

**PODER JUDICIÁRIO**

São Paulo

COMARCA DE MOGIGUAÇU-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 (cinco) dias do mês de outubro (10) do ano de 2022, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao r.mandado nº 362.2022/010266-3, extraído dos autos (Cata Precatório) nº 1004827-52.2022.8.26.0362 (Proc. original - 0032966-04.2008.8.26.0562), que Karina Rabello Moraes da Silva move à WLADIMIR PUGLIESI, procedi diligências nesta comarca e EFETUEI A AVALIAÇÃO determinada, conforme abaixo:

PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) do seguinte bem:

DESCRIÇÃO: "Três prédios residenciais, um prédio geminado, comportando duas residências, uma delas com seis cômodos internos e um corredor, contendo de frente um vitraux, uma porta e uma janela, para dentro do alinhamento da Rua Washington Luiz, sob nº 664; o outro é também de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos internos e um corredor, contendo de frente uma janela, um vitraux e uma porta, para dentro do alinhamento da Rua Washington Luiz, nº 676; o outro prédio também é de tijolos, coberto de telhas, com cinco cômodos internos, um WC e uma área de serviço anexa, contendo de frente duas janelas, para dentro do alinhamento da Rua Serra Negra, sob nº 265, e seu respectivo terreno e quintal, situados no imóvel "Olhos D'água", área de 500m², medindo 20,00 m de frente para a Rua Washington Luiz e 20,00 m nos fundos, 25,00 m da frente aos fundos e do outro lado com a Rua Serra Negra. Matr. 29.955 do CRI local.

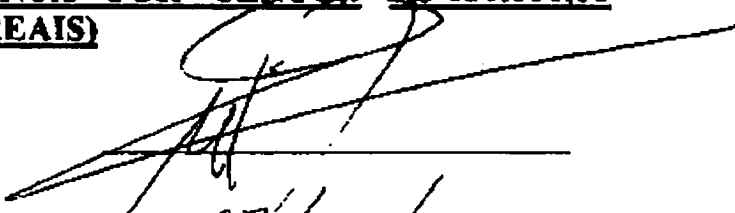
*** Junto fotos do imóvel pois, ao longo do tempo, foram feitas adaptações na propriedade, existindo, atualmente, um Salão Comercial. Assevero, também, que o imóvel, em que pese não ser no centro da cidade, possui localização privilegiada, em avenida com muito fluxo de pessoas/veículos, contendo vários imóveis comerciais, com boa valorização. ***

Avaliação total do imóvel: R\$-1.300.000,00

AVALIAÇÃO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) R\$-650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)


José Roberto S. de Morais

Oficial de Justiça-Matr. 800428-0


07/10/2022

80x
/ 2



Este documento é cópia do original, assinado por ROBERTO SIMONETTI DE MORAIS, liberado nos autos em 11/10/2022 às 19:01. Para conferir o original, acesse o site <https://processo1004827-52.2022.8.26.0362/documento.do>, informe o processo 1004827-52.2022.8.26.0362 e código A6B7F29.

818
4



819
4



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSÉ ROBERTO DE MORAES, em 11/10/2022 às 19:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjrj.jus.br/pg/abrirDocumento?codigo=1004827-52.2022.8.26.0362> e código A6B7F29.

820
h

