

matrícula

81237

ficha

1

São Paulo, 06 de NOVEMBRO de 2003

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO N° 124**, localizado no 12º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT GERMAIN**, à Rua Capote Valente n° 134, no 20º Subdistrito (Jardim América) desta cidade de São Paulo, com a área privativa real de 33,500m², área de garagem real de 30,090m², correspondente a uma vaga indeterminada, localizada no 1º ou 2º subsolo, com uso de manobrista, área comum real de 29,165m², perfazendo a área total real de 92,755m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,9231%. O Condomínio Edifício Saint Germain acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 74773, na qual foi registrada sob n° 5, nesta data, a instituição de condomínio.

PROPRIETÁRIA: MAURÍCIO CUKIERKORN CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Sabará, 566, 12º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n° 55.198.543/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR: registro n° 7, nas matrículas n°s 58364 e 58365, de 28/01/1999 e 25/02/1999, respectivamente.

Contribuinte n° 013.016.0529-8 (territorial)

Fabiola Oricchio
Fabíola Oricchio
Escrevente

Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis - Substituta

AV.1-81237. Em 06/NOVEMBRO/2003. Matrícula aberta, de ofício, no interesse do serviço (Provimento CGJ n° 58/1989, Capítulo XX, item 45, letra a).

Averbado por *Fabiola Oricchio*
Fabíola Oricchio
Escrevente

Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

(continua no verso)

matrícula
81237

ficha
1
verso

AV.2-81237. Em 28/ABRIL/2010. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Paulo sob o **contribuinte nº 013.016.0640-5**, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 20/04/2010, via internet.

Averbado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.3-81237. Em 28/ABRIL/2010. Por escritura de 22/12/2009, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, as páginas 023 a 030 do livro 2860, prenotada sob o nº 242307, em 14/04/2010, Mauricio Cukierkorn Construtora Ltda., já qualificada, **VENDEU a fração ideal de 1,9231% do terreno condominial**, vinculada ao apartamento nº 124, desta matrícula a **VALERIA CRISTINA TAMURA MARTINS FRANCO PLENS**, empresária, RG 43.738.958-03, CPF/MF 226.298.178-73, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/02/2009, com **LUCAS FRANCO PLENS**, pecuarista, RG 42.779.475-4-SSP/SP, CPF/MF 343.757.068-48, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Itapetininga, deste Estado, na Rua Paulo Galdino Camargo nº 143, Residencial Ouroville, pelo preço de R\$10.423,08, em cumprimento ao instrumento particular firmado em 04/05/2001, e cessão formalizada na escritura ao início mencionada, pelo preço de R\$140.000,00, dos quais R\$40.000,00 corresponde a fração ideal de terreno e R\$100.000,00 as acessões do apartamento nº 124. Do título consta que a vendedora explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóvel, estando o imóvel objeto desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as certidões negativas (continua na ficha 2)

matrícula

81237

ficha

2

de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2010, R\$103.831,00.

Registrado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.4-81237. Em 28/ABRIL/2010. Pela escritura referida no R.3-81237, o apartamento nº 124, desta matrícula, foi atribuído a Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens, casada com Lucas Franco Plens, em correspondência à fração adquirida no mesmo R.3-81224. A vendedora Mauricio Cukierkorn Construtora Ltda deu quitação.

Registrado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.5-81237. Em 04/NOVEMBRO/2011. Do ofício nº 1457/2011- dme expedido em 05/10/2011, pela Meritíssima Juíza da 2ª Vara Federal Criminal Especializada em Crimes Contra o Sistema Financeiro Nacional e Lavagem ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores, desta comarca de São Paulo, Dra. Maíra Felipe Lourenço, extraída do processo nº 0010566-84.2011.403.6181, consta que o imóvel desta matrícula foi **SEQUESTRADO**. Prenotação nº 260467, de 18/10/2011.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

ARROLAMENTO

AV.6-81237. 07/JUNHO/2017. Promove-se a presente averbação, nos termos da requisição nº 17.00.01.13.83, de 12/5/2017, expedida na cidade de Sorocaba/SP, por Ari José Brandão Junior, Delegado da Receita Federal,
> (continua no verso)

matrícula

81237

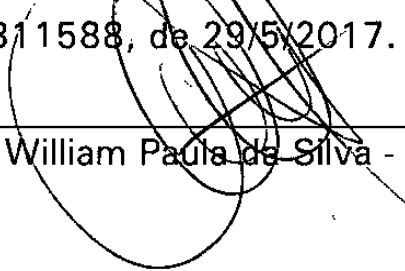
ficha

2

verso

Ministério da Fazenda, para constar o arrolamento dos bens do sujeito passivo **Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens**, CPF/MF 226.298.178-73, conforme § 5º do art. 64, da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997. Prenotação nº 311588, de 29/5/2017.

Averbado por


William Paula da Silva - substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-81237. 26/JULHO/2017. Do ofício nº 64/2017 – MS, expedido em 14/07/2017, por Robinson Carlos Menzote, por ordem do Meritíssimo Juiz da 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP, Dr. Marcos Alves Tavares, nos autos da ação cautelar fiscal nº 5001103.42-2017.4.03.6110, promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Valéria Cristina Tamura Martins Franco Plens**, CPF/MF 226.298.178-73, e **Lucas Franco Plens**, CPF/MF 343.757.068-48. Prenotação nº 312826, de 14/07/2017.

