

Antonio Geraldo de Castro e Silva OAB-SP 26.473
Sueli Fátima Rossi de Castro e Silva OAB-SP 42.226
Maurício Heitor Rossi de Castro e Silva OAB-SP 207.429
Marcus Vinicius Rossi de Castro e Silva OAB-SP 257.042

A D V O G A D O S

Rua Senador Feijó Nº 69 – Conjs nºs 85/86 – Sé – SP – CEP 01006-001
Telefones nºs 3107-3909 e 3104-5870 – Fax nº 3106-5135

**Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 43ª Vara Cível do Foro Central da
Comarca de São Paulo**

Processo nº 1054685-33.2020.8.26.0100

Condomínio Edifício Saint Germain, nos autos da ação de **EXECUÇÃO DE COTAS CONDOMINIAIS** relativa aos apartamentos nºs 113, 114, 123 e 124, movida contra **Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens e Lucas Franco Plens**, vem por seu advogado, expor e requerer o seguinte:

I). O crédito objeto da presente demanda está no importe de R\$137.372,04 (cento e trinta e sete mil trezentos e setenta e dois Reais e quatro centavos), devidamente atualizado monetariamente, conforme cálculo anexo.

II). Verifica-se da certidão de propriedade nº 81.237, do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, que os executados são proprietários titulares do domínio do imóvel localizado no condomínio exequente, sito à Rua Capote Valente, nº 134, **APARTAMENTO Nº 124**, Pinheiros, São Paulo, SP, razão porque o exequente requer seja procedida a **PENHORA** sobre aludido imóvel, reduzindo a termo nos autos e nomeando os executados como depositárias, **intimando-a pela Imprensa Oficial**, na forma do art. 346, do CPC.

POSTO ISTO, requer seja procedida a penhora do imóvel

objeto da certidão de propriedade nº 81.237, do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (anexa), localizado no condomínio exequente, sito à Rua Capote Valente, nº 134, APARTAMENTO Nº 124, Pinheiros, São Paulo, SP, consoante disposição do art. 835, V, do CPC, reduzindo a termo nos autos e nomeando os executados depositários, determinando a averbação da penhora junto ao Cartório de Imóveis, bem como nomeando Perito Judicial para os fins de avaliação do bem construído.

Para tanto, informa que o e-mail do Patrono para o recebimento do boleto do sistema ARISP relacionado aos emolumentos cartorários é <castroesilvadogados@hotmail.com>.

Termos em que,
pede deferimento.
São Paulo, 19 de abril de 2022

pp. (petição assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 11.419/2006)
Marcus Vinícius Rossi de Castro e Silva
OAB/SP 257.042

pp. (petição assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 11.419/2006)
Thais Eugênia Marques Escher de Castro e Silva
OAB/SP 315.455

Condomínio: 0199 - COND. EDIF. SAINT GERMAIN

Bloco: 0 - 199

Unidade: 000113 - GERALDO MINORU TAMURA CPF: 122.485.238-90

Endereço: RUA Capote Valente 136 Apto 113 - Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05409-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 03632171	CONDOMINIO DEZ/2019	01/12/2019	R\$	800,00	800,00	16,00	228,48	204,19	1.248,67
J	13º SAL + FERIAS 12/12	01/12/2019	R\$	71,43	71,43	1,43	20,40	18,23	111,49
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 103	01/12/2019	R\$	30,77	30,77	0,62	8,79	7,86	48,04
J	SERVIÇOS LAVANDERIA OUT/19	01/12/2019	R\$	26,70	26,70	0,53	7,62	6,81	41,66
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2019	R\$	40,00	40,00	0,80	11,42	10,21	62,43
J 03640687	CONDOMINIO JAN/2020	01/01/2020	R\$	800,00	800,00	15,99	220,32	187,66	1.223,97
J	13º SAL + FERIAS 01/12	01/01/2020	R\$	71,43	71,43	1,43	19,67	16,76	109,29
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 104	01/01/2020	R\$	30,77	30,77	0,62	8,48	7,22	47,09
J	SERVIÇOS LAVANDERIA NOV/19	01/01/2020	R\$	34,50	34,50	0,69	9,50	8,09	52,78
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2020	R\$	40,00	40,00	0,80	11,02	9,38	61,20
J 03648973	CONDOMINIO FEV/2020	01/02/2020	R\$	800,00	800,00	15,99	212,16	183,88	1.212,03
J	13º SAL + FERIAS 02/12	01/02/2020	R\$	71,43	71,43	1,43	18,94	16,42	108,22
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 105	01/02/2020	R\$	30,77	30,77	0,62	8,16	7,07	46,62
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2020	R\$	40,00	40,00	0,80	10,61	9,19	60,60
J 03659623	CONDOMINIO MAR/2020	01/03/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	221,85	196,17	1.305,42
J	13º SAL + FERIAS 04/12	01/03/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	12,75	11,27	75,02
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 106	01/03/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	8,16	7,22	48,02
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,97	9,70	64,53
J 03668281	CONDOMINIO ABR/2020	01/04/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	212,98	192,27	1.292,65
J	13º SAL + FERIAS 05/12	01/04/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	12,24	11,05	74,29
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 107	01/04/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,83	7,07	47,54
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,53	9,50	63,89
J 03680941	CONDOMINIO MAI/2020	01/05/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	208,50	194,46	1.290,36
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/05/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	11,98	11,18	74,16
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 108	01/05/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,67	7,15	47,46
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,31	9,61	63,78
J 03680994	CONDOMINIO JUN/2020	01/06/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	199,43	196,05	1.282,88
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/06/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	11,46	11,27	73,73
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 109	01/06/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,34	7,21	47,19
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	9,86	9,69	63,41
J 03708291	RATEIO FLUXO DE CAIXA PC 1/1	22/06/2020	R\$	180,00	180,00	3,60	39,99	40,33	263,92
J 03707857	CONDOMINIO JUL/2020	01/07/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	190,64	190,66	1.268,70
J	13º SAL + FERIAS 07/12	01/07/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	10,96	10,96	72,92
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 110	01/07/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,01	7,01	46,66
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	9,42	9,42	62,70
J 03716652	INADIMPLENCIA	17/07/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	22,63	23,10	153,70
J	VERBA RESCISÓRIA	17/07/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	55,57	56,73	377,50
