

BERNARDO OSWALDO FRANCEZ
OFICIAL EM EXERCÍCIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.VICENTE
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

111382

ficha

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 204 localizado no 1º andar ou 2º pavimento-bloco 1, do EDIFÍCIO YOLANDA, sito a Avenida Quintino Bocaiuva, 1.251 São Vicente, deste Estado, com a área útil de 26,97m², área comum de 4,52m² e área total de 31,49m², cabendo-lhe uma parte ideal no terreno equivalente a 18,12m². (Contribuinte: 2.14.00063.0018.01251.022).

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO CASTELLO BRANCO e s/m ALAIDE SILVA CASTELLO - BRANCO, ele brasileiro, do comércio, RG. 2.232.369, CPF 344.276.358/-49, domiciliado e residente em Santos, deste Estado, na rua do Comércio 113.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 54.708 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, deste Estado.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Av.1 em 30 de março de 1.987

Conforme inscrição 14.061 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, deste Estado, o imóvel foi prometido a venda a ANGELO RAUS, casado com MARIA IMACULADA SATOLO RAUS.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: protocolo nº 264.367 rolo nº 1.773

R.2 em 30 de março de 1.987

Por escritura de 10 de janeiro de 1985 do 1º Cartório de Notas desta cidade, (Lº 375, fls.145), ANGELO RAUS, publicitário, RG 1.340.094, e s/m MARIA IMACULADA SATOLO RAUS, do lar, RG. 4.710.424, brasileiros, CPF 104.684.808/97, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Zacharias de Goes, nº 1.880, São Paulo, Capital, cederam os direitos que possuíam sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$4.500.000 a GALILEU PAIVA DOS SANTOS, brasileiro, industriário, RG. 5.697.955, CPF 730.738.738/72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARLI DIAS PAIVA DOS SANTOS, RG. 8.701.000, residente nesta cidade na Avenida Tupiniquins, 421.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: protocolo nº 264.367

rolo nº 1.773

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula	Operador Nacional	ficha
111382	01	01
verso		

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.3 em 30 de março de 1.987

Por escritura referida no R.2, o Espólio de ALAIDE SILVA CASTELO, que também era conhecida por ALAIDE SILVA CASTELLO BRANCO, (que faleceu - no estado civil de casada com ANTONIO CASTELLO BRANCO), autorizada - por alvará, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a GALILEU PAIVA DOS SANTOS, casado com MARLI DIAS PAIVA DOS SANTOS, já qualificado, pelo valor de Cr\$445. A presente venda é feita em cumprimento ao compromisso de venda e compra mencionado na Av.1, e a cessão objeto do R.2, desta matrícula.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: protocolo nº 264.367

rolo nº 1.773

R.4 em 30 de março de 1.987

Por escritura de 20 de setembro de 1985, do 1º Cartório de Notas desta Comarca de São Vicente, SP., (Livro 408, fls.55vº), o adquirente pelo - R.3, GALILEU PAIVA DOS SANTOS, e s/m MARLI DIAS PAIVA DOS SANTOS, do lar, brasileira, inscritos no CPF nº 730.738.738/72, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, deste Estado, à rua Ernesto Setti, - nº 361, transmitiram a parte ideal de 2/3 do imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a GALILEU PAIVA DOS SANTOS, engenheiro, RG. 5.952.035, e s/m MARISA CLAUDIA DA COSTA SANTOS, do lar, RG. 11.753... 483, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 730.788.408/91, residentes à rua Niteroi, nº 248; e - DESILEA PAIVA DOS SANTOS, solteira, maior, estudante, RG. 10.800.515, - CPF 045.558.068/59, residente à rua José Gonçalves da Mota Junior, nº. 202, apto. 35, todos brasileiros, e domiciliados nesta Comarca, pelo - valor de Cr\$9.000.000.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: protocolo nº 264.368

rolo nº 1.773

R.5 em 30 de março de 1.987

Por escritura referida no R.4, os adquirentes pelo R.3, GALILEU PAIVA DOS SANTOS e s/m MARLI DIAS PAIVA DOS SANTOS e os adquirentes pelo R.4, GALILEU PAIVA DOS SANTOS e s/m MARISA CLAUDIA DA COSTA SANTOS; e, DESILEA PAIVA DOS SANTOS, solteira, maior, todos já qualificados, instituíram o usufruto vitalício em favor de GEORGINA PAIVA DOS SANTOS, - brasileira, viúva, do lar, RG. 5.007.378, CPF. 387.845.568/20, residente e domiciliada nesta Comarca, à rua José Gonçalves da Mota Junior nº 202, apto. 35, tendo por objeto o imóvel objeto da presente matrícula, sendo que, foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de Cr\$.. 4.450.935.

(Continua na folhas 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

BERNARDO OSWALDO FRANCEZ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.VICENTE

OFICIAL EM EXERCÍCIO

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

111382

ficha

02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: protocolo nº 264.368

rolo nº 1.773

Av.6, em 20 de dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação à vista da escritura referida no R. 10, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob o nº 14-00063-0018-01251-022, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.010, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.856

Av.7, em 20 de dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação à vista da escritura referida no R. 10, para constar que a coadquirente pelo R. 4, DESILÉA PAIVA DOS SANTOS, casou-se no dia 19 de novembro de 1.988 com DURVAL RIBEIRO, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar DESILÉA PAIVA DOS SANTOS RIBEIRO, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 3.553, fls. 118 do livro B-30, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da comarca de Registro/SP.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.856

Av.8, em 20 de dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação à vista da escritura referida no R. 10, para constar a alteração do estado civil de DESILÉA PAIVA DOS SANTOS RIBEIRO, de casada para SEPARADA, conforme prova a certidão de casamento referida na Av. 7, à margem de cujo termo foi averbada referida separação, homologada por sentença de 18 de agosto de 1993, que transitou em julgado, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja DESILÉA PAIVA DOS SANTOS.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.856

= CONTINUA NO VERSO =

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

111382-02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 9, em 20 de dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação à vista da escritura referida no R. 10, para constar a conversão do estado civil de DESILEA PAIVA DOS SANTOS, de separada para DIVORCIADA, conforme prova a certidão de casamento referida na Av. 7, a margem de cujo termo foi averbado o divórcio homologado por sentença de 24 de novembro de 1994, que transitou em julgado.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.856

R. 10, em 20 de dezembro de 2010.

Por escritura de 3 de dezembro de 2010, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (L.º 165, fls. 222/226), os adquirentes pelo R. 3, GALILEU PAIVA DOS SANTOS, professor, RG 5.697.955-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 730.738.738-72 e sua mulher MARLI DIAS PAIVA DOS SANTOS, do lar, RG 8.701.000-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 289.864.278-93, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Visconde de Lamandari, nº 329, casa 2, e a coadquirente pelo R. 4, DESILEA PAIVA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, psicóloga, RG 10.800.515-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 045.558.068-59, residente e domiciliada em Registro-SP, na rua Simfônio Costa, nº 658, transmitiram as DUAS TERÇAS (2/3) PARTES IDEAIS da DUA PROPRIEDADE que possuem no imóvel, objeto desta matrícula, a título de doação, a GALILEU PAIVA DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro, RG 5.952.035-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 730.788.408-91, e sua mulher MARISA CLÁUDIA DA COSTA SANTOS, brasileira, do lar, RG 11.733.483-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 313.502.108-46, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Niterói, nº 248. Compareceu como interveniente, a usufrutuária pelo R. 5, GEORGINA PAIVA DOS SANTOS, viúva, RG 5.007.378-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 387.845.568-20, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na avenida Quintino Bocaiuva, nº 1251, apto. 204, a qual declarou nada ter a opor à doação objeto deste registro. Consta do título que os donatários aceitaram a doação, à qual foi atribuído, para efeitos fiscais, o valor de R\$14.719,39.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.856

Atos: Av. 6, 7, 8, 9, R. 10/ 111.382 Valor: R\$651,24.

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

111.382

ficha

03

AV-11 / M – 111.382- PENHORA

Averbado em 14 de novembro de 2023 - Prenotação nº 523.020 de 18/10/2023

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 18 de Outubro de 2023, protocolo nº PH000488173, pela escrivã diretora do 3º Ofício Cível de São Vicente - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 00161493320128260590), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO CRUZEIRO DO SUL**, inscrita no CNPJ sob nº 66.497.199/0001-13, em face de **GALILEI PAIVA DOS SANTOS**, anteriormente qualificado, procede-se esta averbação para consignar que o 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 32.406,42** o valor da dívida, tendo sido nomeado o depositário **GALILEI PAIVA DOS SANTOS**.

Nathan Constanca Silva de Carvalho,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311BF760052302023P

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital