

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

29.955

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA
06 de janeiro de 1994

FLS.

REGISTRO GERAL

0 Of.Int.Substituto,

IMÓVEL

TRÊS PRÉDIOS RESIDENCIAIS, a saber:- um prédio geminado comportando duas / residências, uma delas com seis cômodos internos e um corredor, contendo / de frente um vitraux, uma porta e uma janela, para dentro do alinhamento / da rua Washington Luiz, sob nº "664"; o outro é também de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos internos e um corredor, contendo de frente uma janela, um vitraux e uma porta, para dentro do alinhamento da rua Washington Luiz, sob nº "676"; o outro prédio também é de tijolos, coberto de telhas, com cinco cômodos internos, um WC. e uma área de serviço anexa, contendo de frente duas janelas, para dentro do alinhamento da rua Serra Negra, sob nº "265", e seu respectivo terreno e quitá, situados no imóvel / com a denominação de "OLHOS D'ÁGUA", nesta cidade e comarca, com a área de QUINHENTOS METROS QUADRADOS (500,00 mts²), medindo 20,00 metros de frente / para a rua Washington Luiz; 20,00 metros nos fundos onde confronta com Carlos Franco de Faria e sua mulher, Helena Meloni de Faria; por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Carlos Franco de Faria e sua mulher, Helena Meloni de Faria e de outro lado com a rua Serra Negra.- Pref.Mun.IC.NE.11.02.11.005.000.- PROPRIETÁRIO:- ANDRÉ SINHORETTI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, com RG/SP.7 464 379 e CPF/MF. sob nº 129 831 878-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida São Carlos, nº 498.-TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 5 785, fls 124, do livro / 3-F, neste Cartório.- O Esc.Aut, (Vanderley Freitas Marques). Desta-CR\$105,50-Estado-CR\$28,48-Apsj-CR\$21,10;total:-CR\$155,08; rec. do / apresentante-guias-ncnb-n.004/94.-

AVERBAÇÃO Nº 01.-Mogi Guaçu, 06 de janeiro de 1994.- À vista de requerimento datado de 06 de janeiro de 1994, com firma reconhecida e cópia reprográfica, devidamente autenticada, da certidão de casamento fornecida em 12 de agosto de 1980, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos desta Comarca, extraída do Registro de Casamento Termo nº 4 378, fls 15, do livro / B-26, faz-se a presente averbação, a fim de ficar constando que ANDRÉ SINHORETTI, também conhecido por ANDRÉ SGNORETTI é casado com Benedita Marques de Oliveira, do lar, brasileira, filha de Alfredo Marques de Oliveira e de Maria Luiz de Jesus, pelo regime da SEPARAÇÃO DE BENS, antes da Lei / 6.515/77, e que em virtude do casamento passou a assinar-se "BENEDITA MARQUES SGNORETTI".-O Esc.Aut, (Vanderley Freitas Marques).- Desta CR\$437,10-Estado-CR\$118,00-Apsj-CR\$87,40;total:-CR\$642,50; rec. do apresentante-guias-ncnb-n.004/94.-

REGISTRO Nº 02.-Mogi Guaçu, 06 de janeiro de 1994.-TRANSMITENTES:- ANDRÉ / SINHORETTI, também conhecido por ANDRÉ SGNORETTI, brasileiro, do comércio, cont.no verso

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 29.955

Continuação de Fls. 1..... FLS.

Esc.Aut, 1.....V.º

IMÓVEL

portador da cédula de identidade Registro Geral nº 7 464 379 e do CPF/MF. sob nº 129 831 878-53, e sua mulher, BENEDITA MARQUES SGNORETTI, do lar, brasileira, filha de Alfredo Marques de Oliveira e de Maria Luiz de Jesus, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida São Carlos, sob nº 498.-
ADQUIRENTES:- WLADIMIR PUGLIESI, brasileiro, farmacêutico, portador da cédula de identidade Registro Geral nº 6 642 048 e do CPF/MF. 848 674 208-49, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maracy Brunelli Pugliesi, com o respectivo pacto-antenupcial registrado neste Cartório, sob nº 4 478, fls 67, do livro 3-E, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Serra Negra, nº 260 e AMÉRICO LUIZ BRUNELLI, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade Registro Geral nº 7 571 547 e do CPF/MF. sob número 462 479 048-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida São Carlos, nº 51.-**TÍTULO:-**Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura de 14 de abril de 1986, do Segundo Cartório de Notas Local, Livro nº 218, fls 7020.-**VALOR:-**CZ\$9.100,00 (padrão monetário antigo).-**VALOR VENAL** atualizado 7.394.540,71.- **A AQUISIÇÃO É FEITA NA PROPORÇÃO DE 60% (SESSENTA POR CENTO) PARA O PRIMEIRO ADQUIRENTE WLADIMIR PUGLIESI e de 40% (QUARENTA POR CENTO) PARA O SEGUNDO ADQUIRENTE, AMÉRICO LUIZ BRUNELLI.-**O Esc.Autorizado, (Vanderley Freitas Marques).-**Desta-CR\$38.994,00-Estado-CR\$10.528,38-Apsj-CR\$7.798,80;total:-CR\$57.321,18; rec. do apresentante-guias ncnb-n.004/94.-**

AV. 03/29.955: Mogi Guaçu, 22 de agosto de 2011. (PENHORA-60%)

Pela Certidão Judicial de 20 de julho de 2011, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 362.01.2011.002268-7 – Ordem nº 453/2011, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu, SP, em que **JOSÉ PORTELA**, move em face de **MOACIR VIANA JUNIOR, KATIUSCIA RASERA, WLADIMIR PUGLIESI e MARACY BRUNELLI PUGLIESI**, parte ideal correspondente a 60% no imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, conforme auto de penhora e depósito, datado de 11 de abril de 2011, com valor da causa de R\$3.973,02, figurando como fiel depositário o co executado Wladimir Pugliesi, já qualificado. Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$103,83, pagos pela guia 161/2011 - Prenotado sob nº 166.209 em 11/08/2011 e reingresso em 19/05/2011.-

Cont.ficha 02

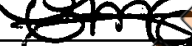
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	18/03/2020	FICHA Nº	02
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.			

AV.04/29.955: Mogi Guaçu, 18 de março de 2020. (PENHORA-50%)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 16 de março de 2020, sob nº de protocolo PH000313438, extraída dos autos da Execução Civil nº 0032966-04.2008.8.26.0562, em que Karina Rabello Moraes da Silva, CPF nº 406.730.668-78 move em face de Wladimir Pugliesi, CPF nº 848.674.268-49, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 27/02/2020, para garantia da execução no valor de R\$1.474.714,88, figurando como fiel depositário, Wladimir Pugliesi. (Valor base de cálculo: R\$368.678,72) Eu  (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado nº 232.935 em 17/03/2020.

AV.05/29.955: Mogi Guaçu, 21 de agosto de 2025 (PENHORA - 60%)

Pela Certidão de Penhora emitida pelo sistema "Penhora Online" em 19 de agosto de 2025, sob nº de protocolo PH000582751, extraída dos autos da Execução Fiscal, ordem nº 15009268720208260362, do Serviço Anexo das Fazendas - SAF de Mogi Guaçu-SP, em que MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU, CNPJ nº 45.301.264/0001-13, move em face de Wladimir Pugliesi, CPF nº 848.674.268-49, a parte ideal de 60% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 12/02/2025, para garantia da execução no valor de R\$7.007,76, figurando como fiel depositário, Wladimir Pugliesi. Eu  (Fabio Montani) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 286.529 em 20/08/2025. A RECEBER.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº..... Vº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NA FICHA Nº.....