J	COMPL. CONDOMINIO JUL/2020	17/07/2020	R\$	261,00	261,00	5,22	55,79	56,95	378,96
J	13º SAL + FERIAS	17/07/2020	R\$	19,23	19,23	0,38	4,11	4,20	27,92
J	FUNDO RESERVA	17/07/2020	R\$	13,55	13,55	0,27	2,90	2,96	19,68
J 03717246	CONDOMINIO AGO/2020	01/08/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	236,03	238,61	1.628,26
J	13º SAL + FERIAS 08/12	01/08/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	14,45	14,61	99,67
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 111	01/08/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,68	6,75	46,07
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	11,80	11,93	81,41
J	INADIMPLENCIA	01/08/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	22,09	22,33	152,39
J	VERBA RESCISÓRIA	01/08/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	54,26	54,85	374,31
J 03726969	CONDOMINIO SET/2020	01/09/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	224,23	230,79	1.608,64
J	13º SAL + FERIAS 09/12	01/09/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	13,72	14,13	98,46
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 112	01/09/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,34	6,53	45,51
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	11,21	11,54	80,43
J	INADIMPLENCIA	01/09/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	20,99	21,60	150,56
J	VERBA RESCISÓRIA	01/09/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	51,55	53,06	369,81
J 03737214	CONDOMINIO OUT/2020	01/10/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,63	212,81	215,12	1.581,56
J	13º SAL + FERIAS 10/12	01/10/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	13,03	13,17	96,81
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 113	01/10/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,02	6,09	44,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	10,64	10,76	79,08
J 03755034	CONDOMINIO DEZ/2020	01/12/2020	R\$	970,00	970,00	19,40	162,60	157,16	1.309,16
J	13º SAL + FERIAS 12/12	01/12/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	11,60	11,22	93,43
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 115	01/12/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	5,36	5,18	43,18
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2020	R\$	48,50	48,50	0,97	8,13	7,86	65,46
J	SERVIÇOS LAVANDERIA OUT/20	01/12/2020	R\$	13,50	13,50	0,27	2,26	2,19	18,22
J 03764163	CONDOMINIO JAN/2021	01/01/2021	R\$	970,00	970,00	19,40	152,48	137,11	1.278,99
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 116	01/01/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	5,03	4,52	42,19
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2021	R\$	48,50	48,50	0,97	7,62	6,85	63,94
J	13º SAL + FERIAS 01/12	01/01/2021	R\$	69,23	69,23	1,38	10,88	9,78	91,27
J 03773624	CONDOMINIO FEV/2021	01/02/2021	R\$	970,00	970,00	19,40	142,35	132,48	1.264,23
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 117	01/02/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,70	4,37	41,71
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2021	R\$	48,50	48,50	0,97	7,12	6,62	63,21
J	13º SAL + FERIAS 02/12	01/02/2021	R\$	69,23	69,23	1,38	10,16	9,45	90,22
J 03794964	CONDOMINIO MAR/2021	01/03/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	128,09	116,55	1.195,99
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 118	01/03/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,39	4,00	41,03
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	6,40	5,83	59,79
J	13º SAL + FERIAS 03/12	01/03/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	7,92	7,21	73,97
J 03806542	CONDOMINIO ABR/2021	01/04/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	118,36	105,39	1.175,10
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 119	01/04/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,06	3,62	40,32
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	5,92	5,27	58,75