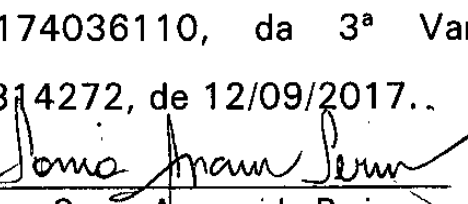
Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.8-81237. 18/SETEMBRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens**, CPF/MF 226.298.178-73, conforme comunicado nº 201709.1110.00357420-IA-390, de 11/09/2017, extraído do processo nº 50011034220174036110, da 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP. Prenotação nº 314272, de 12/09/2017..

Averbado por


Sonia Aparecida Perin
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

(continua na ficha 3)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO PODE SER USADO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

81237

ficha

3

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-81237. 19/JUNHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens**, CPF/MF 226.298.178-73, conforme comunicado nº 201906.0416.00827189-IA-011, de 04/06/2019, extraído do processo nº 50011589320184036130, da 1ª Vara Federal de Osasco/SP, Prenotação nº 330908, de 05/06/2019. Selo digital: 1111953G13309081879390190.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

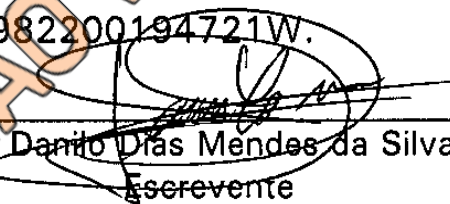

Simone Cristina Rosada
Escrevente

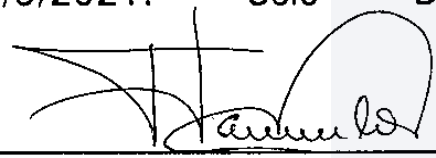
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-81237. 9/SETEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar à **indisponibilidade dos bens de Lucas Franco Plens**, CPF 343.757.068-48, conforme comunicado nº 202109.0117.01465261-IA-809, de 1º/9/2021, extraído do processo nº 00015646320115150041, da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 354982, de 2/9/2021. Selo Digital:

1111953E1354982200194721W.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente


Tais dos Santos Vasconcelos
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.11-81237. 25/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Lucas Franco Plens**, CPF 343.757.068-48, conforme comunicado nº 202205.1616.02146394-IA-840, de 16/5/2022, extraído do processo nº 1005862402019, do 3º Ofício Cível
(continua no verso)

matrícula

81237

ficha

3

verso

de Itapetininga/SP. Prenotação nº 364131, de 18/5/2022. Selo digital:
1111953E1364131204483222E.

Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

PENHORA

AV.12-81237. 26/SETEMBRO/2022. Da certidão de penhora expedida em 22/09/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por João Alcindo Ramos, da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP, extraída dos autos de execução trabalhista nº 00106856620215150041, em que figuram como exequente, Luana Cristina Oliveira da Silva, CPF 331.458.538-13, e, como executados, Auto Posto Saturno Ltda., CNPJ 71.522.643/0001-43, Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens, CPF 226.298.178-73, e Lucas Franco Plens, CPF 343.757.068-48, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 12/09/2022, e nomeado depositário o executado Lucas Franco Plens. Valor da dívida: R\$15.822,65. Prenotação nº 368913, de 22/09/2022. Selo Digital: 1111953E1368913206976422M

Averbado por


Eliane de Almeida Santos - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.13-81237. 05/ABRIL/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Lucas Franco Plens, CPF 343.757.068-48, conforme comunicado nº 202303.3007.02631567-IA-320, de 30/03/2023, extraído do processo nº 00009559320125020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -GAEPP, Tribunal Regional do

> (continua na ficha 4)

matricula

81237

ficha

4

Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 375031, de 31/03/2023. Selo digital: 1111953E13750312107311238.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente**PENHORA**

AV.14-81237. 18/ABRIL/2023. Da certidão de penhora expedida em 31/03/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Estela Carneiro Revesz, 43º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 10546853320208260100, em que figuram como exequente Condomínio Edifício Saint Germain, CNPJ 07.031.304/0001-65, e como executados Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens, CPF 226.298.178-73, e Lucas Franco Plens, CPF 343.757.068-48 consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 29/07/2022, e nomeada depositária a executada Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens. Valor da dívida: R\$137.372,04. Prenotação nº 375064, de 31/03/2023. Selo digital: 1111953313750642107409230.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

AV.15-81.237 - 23 de dezembro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Valéria Cristina Tamura Martins Franco Plens, CPF 226.298.178-73, e Lucas Franco Plens, CPF 343.757.068-48, referida na AV.7-81237, conforme comunicado nº

(continua no verso)

matrícula

81.237

ficha

04

verso

CNM: 111195.2.0081237-15

202512.0111.00357420-TA-733, de 1º/12/2025, da 3ª Vara Federal de Sorocaba/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, instruído do ofício de 28/11/2025, expedido pelo Juízo da 1ª de Execuções Fiscais Federal de São Paulo, extraído dos autos nº 5001103-42.2017.4.03.6110. Prenotação 412373, de 1º/12/2025. Selo Digital: 1111953E1CV001248328JW250.

Averbado por

Tais dos Santos Vasconcelos

Tais dos Santos Vasconcelos – Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital