

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
9ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - SP	1068284-37.2023.8.26.0002
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Anderson Cortez Mendes
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Villaggio Di San Remo		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Jose Augusto Monteiro, na pessoa de Laudinete Anatalia de Jesus Monteiro		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Não há		OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 06/11/2025	577/578	OK
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Atual possuidor do bem		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Não há		
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
APARTAMENTO n° 93, localizado no 9° pavimento do Edifício "12", designado EDIFÍCIO PALAZZO DEL MARIANO, integrante do "VILLAGGIO DI SAN REMO", situado na Rua David Eid, n° 1.907, no bairro Campo Grande, 29° Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 54,20m² e a área real comum de 61,105m², na qual já se acha incluída a área referente a 01 vaga indeterminada de estacionamento coletivo, localizado a nível do térreo, para a guarda de 01 veículo de passeio, com utilização de manobrista, perfazendo a área real total de 115,305m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1471% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro feito sob o n° 37 na matrícula n° 189.926. Contribuinte n° 173.008.1032-1.		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION	
DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade	
ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 304.762 do 11° CRI de São Paulo/SP		
AV.09 Penhora (processo n° 1016393-21.2016.8.26.0002/01) - Elisabete Mitsuyo Matsumoto; AV.10 Penhora Exequenda		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$320.000,00 (março/2026) - Fls. 632.		
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$321.408,00 (abril/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização		

monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	
---	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não constam débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$12.582,24 (novembro/2025)	425

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 26/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	633/635	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