Condomínio: 0199 - COND. EDIF. SAINT GERMAIN

Bloco: 0 - 199

Unidade: 000113 - GERALDO MINORU TAMURA CPF: 122.485.238-90

Endereço: RUA Capote Valente 136 Apto 113 - Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05409-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 03806542	SERVIÇOS LAVANDERIA FEV/21	01/04/2021	R\$ 4,95	4,95	0,10	0,63	0,56	6,24
J	13º SAL + FERIAS 04/12	01/04/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	7,32	6,52	72,68
J 03815326	CONDOMINIO MAI/2021	01/05/2021	R\$ 932,69	932,69	18,66	108,94	100,05	1.160,34
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 120	01/05/2021	R\$ 32,00	32,00	0,64	3,74	3,43	39,81
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2021	R\$ 46,63	46,63	0,93	5,45	5,00	58,01
J	13º SAL + FERIAS 05/12	01/05/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	6,74	6,19	71,77
J 03821698	CONDOMINIO JUN/2021	01/06/2021	R\$ 932,69	932,69	18,66	99,21	88,20	1.138,76
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 121	01/06/2021	R\$ 32,00	32,00	0,64	3,40	3,03	39,07
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2021	R\$ 46,63	46,63	0,93	4,96	4,41	56,93
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/06/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	6,14	5,46	70,44
J 03835247	CONDOMINIO JUL/2021	01/07/2021	R\$ 932,69	932,69	18,66	89,79	80,68	1.121,82
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 122	01/07/2021	R\$ 32,00	32,00	0,64	3,08	2,77	38,49
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2021	R\$ 46,63	46,63	0,93	4,49	4,03	56,08
J	13º SAL + FERIAS 07/12	01/07/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	5,55	4,99	69,38
J 03855751	CONDOMINIO AGO/2021	01/08/2021	R\$ 932,69	932,69	18,66	80,06	68,71	1.100,12
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 123	01/08/2021	R\$ 32,00	32,00	0,64	2,75	2,36	37,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2021	R\$ 46,63	46,63	0,93	4,00	3,43	54,99
J	SERVIÇOS LAVANDERIA JUN/21	01/08/2021	R\$ 6,52	6,52	0,13	0,56	0,48	7,69
J	13º SAL + FERIAS 08/12	01/08/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	4,95	4,25	68,04
J 03869100	CONDOMINIO SET/2021	01/09/2021	R\$ 932,69	932,69	18,66	70,32	58,55	1.080,22
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 124	01/09/2021	R\$ 32,00	32,00	0,64	2,41	2,01	37,06
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2021	R\$ 46,63	46,63	0,93	3,52	2,93	54,01
J	13º SAL + FERIAS 09/12	01/09/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	4,35	3,62	66,81
J 03879402	CONDOMINIO OUT/2021	01/10/2021	R\$ 932,69	932,69	18,66	60,90	45,32	1.057,57
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 125	01/10/2021	R\$ 32,00	32,00	0,64	2,09	1,55	36,28
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2021	R\$ 46,63	46,63	0,93	3,04	2,27	52,87
J	13º SAL + FERIAS 10/12	01/10/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	3,77	2,80	65,41
J 03890555	CONDOMINIO NOV/2021	01/11/2021	R\$ 932,69	932,69	18,66	51,17	32,87	1.035,39
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 126	01/11/2021	R\$ 32,00	32,00	0,64	1,76	1,13	35,53
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2021	R\$ 46,63	46,63	0,93	2,56	1,64	51,76
J	13º SAL + FERIAS 11/12	01/11/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	3,17	2,03	64,04
J 03901902	CONDOMINIO DEZ/2021	01/12/2021	R\$ 932,69	932,69	18,66	41,75	24,02	1.017,12
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 127	01/12/2021	R\$ 32,00	32,00	0,64	1,43	0,82	34,89
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2021	R\$ 46,63	46,63	0,93	2,09	1,20	50,85
J	SERVIÇOS LAVANDERIA OUT/21	01/12/2021	R\$ 9,70	9,70	0,19	0,43	0,25	10,57
J	13º SAL + FERIAS 12/12	01/12/2021	R\$ 57,69	57,69	1,15	2,58	1,49	62,91
J 03914027	CONDOMINIO JAN/2022	01/01/2022	R\$ 932,69	932,69	18,66	32,02	23,79	1.007,16
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 128	01/01/2022	R\$ 32,00	32,00	0,64	1,10	0,82	34,56
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2022	R\$ 46,63	46,63	0,93	1,60	1,19	50,35
J	SERVIÇOS LAVANDERIA NOV/21	01/01/2022	R\$ 9,67	9,67	0,19	0,33	0,25	10,44
J	13º SAL + FERIAS 01/12	01/01/2022	R\$ 57,69	57,69	1,15	1,98	1,47	62,29
J 03923112	CONDOMINIO FEV/2022	01/02/2022	R\$ 932,69	932,69	18,66	22,29	9,74	983,38
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 129	01/02/2022	R\$ 32,00	32,00	0,64	0,76	0,33	33,73
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2022	R\$ 46,63	46,63	0,93	1,11	0,49	49,16
J	SERVIÇOS LAVANDERIA DEZ/21	01/02/2022	R\$ 13,50	13,50	0,27	0,32	0,14	14,23
J	13º SAL + FERIAS 02/12	01/02/2022	R\$ 57,69	57,69	1,15	1,38	0,60	60,82
Subtotal:			29.545,62	29.545,62	590,88	4.641,72	4.278,56	39.056,78
Total geral:								39.056,78



Condomínio: 0199 - COND. EDIF. SAINT GERMAIN

Bloco: 0 - 199

Unidade: 000114 - GERALDO MINORU TAMURA CPF: 122.485.238-90

Endereço: RUA Capote Valente 136 Apto 114 - Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05409-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 03632492	CONDOMINIO SET/2017	01/09/2017	R\$	492,44	492,44	9,85	276,26	223,06	1.001,61
J	13º SAL + FERIAS 09/12	01/09/2017	R\$	59,62	59,62	1,19	33,45	27,01	121,27
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 77	01/09/2017	R\$	30,77	30,77	0,62	17,26	13,94	62,59
J 03632172	CONDOMINIO DEZ/2019	01/12/2019	R\$	800,00	800,00	15,99	228,48	204,19	1.248,66
J	13º SAL + FERIAS 12/12	01/12/2019	R\$	71,43	71,43	1,43	20,40	18,23	111,49
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 103	01/12/2019	R\$	30,77	30,77	0,62	8,79	7,86	48,04
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2019	R\$	40,00	40,00	0,80	11,42	10,21	62,43
J 03640688	CONDOMINIO JAN/2020	01/01/2020	R\$	800,00	800,00	15,99	220,32	187,66	1.223,97
J	13º SAL + FERIAS 01/12	01/01/2020	R\$	71,43	71,43	1,43	19,67	16,76	109,29
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 104	01/01/2020	R\$	30,77	30,77	0,62	8,48	7,22	47,09
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2020	R\$	40,00	40,00	0,80	11,02	9,38	61,20
J 03648974	CONDOMINIO FEV/2020	01/02/2020	R\$	800,00	800,00	15,99	212,16	183,88	1.212,03
J	13º SAL + FERIAS 02/12	01/02/2020	R\$	71,43	71,43	1,43	18,94	16,42	108,22
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 105	01/02/2020	R\$	30,77	30,77	0,62	8,16	7,07	46,62
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2020	R\$	40,00	40,00	0,80	10,61	9,19	60,60
J 03659624	CONDOMINIO MAR/2020	01/03/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	221,85	196,17	1.305,42
J	13º SAL + FERIAS 04/12	01/03/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	12,75	11,27	75,02
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 106	01/03/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	8,16	7,22	48,02
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,97	9,70	64,53
J 03668282	CONDOMINIO ABR/2020	01/04/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	212,98	192,27	1.292,65
J	13º SAL + FERIAS 05/12	01/04/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	12,24	11,05	74,29
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 107	01/04/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,83	7,07	47,54
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,53	9,50	63,89
J 03680942	CONDOMINIO MAI/2020	01/05/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	208,50	194,46	1.290,36
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/05/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	11,98	11,18	74,16
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 108	01/05/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,67	7,15	47,46
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,31	9,61	63,78
J 03680995	CONDOMINIO JUN/2020	01/06/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	199,43	196,05	1.282,88
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/06/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	11,46	11,27	73,73
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 109	01/06/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,34	7,21	47,19
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	9,86	9,69	63,41
J 03708292	RATEIO FLUXO DE CAIXA PC 1/1	22/06/2020	R\$	180,00	180,00	3,60	39,99	40,33	263,92
J 03707858	CONDOMINIO JUL/2020	01/07/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	190,64	190,66	1.268,70
J	13º SAL + FERIAS 07/12	01/07/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	10,96	10,96	72,92
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 110	01/07/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,01	7,01	46,66
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	9,42	9,42	62,70
J 03716653	INADIMPLENCIA	17/07/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	22,63	23,10	153,70
J	VERBA RESCISÓRIA	17/07/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	55,57	56,73	377,50
J	COMPL. CONDOMINIO JUL/2020	17/07/2020	R\$	261,00	261,00	5,22	55,79	56,95	378,96
J	13º SAL + FERIAS	17/07/2020	R\$	19,23	19,23	0,38	4,11	4,20	27,92
J	FUNDO RESERVA	17/07/2020	R\$	13,55	13,55	0,27	2,90	2,96	19,68
J 03717247	CONDOMINIO AGO/2020	01/08/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	236,03	238,61	1.628,26
J	13º SAL + FERIAS 08/12	01/08/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	14,45	14,61	99,67
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 111	01/08/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,68	6,75	46,07
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	11,80	11,93	81,41
J	INADIMPLENCIA	01/08/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	22,09	22,33	152,39
J	VERBA RESCISÓRIA	01/08/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	54,26	54,85	374,31
J 03726970	CONDOMINIO SET/2020	01/09/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	224,23	230,79	1.608,64
J	13º SAL + FERIAS 09/12	01/09/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	13,72	14,13	98,46
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 112	01/09/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,34	6,53	45,51
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	11,21	11,54	80,43
J	INADIMPLENCIA	01/09/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	20,99	21,60	150,56
J	VERBA RESCISÓRIA	01/09/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	51,55	53,06	369,81
J 03737215	CONDOMINIO OUT/2020	01/10/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,63	212,81	215,12	1.581,56
J	13º SAL + FERIAS 10/12	01/10/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	13,03	13,17	96,81
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 113	01/10/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,02	6,09	44,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	10,64	10,76	79,08
J 03755035	CONDOMINIO DEZ/2020	01/12/2020	R\$	970,00	970,00	19,40	162,60	157,16	1.309,16
J	13º SAL + FERIAS 12/12	01/12/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	11,60	11,22	93,43
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 115	01/12/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	5,36	5,18	43,18
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2020	R\$	48,50	48,50	0,97	8,13	7,86	65,46
J 03764164	CONDOMINIO JAN/2021	01/01/2021	R\$	970,00	970,00	19,40	152,48	137,11	1.278,99
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 116	01/01/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	5,03	4,52	42,19
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2021	R\$	48,50	48,50	0,97	7,62	6,85	63,94
J	13º SAL + FERIAS 01/12	01/01/2021	R\$	69,23	69,23	1,38	10,88	9,78	91,27
J 03773625	CONDOMINIO FEV/2021	01/02/2021	R\$	970,00	970,00	19,40	142,35	132,48	1.264,23
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 117	01/02/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,70	4,37	41,71
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2021	R\$	48,50	48,50	0,97	7,12	6,62	63,21
J	13º SAL + FERIAS 02/12	01/02/2021	R\$	69,23	69,23	1,38	10,16	9,45	90,22
J 03794965	CONDOMINIO MAR/2021	01/03/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	128,09	116,55	1.195,99
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 118	01/03/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,39	4,00	41,03
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	6,40	5,83	59,79
J	13º SAL + FERIAS 03/12	01/03/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	7,92	7,21	73,97
J 03806543	CONDOMINIO ABR/2021	01/04/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	118,36	105,39	1.175,10
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 119	01/04/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,06	3,62	40,32
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	5,92	5,27	58,75



