

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

OF 78846/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 19 de agosto de 2025

À
Vossa Senhoria
Dr(a). HELOISA HELENA FRANCHI NOGUEIRA LUCAS
Município de Boituva
Tribunal de Justiça de São Paulo
2ª Vara - Foro de Boituva

Processo: 0000868-57.2022.8.26.0082
Assunto: Cumprimento de sentença - Condomínio
Exequente: Condomínio Residencial Vida Nova II
Executado: Patricia da Silva

Senhor(a) Juiz(a),

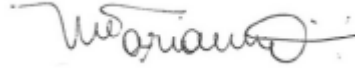
1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado, a respeito da situação do contrato habitacional em nome do(a) Executado, CPF nº 33443986870:
 - Contrato Habitacional nº: 171002580498-4
 - Data da Escritura: 24/11/2017
 - Endereço do Imóvel: ESTR VICENTE TELES DE MIRANDA, 01111, BL 57 AP 11, VIDA NOVA II- BOITUVA- SP CEP:18550-000
2. Informamos que o contrato foi liquidado em 28/09/2023.
3. Considerando a extinção da dívida, não será incluída a penhora, visto que a liquidação do contrato enseja a transferência da propriedade diretamente para o cliente, tornando desnecessária a participação da CAIXA na lide.
4. Acrescentamos que para contratos inativos e liquidados, que não são mais garantia do financiamento na CAIXA, a marcação com a indicação de penhora não gera qualquer efeito no contrato ou restrição para o ex-mutuário.
5. Encaminhamos em anexo Demonstrativo de Débito do contrato.
6. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

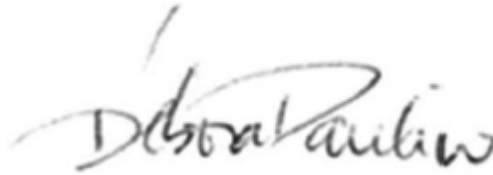
OF 78846/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

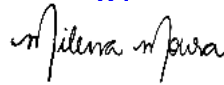
Respeitosamente,



MARIANNA CARMONA PUSCHIAVO PESSOA
Assistente Pleno
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



DEBORA THALITA DE JESUS PAULINO
Supervisor de Centralizadora
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



MILENA FIGUEIRO DE MOURA
Gerente de Centralizadora
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.