÍCULA
53.731

FICHA
006

VERSO

Av.32/53.731, em 30 de novembro de 2.004.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 15 de outubro de 2.004, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 43-B, localizado no 3º pavimento, do prédio n.º 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Antonio de Freitas Barzan
Substituto

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme n.º 231.250

Rolo 4.173

Av.33/53.731, em 06 de dezembro de 2.004.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 15 de outubro de 2.004, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 21-B, localizado no 1º pavimento, do prédio n.º 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial URUPÊS", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademar Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme n.º 231.184

Rolo 4.177

Av.34/53.731, em 08 de dezembro de 2.004.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 15 de outubro de 2.004, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 54-A, localizado no 4º pavimento, do prédio n.º 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas

(Continua na ficha 007)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Continuação da ficha 006

CNM: 120576.2.0053731-97
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA
53.731

FICHA
007

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
08 de dezembro de 2.004.

12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme nº 231.251

Rolo 4.179

Av.35/53.731, em 23 de dezembro de 2.004.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 01 de dezembro de 2.004, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 21-A, localizado no 1º pavimento, do prédio nº. 186 da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº. 6.029; R.02 nas matrículas n.ºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Luiz Antonio de Freitas Bassan
Substituto

Protocolo microfilme nº 231.655

Rolo 4.190

Av.36/53.731, em 05 de janeiro de 2.005.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 10 de dezembro de 2.004, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 54-B, localizado no 4º pavimento, do prédio nº. 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial URUPÊS", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Luiz Antonio de Freitas Bassan
Substituto

Protocolo microfilme nº 232.234

Rolo 4.197

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRÍCULA
53.731

FICHA
007

VERSO

Av.37/53.731, em 06 de dezembro de 2.005.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 19 de outubro de 2.005, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º. 24-A, localizado no 1º pavimento, do prédio n.º. 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º. 6.029; R.02 nas matrículas n.ºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Claudio Centella
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme n.º 241.740

Rolo 4.421

Av.38/53.731, em 05 de abril de 2.006.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 22 de dezembro de 2.005, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º. 44-B, localizado no 3º pavimento, do prédio n.º. 152, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º. 6.029; R.02 nas matrículas n.ºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Claudio Centella
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme n.º 245.164

Rolo 4.503

Av.39/53.731, em 15 de agosto de 2.006.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 22 de dezembro de 2.005, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º. 53-A, localizado no 4º pavimento, do prédio n.º. 152, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º. 6.029; R.02 nas matrículas

(Continua na ficha 008)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje21.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

Continuação da ficha 007

REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA
53.731

FICHA
008

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Barueri, 15 de agosto de 2.006.

n.ºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,  **Dimas de Oliveira**
Escrevente Autorizado

O Oficial,

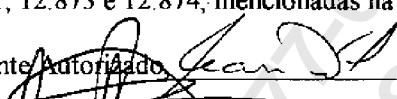

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme n.º 249.149

Rolo 4.591

Av.40/53.731, em 25 de setembro de 2.008.

Pelo instrumento particular, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 14 de dezembro de 2.004, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º. 44-A, localizado no 3º pavimento, do prédio n.º. 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º. 6.029; R.02 nas matrículas n.ºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,  **Claudio Centella**
Escrevente Autorizado

O Oficial,

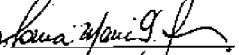

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Protocolo microfilme n.º 276.537

Rolo 5.104

Av.41/53.731, em 19 de novembro de 2.008.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, em 18 de fevereiro de 2.008, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º. 11-B, localizado no pavimento térreo, do prédio n.º. 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,  **Sonia Maria Pelegrini Ribeiro**
Escrevente Autorizada

O Oficial,


Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme n.º 278.741

Rolo 5.143

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRÍCULA
53.731

FICHA
008

—VERSO—

Av.42/53.731, em 27 de fevereiro de 2.009.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 17 de setembro de 2.008, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 12-B, localizado no pavimento térreo, do prédio n.º 152, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas n.ºs 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Sonia Maria Pelegrini Ribeiro
Escrevente Autorizada

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme n.º 282.753

Rolo 5.206

Av.43/53.731, em 24 de julho de 2.009.

Pelo instrumento particular, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 12 de junho de 1.995, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 31-B, localizado no 2º pavimento, do prédio n.º 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas n.ºs 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Autorizada

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Protocolo microfilme n.º 288.673

Rolo 5.301

Av.44/53.731, em 11 de setembro de 2.009.

Pelo instrumento particular, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 28 de dezembro de 2.007, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento n.º 41-A, localizado no 3º pavimento, do prédio n.º 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob n.ºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob n.ºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula n.º 6.029; R.02 nas matrículas n.ºs 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

(Continua na ficha 009)

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Autorizada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje21.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

Continuação da ficha 008

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA

53.731

FICHA

009

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 11 de setembro de 2.009.

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 291.255

Rolo 5.335

Av.45/53.731, em 16 de setembro de 2.009.