Condomínio: 0199 - COND. EDIF. SAINT GERMAIN

Bloco: 0 - 199

Unidade: 000114 - GERALDO MINORU TAMURA CPF: 122.485.238-90

Endereço: RUA Capote Valente 136 Apto 114 - Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05409-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 03806543	13º SAL + FERIAS 04/12	01/04/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	7,32	6,52	72,68
J 03815327	CONDOMINIO MAI/2021	01/05/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	108,94	100,05	1.160,34
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 120	01/05/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	3,74	3,43	39,81
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	5,45	5,00	58,01
J	13º SAL + FERIAS 05/12	01/05/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	6,74	6,19	71,77
J 03821699	CONDOMINIO JUN/2021	01/06/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	99,21	88,20	1.138,76
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 121	01/06/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	3,40	3,03	39,07
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	4,96	4,41	56,93
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/06/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	6,14	5,46	70,44
J 03835248	CONDOMINIO JUL/2021	01/07/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	89,79	80,68	1.121,82
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 122	01/07/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	3,08	2,77	38,49
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	4,49	4,03	56,08
J	13º SAL + FERIAS 07/12	01/07/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	5,55	4,99	69,38
J 03855752	CONDOMINIO AGO/2021	01/08/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	80,06	68,71	1.100,12
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 123	01/08/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	2,75	2,36	37,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	4,00	3,43	54,99
J	13º SAL + FERIAS 08/12	01/08/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	4,95	4,25	68,04
J 03869101	CONDOMINIO SET/2021	01/09/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	70,32	58,55	1.080,22
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 124	01/09/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	2,41	2,01	37,06
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	3,52	2,93	54,01
J	13º SAL + FERIAS 09/12	01/09/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	4,35	3,62	66,81
J 03879403	CONDOMINIO OUT/2021	01/10/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	60,90	45,32	1.057,57
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 125	01/10/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	2,09	1,55	36,28
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	3,04	2,27	52,87
J	13º SAL + FERIAS 10/12	01/10/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	3,77	2,80	65,41
J 03890556	CONDOMINIO NOV/2021	01/11/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	51,17	32,87	1.035,39
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 126	01/11/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	1,76	1,13	35,53
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	2,56	1,64	51,76
J	13º SAL + FERIAS 11/12	01/11/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	3,17	2,03	64,04
J 03901903	CONDOMINIO DEZ/2021	01/12/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	41,75	24,02	1.017,12
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 127	01/12/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	1,43	0,82	34,89
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	2,09	1,20	50,85
J	13º SAL + FERIAS 12/12	01/12/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	2,58	1,49	62,91
J 03914028	CONDOMINIO JAN/2022	01/01/2022	R\$	932,69	932,69	18,66	32,02	23,79	1.007,16
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 128	01/01/2022	R\$	32,00	32,00	0,64	1,10	0,82	34,56
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2022	R\$	46,63	46,63	0,93	1,60	1,19	50,35
J	13º SAL + FERIAS 01/12	01/01/2022	R\$	57,69	57,69	1,15	1,98	1,47	62,29
J 03923113	CONDOMINIO FEV/2022	01/02/2022	R\$	932,69	932,69	18,66	22,29	9,74	983,38
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 129	01/02/2022	R\$	32,00	32,00	0,64	0,76	0,33	33,73
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2022	R\$	46,63	46,63	0,93	1,11	0,49	49,16
J	13º SAL + FERIAS 02/12	01/02/2022	R\$	57,69	57,69	1,15	1,38	0,60	60,82
J 03935617	CONDOMINIO MAR/2022	01/03/2022	R\$	997,98	997,98	19,96	14,44	0,00	1.032,38
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 130	01/03/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	1,01	0,00	72,41
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2022	R\$	49,89	49,89	1,00	0,72	0,00	51,61
J	13º SAL + FERIAS 03/12	01/03/2022	R\$	47,12	47,12	0,94	0,68	0,00	48,74
J 03946093	CONDOMINIO ABR/2022	01/04/2022	R\$	997,98	997,98	19,96	4,03	0,00	1.021,97
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 131	01/04/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	0,28	0,00	71,68
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2022	R\$	49,89	49,89	1,00	0,20	0,00	51,09
J	13º SAL + FERIAS 04/12	01/04/2022	R\$	47,12	47,12	0,94	0,19	0,00	48,25
Subtotal:				32.339,39	32.339,39	646,76	4.968,59	4.523,80	42.478,54
Total geral:									42.478,54



