



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP.**

**PROCESSO Nº 1010346-66.2021.8.26.0451**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI**, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **DAIANE CRISTINA MANDRO**, por seu advogado que a esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer a juntada das avaliações em anexo, em atendimento a determinação de fls. 350.

Termos em que,  
Pede deferimento.

Piracicaba, 26 de março de 2026.

**Leandro Henrique Bossonario**  
**OAB/SP 293.836**



**-Avaliação 1 – R\$ 104.889,00**

<https://www.vivareal.com.br/condominio/residencial-parque-piazza-bellini-piracicamirim-id-09b1c362-3b70/>



Apartamento para comprar com 46 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em  
**Piracicamirim, Piracicaba**  
 Avenida Rio das Pedras

46 m² 2 1 1

**R\$ 104.889**  
 Preço abaixo do mercado

Contatar

**-Avaliação 2 – R\$ 160.000,00**

<https://www.friasneto.com.br/comprar/Piracicaba/Residencial/Apartamento/Nova-Pompeia/156756>



**FRIASNETO**  
 CONSULTORIA DE IMÓVEIS

Área do Cliente | (19) 3372-5000

**APARTAMENTO À VENDA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI**  
 Residencial Apartamento - Nova Pompeia Residencial para Venda em Piracicaba

Favoritar Comparar

Compartilhe: WhatsApp Facebook Messenger

Residencial Finalidade  
 Referência 156756  
 Dormitórios 2  
 Banheiro 1  
 Garagem 1  
 A. Útil 45.95 m²

**Descrição do Imóvel**  
 Apartamento com Área útil: 45,95 m²  
 Dormitórios: 2  
 Vagas de garagem: 1  
 Tipo: Residencial  
 Distribuição interna: Sala de estar, bem iluminada  
 Cozinha funcional, integrada ou separada conforme layout

Total para Acessórios <i>valores sujeitos a alteração.</i>	
Condomínio	340,00
IPTU	80,00
<b>Total / Mês</b>	<b>420,00</b>

Venda	160.000,00
(ITBI, Registro, Escritura e Certidão)	Consulte-nos
<b>Total</b>	<b>160.000,00</b>

**DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL**  
 PREENCHA O FORMULÁRIO

Quero Comprar  
 Nome  
 E-mail

**-Avaliação 3 – R\$ 150.000,00**

<https://www.friasneto.com.br/comprar/Piracicaba/Residencial/Apartamento/Nova-Pompeia/155862>

### APARTAMENTO À VENDA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI

Residencial Apartamento - Nova Pompéia Residencial para Venda em Piracicaba

Favoritar
 Comparar

Compartilhe:

Residencial  
Ícon

155862  
Referência

2  
Quartos

1  
Escritório

1  
Garagem

45.00 m²  
A. Útil

#### Descrição do Imóvel

Bairro Pompéia em Piracicaba/SP

- 2 dormitórios
- Sala dois ambientes
- Cozinha
- Banheiro social
- Área de serviço
- 1 vaga de garagem

Condomínio oferece:

- Segurança 24h
- Portaria
- Área de lazer
- Espaços comuns bem cuidados

**DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL  
PREENCHA O FORMULÁRIO**

Quero Comprar -

Nome

E-mail

Celular

Telefone

Me interessei pelo imóvel com referência: (155862), gostaria que entrassem em contato comigo o mais rápido possível. Obrigado.

Total para Acessórios valores ajustos e alteração	
Condomínio	332,00
IPTU	82,00
<b>Total / Mês</b>	<b>414,00</b>

  

Venda	150.000,00
(ITBI Registro, Escritura e Cartões)	Consulte-nos
<b>Total</b>	<b>150.000,00</b>

**-Avaliação 4 –R\$ 178.000,00**

<https://www.pauloimobiliaria.com.br/imovel/apartamento-a-venda-piazza-bellini-parque/9908>

Início / Venda / Piracicamirim - Piracicamirim / Avenida Rio das Pedras

### Apartamento à venda no Bairro Piracicamirim - Piracicaba - SP

Piracicamirim, Piracicaba - SP

46,00 m²

0,00 m²

2 quarto(s)

1 banheiro(s)

1 Vaga(s)

0 Suite(s)

#### DESCRICAO DO IMÓVEL

Apartamento à venda Parque Piazza Bellini - Piracicamirim - Piracicaba - SP

Apartamento térreo com 2 quartos  
Sala  
Cozinha com pia de granito  
Lavanderia  
Banheiro social pia granito  
1 vaga de garagem descoberta.

Com ótima estrutura e acabamento, possui piso frio, pintura e iluminação, só entrar e morar, todo reformado, pintura nova.

O condomínio possui portaria eletrônica, piscina, salão de festas, espaço fitness, espaço kids, quadra poliesportiva, playground e churrasqueira.

Em ótima localização no bairro, próxima de escola, supermercado, hortifruti, padaria e açougue e faculdades.

IMÓVEL
Cód. imóvel: 9908

**VALOR** **R\$ 178.000,00**

Condomínio	R\$ 220,00
IPTU	R\$ 90,00

Paulo Imobiliária  
contato@pauloimobiliaria.com.br  
 (19) 2105-0555  
 (19) 2105-0555

TENHO INTERESSE

(19) 2105-0555

