



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO VICENTE
FORO DE SÃO VICENTE
3ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emerich, 1367, Sala 02, Parque Bitarú - CEP 11310-906, Fone:
 (13) 2102-6436, São Vicente-SP - E-mail: saovicente3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0016149-33.2012.8.26.0590**
 Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
 Requerente: **Condomínio Edifício Cruzeiro do Sul**
 Requerido e Executado: **Izaura Scartezoni e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Teodolina de Melo Souza Monteiro Duarte (26584)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 590.2025/029815-1 dirigi-me ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente em 25/09 às 11 hs, e após colher a metragem do imóvel em questão, diligenciei em 29/09 às 10 hs na rua Frei Gaspar, 36, Imobiliária Barão Imóveis, sendo atendida pelos corretores Tomas Perez Lopes e Celso Bertozzi, que informaram conhecer o condomínio, e que o bem imóvel poderia ser avaliado entre 110 e 120 mil reais, dependendo do seu estado de conservação.

Certifico mais, que passo a avaliar o apartamento 204 do Edifício Yolanda, situado na Avenida Quintino Bocaiuva, 1251, no município de São Vicente, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente sob nº: 111.382 em R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.

São Vicente, 29 de setembro de 2025.

Número de Cotas: Uma diligência.

Guia nº: 58763

Valor: R\$ 111,06

Desta: R\$ 111,06