

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

A(o) Doutor(a) Cyntia Andraus Carretta, D. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da COmarca de Rio Claro - SP, nos termos dos arts. 879 e seguintes do Código de Processo Civil e Resolução 236/16 do Conselho Nacional de Justiça, faz saber a todos que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do(s) bem(ns) abaixo descrito(s). Os lances serão captados, exclusivamente, pela plataforma eletrônica www.webleiloes.com.br, sendo conduzido pelo Leiloeiro Oficial Tiago Tessler Blecher e/ou na impossibilidade deste, pelo leiloeiro Paulo Francisco Antonio Casale Lauro.

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

PROCESSO Nº 1009448-02.2023.8.26.0510

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial

EXEQUENTE(s): Banco Bradesco S/A

EXECUTADO(s): Supermercado Buenos Ltda

TERCEIRO(s): Departamento Estadual de Trânsito do Estado de São Paulo

DÉBITO DOS AUTOS: R\$132.833,02 (agosto/2023) - Fls. 59/62.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS: Nada consta.

RECURSOS PENDENTES DE JULGAMENTO: Nada consta.

BEM(NS) PENHORADO(S)

LOTE 01: Veículo VW Saveiro 1.6 MSI Robust Flex, 2016/2017, Placa FUX-0232, cor branca.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$51.990,00 (outubro/2023) - Fls. 81.

LOTE 02: 2 Freezers Vertical de 3 portas cada, marca gelopar, sendo um deles mod. 80835092 nº 2024023957 e o outro mod. 0827092 nº 2021026608, avaliados em R\$9.885,60 cada. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$19.775,20 (outubro/2023) - Fls. 81.

LOTE 03: 2 Ilhas para congelador de 6 portas cada, marca gelopar, sendo uma modelo GESV240C nº 2021024563 e outro mod. GESV290rc s/nº, avaliados cada em R\$7.652,17.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$15.304,34 (outubro/2023) - Fls. 81.

LOTE 04: 1 Expositor de 3 portas gelopar, vertical, mod. GEITF2P nº 2021013346. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$12.830,72 (outubro/2023) - Fls. 81.

LOTE 05: 1 Freezer expositor de 10 portas gelopar mod. GEVP-10 nº 2021055749. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$35.452,11 (outubro/2023) - Fls. 81.

LOTE 06: 1 Refrigerador Expositor vertical, gelopar, mod. 8082609-2 nº 2021010212. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$8.892,40 (outubro/2023) - Fls. 81.

DO LEILÃO

1ª PRAÇA: De **23/04/2026 às 14:00** até **27/04/2026 às 14:00** valor igual ou superior ao da avaliação;

2ª PRAÇA: De **27/04/2026 às 14:01** até **18/05/2026 às 14:00** mínimo de **60% (sessenta por cento)** do valor de 1ª Praça.

CONDIÇÕES DE VENDA: O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), em caráter “ad corpus”, sem garantia, cabendo ao interessado verificar previamente suas condições.

COMO PARTICIPAR: Os interessados deverão se cadastrar no site www.webleiloes.com.br e enviar a documentação exigida. Os lances serão ofertados exclusivamente pela plataforma. Caso seja registrado novo lance dentro dos três minutos anteriores ao encerramento, o prazo será automaticamente prorrogado por mais três minutos, garantindo igualdade de oportunidade a todos os participantes.

PAGAMENTOS: Através de guia de depósito judicial, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contadas do encerramento da praça, que será enviada pelo leiloeiro, via e-mail. O leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga diretamente pelo arrematante, não estando incluída no valor do lance.

PARCELAMENTO: Pagamento de ao menos 25% do lance à vista, com o saldo em até 30 (trinta) meses, art. 895, incisos I e II do CPC. A proposta de pagamento à vista terá sempre preferência sobre as propostas parceladas, art. 895, §7º do CPC. Na arrematação de bens móveis com pagamento parcelado, nos termos do art. 895, §1º, do CPC, o lance somente será admitido mediante apresentação, no ato da oferta, de caução idônea para garantia das parcelas vincendas (fiança bancária, seguro-garantia judicial ou outra modalidade legalmente aceita). A ausência de caução válida implicará a desconsideração do lance, sem prejuízo de penalidade a ser fixada pelo Juízo.

DO INADIMPLEMENTO: Em caso de inadimplemento ou desistência imotivada do arrematante/proponente, será aplicada multa de 5% sobre o valor da arrematação, em favor do leiloeiro. O leiloeiro poderá emitir título de crédito, promovê-lo a protesto e executá-lo, nos termos do art. 39 do Decreto nº 21.981/32.

PROPOSTAS: Caso o bem não seja arrematado durante o 1º e 2º leilão, fica autorizada a captação de propostas pelo prazo de 10 dias após o encerramento do 2º leilão, sendo submetidas à apreciação do Juiz.

MEAÇÃO: Nos termos do art. 843 do CPC, tratando-se de penhora de bem indivisível, a quota-parte do coproprietário ou cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação. O coproprietário ou cônjuge não executado terá preferência na arrematação, em igualdade de condições.

SUSTAÇÃO/CANCELAMENTO: Nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução nº 236/2016 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s) ou suspensa(s) após a publicação do edital — inclusive por pagamento, remição ou acordo — o executado deverá reembolsar as despesas comprovadas, incluindo a comissão do leiloeiro, fixada em 5% do valor destinado à satisfação da execução. Se tais atos ocorrerem após a arrematação, será devida ao leiloeiro comissão de 5% sobre o valor arrematado. O ressarcimento, de responsabilidade exclusiva do executado, poderá ser garantido por penhora do próprio bem.

INTIMAÇÃO/PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Presumem-se intimadas as partes e demais interessados por meio deste edital, quando não for possível a intimação no endereço dos autos ou na pessoa de seus procuradores, sendo dispensada a intimação pessoal. O presente instrumento vale como Edital de Intimação de Hasta Pública, nos termos dos arts. 274, parágrafo único, e 889, parágrafo único, do CPC.

São Paulo, 27 de março de 2026.

Dr. (a) Cyntia Andraus Carretta
Juiz (a) de Direito