Pelo instrumento particular, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 24 de agosto de 2.009, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 34-B, localizado no 2º pavimento, do prédio nº. 152, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº. 6.029; R.02 nas matrículas nºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Sonia Maria Pelegrini Ribello
Escrevente Autorizada

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 291.423

Rolo 5.338

Av.46/53.731, em 23 de outubro de 2.009.

Pelo instrumento particular firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 09 de junho de 2.009, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou o **DESLIGAR** o apartamento nº 53-B, localizado no 4º pavimento, do prédio nº. 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs. 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nº. 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº. 6.029; R.02 nas matrículas nºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Isabela Fries Santana de Melo
Escrevente Autorizada

O Oficial,

Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme nº 293.521

Rolo 5.364

Av.47/53.731, em 24 de novembro de 2.009.

Pelo instrumento particular firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 13 de outubro de 2.009, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 41-B, localizado no 3º pavimento, do prédio nº. 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs. 74 e 75 no livro 2;

(Continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje21.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado

Num. 254105153 - Pág. 17





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRÍCULA
53.731

FICHA
009

—VERSO

e registradas sob nº. 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº. 6.029; R.02 nas matrículas nºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Claudio Centella
Escrevente Autorizado

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Protocolo microfilme nº 294.838

Rolo 5.384

Av.48/53.731, em 12 de abril de 2.010.

Procede-se à presente averbação para constar que pela Portaria nº. 001/2009, expedida em 23 de novembro de 2.009, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível e Corregedoria Permanente da Comarca de Carapicuíba-SP, foi autorizada, a partir de 24 de novembro de 2.009, o início das atividades e a instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Carapicuíba-SP; e, em consequência, a competência registrária do imóvel objeto desta matrícula, passou, a partir de 24/11/2.009, a ser do referido Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba-SP, exceto para os atos de averbações que serão efetuadas nesta matrícula, tudo nos termos do “caput” e inciso I do artigo 169, da Lei Federal nº. 6.015/73.

O Escrevente Autorizado,

Claudio Centella
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Rob. Carlos Frederico Costa Negreiros
Oficial

Protocolo microfilme nº 299.938

Rolo 5.475

Av.49/53.731, em 22 de setembro de 2.010.

Pelo instrumento particular firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 06 de agosto de 2.009, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 43-B, localizado no 3º pavimento, do prédio nº. 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do “Condomínio Multipredial Urupês”, das hipotecas inscritas sob nºs. 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nº. 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº. 6.029; R.02 nas matrículas nºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Autorizada
José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

O Oficial,

Protocolo microfilme nº 306.723

Rolo 5.583

(Continua na ficha 010)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

Continuação da ficha 009

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA
53.731

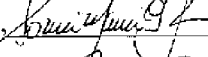
FICHA
010


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 14 de dezembro de 2010.

Av. 50/53.731, em 14 de dezembro de 2.010.

Pelo instrumento particular firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 15 de julho de 2010, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº 53-B, localizado no 4º pavimento, do prédio nº 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nº 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas nºs 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,  **Sonia Maria Pelegrini Ribeiro**
Escrevente Autorizada

O Oficial,  **Carlos Frederico Coelho Nogueira**
Oficial

Protocolo microfilme nº 310.254

Rolo 5.637

Av.51/53.731, em 30 de março de 2.011.

Pelo instrumento particular firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 20 de janeiro de 2.011, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 52-A, localizado no 4º pavimento, do prédio nº. 152, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nº 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas nºs 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,  **Sonia Maria Pelegrini Ribeiro**
Escrevente Autorizada


O Oficial,  **Carlos Frederico Coelho Nogueira**
Oficial

Protocolo microfilme nº 314.234

Rolo 5.707

Av.52/53.731, em 12 de março de 2.012.

Pelo instrumento particular de quitação firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 25 de novembro de 2009, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 14-B, localizado no pavimento térreo, do prédio nº. 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº. 6.029; R.02 nas matrículas nºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,  **Sonia Maria Pelegrini Ribeiro**
Escrevente Autorizada

(Continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

MATRÍCULA

53.731

FICHA

010

VERSO

O Oficial,

del. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme nº 330.174

Rolo 5.942

Av.53/53.731, em 18 de dezembro de 2.013.

Pelo instrumento particular de quitação firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 25 de novembro de 2009, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº. 21-B, localizado no 1º pavimento, do prédio nº. 222, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº. 6.029; R.02 nas matrículas nºs. 12.871, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Sonia Maria Pelegrini Ribeiro
Escrevente Autorizada

O Oficial,

del. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme nº 364.673

Rolo 6.374

Av.54/53.731, em 15 de Dezembro de 2.016.

Pelo instrumento particular de quitação firmado no Município de São Paulo, Capital, aos 15 de dezembro de 2.008, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº 42-A, localizado no 3º pavimento, do prédio nº 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas nºs 12.871, 12.872, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

O Escrevente Autorizado,

Claudio Centella
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 419.253

Rolo 7.100

Av.55/53.731, em 12 de novembro de 2.018.

Pelo instrumento particular de quitação firmado no Município de São Paulo, Capital, aos 15 de dezembro de 2.008, a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou a **DESLIGAR** o apartamento nº 44-A, localizado no 3º pavimento, do prédio nº 186, da Rua Bom Jesus do Amparo, integrante do "Condomínio Multipredial Urupês", das hipotecas inscritas sob nºs 74 e 75 no livro 2; e registradas sob nºs 3, 4, 5, 9, 12, 13 e 17 na matrícula nº 6.029; R.02 nas matrículas nºs 12.871, 12.872, 12.873 e 12.874, mencionadas na Av.02/51.353 e Av.01 desta.

(Continua na ficha 011)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado

Num. 254105153 - Pág. 20





Valide aqui a certidão.

CNM: 120576.2.0053731-97

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12 057-6

MATRÍCULA
53.731

FICHA
011

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 12 de novembro de 2018.

O Escrevente Autorizado,

Protocolo microfilme nº 457.608

Dimas de Oliveira
Escrevente Autorizado

Rolo 7.573

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>

Gerado por 154.989.677-64 em 24/03/2026 13:25:06
MELISSA SILVA SOUZA



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 154.***.***-64 em 24/03/2026 13:25:06

Número do processo: 0745512-87.2023.8.07.0001

Número do documento: 2510201929320000000230685067 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510201929320000000230685067>

Assinado eletronicamente por: LORENA PAIVA MEIRELLES DA SILVA - 20/10/2025 19:29:34

Perfil: Advogado





Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICO, em atenção ao pedido **S23090450876D**, feito em 22 de setembro de 2023, recepcionado por esta Serventia através do **protocolo nº 482.165**, que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da **matrícula nº 53.731**, do Livro 02 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei Federal nº 6.015/73; e, que **todos os atos nela praticados até a data de 21 de setembro de 2023** (último dia útil anterior à data de expedição desta certidão), estão integralmente noticiados na presente cópia.- **CERTIFICO AINDA**, que essa certidão é reprodução autêntica e fiel da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade.- **CERTIFICO FINALMENTE**, que do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL URUPÊS"**, registrado nesta matrícula, foram alienadas inúmeras unidades autônomas dele integrante, a terceiros, não relatadas nesta certidão, em razão do que, esta certidão **"não faz prova" da atual titularidade ou propriedade das unidades autônomas que integram o citado condomínio**.- **CERTIFICO FINALMENTE**, que pela Portaria nº 001/2009, expedida em 23 de novembro de 2.009, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível e Corregedoria Permanente da Comarca de Carapicuíba-SP, foi autorizado a partir de 24 de novembro de 2.009, o início das atividades e a instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Carapicuíba-SP; e, em consequência a **competência registrária dos imóveis localizados no Município de Carapicuíba**, passou a partir de **24/11/2009**, a ser do referido Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba-SP, nos termos do artigo 169 da Lei Federal nº 6.015/73.- O referido é verdade, dou fé. **Barueri, 22 de setembro de 2023.-**

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
Item 15, letra "C", do Capítulo XIV, do provimento 58/89.
Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

O Município de Carapicuíba a partir de 24/11/2009 passou a pertencer ao **Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba-SP**; observando-se que:

a-) parte pertenceu a este Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri-SP, no período de **08/12/1964** até **23/11/2009**; anteriormente pertenceu à Comarca de São Paulo, Capital, nos seguintes períodos: **2º Oficial de Registro de Imóveis**, de 24/12/1912 a 08/12/1925; **4º Oficial de Registro de Imóveis**, de 09/12/1925 a 25/12/1927; **5º Oficial de Registro de Imóveis**, de 26/12/1927 a 09/08/1931; **2º Oficial de Registro de Imóveis**, de 10/08/1931 a 01/03/1932; **5º Oficial de Registro de Imóveis**, de 02/03/1932 a 06/10/1939; **10º Oficial de Registro de Imóveis**, de 07/10/1939 até 07/12/1964; e,
b-) parte, na condição de **Distrito de Itapevi e de Cotia**, pertenceu, no período 21/11/1942 a 10/11/1968, ao **11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital**; de 11/11/1968 a 19/10/1969, ao **Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia-SP**; e de 20/10/1969 a 23/11/2009 a este Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri.

Emolumentos:

Ao Oficial.....	R\$ 18,42.-
Ao Estado.....	R\$ 5,23.-
A Sec. Faz.....	R\$ 3,58.-
Ao Reg. Civil.....	R\$ 0,97.-
Ao Tribunal de Justiça..	R\$ 1,26.-
Ao Min. Público.....	R\$ 0,88.-
Ao Município.....	R\$ 0,37.-
Total.....	R\$ 30,71.-

Verbas dos emolumentos recolhidas através da Guia nº 182/2023.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1205763C3053731C10365623Q

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGM8Y-RXCC8-72TNS-UJSZZ>