Condomínio: 0199 - COND. EDIF. SAINT GERMAIN

Bloco: 0 - 199

Unidade: 000123 - TARCHA IMOVEIS LTDA CNPJ: 04.226.685/0001-40

Endereço: RUA OSCAR FREIRE 1564 - JD. AMERICA - SAO PAULO - SP - CEP: 05409-010

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 03668285	CONDOMINIO ABR/2020	01/04/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	212,98	192,27	1.292,65
J	13º SAL + FERIAS 05/12	01/04/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	12,24	11,05	74,29
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 107	01/04/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,83	7,07	47,54
J	SERVIÇOS LAVANDERIA FEV/20	01/04/2020	R\$	278,20	278,20	5,56	68,10	61,48	413,34
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,53	9,50	63,89
J 03680945	CONDOMINIO MAI/2020	01/05/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	208,50	194,46	1.290,36
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/05/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	11,98	11,18	74,16
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 108	01/05/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,67	7,15	47,46
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,31	9,61	63,78
J 03680998	CONDOMINIO JUN/2020	01/06/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	199,43	196,05	1.282,88
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/06/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	11,46	11,27	73,73
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 109	01/06/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,34	7,21	47,19
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	9,86	9,69	63,41
J 03708295	RATEIO FLUXO DE CAIXA PC 1/1	22/06/2020	R\$	180,00	180,00	3,60	39,99	40,33	263,92
J 03707861	CONDOMINIO JUL/2020	01/07/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	190,64	190,66	1.268,70
J	13º SAL + FERIAS 07/12	01/07/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	10,96	10,96	72,92
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 110	01/07/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,01	7,01	46,66
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	9,42	9,42	62,70
J 03716656	INADIMPLENCIA	17/07/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	22,63	23,10	153,70
J	VERBA RESCISÓRIA	17/07/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	55,57	56,73	377,50
J	COMPL. CONDOMINIO JUL/2020	17/07/2020	R\$	261,00	261,00	5,22	55,79	56,95	378,96
J	13º SAL + FERIAS	17/07/2020	R\$	19,23	19,23	0,38	4,11	4,20	27,92
J	FUNDO RESERVA	17/07/2020	R\$	13,55	13,55	0,27	2,90	2,96	19,68
J 03717250	CONDOMINIO AGO/2020	01/08/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	236,03	238,61	1.628,26
J	13º SAL + FERIAS 08/12	01/08/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	14,45	14,61	99,67
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 111	01/08/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,68	6,75	46,07
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	11,80	11,93	81,41
J	INADIMPLENCIA	01/08/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	22,09	22,33	152,39
J	VERBA RESCISÓRIA	01/08/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	54,26	54,85	374,31
J 03726973	CONDOMINIO SET/2020	01/09/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	224,23	230,79	1.608,64
J	13º SAL + FERIAS 09/12	01/09/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	13,72	14,13	98,46
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 112	01/09/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,34	6,53	45,51
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	11,21	11,54	80,43
J	INADIMPLENCIA	01/09/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	20,99	21,60	150,56
J	VERBA RESCISÓRIA	01/09/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	51,55	53,06	369,81
J 03737218	CONDOMINIO OUT/2020	01/10/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,63	212,81	215,12	1.581,56
J	13º SAL + FERIAS 10/12	01/10/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	13,03	13,17	96,81
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 113	01/10/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,02	6,09	44,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	10,64	10,76	79,08
J 03745073	CONDOMINIO NOV/2020	01/11/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,63	201,01	199,43	1.554,07
J	13º SAL + FERIAS 11/12	01/11/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	12,30	12,21	95,12
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 114	01/11/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	5,69	5,64	43,97
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	10,05	9,97	77,70
J 03755038	CONDOMINIO DEZ/2020	01/12/2020	R\$	970,00	970,00	19,40	162,60	157,16	1.309,16
J	13º SAL + FERIAS 12/12	01/12/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	11,60	11,22	93,43
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 115	01/12/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	5,36	5,18	43,18
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2020	R\$	48,50	48,50	0,97	8,13	7,86	65,46
J 03764167	CONDOMINIO JAN/2021	01/01/2021	R\$	970,00	970,00	19,40	152,48	137,11	1.278,99
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 116	01/01/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	5,03	4,52	42,19
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2021	R\$	48,50	48,50	0,97	7,62	6,85	63,94
J	13º SAL + FERIAS 01/12	01/01/2021	R\$	69,23	69,23	1,38	10,88	9,78	91,27
J 03773628	CONDOMINIO FEV/2021	01/02/2021	R\$	970,00	970,00	19,40	142,35	132,48	1.264,23
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 117	01/02/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,70	4,37	41,71
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2021	R\$	48,50	48,50	0,97	7,12	6,62	63,21
J	13º SAL + FERIAS 02/12	01/02/2021	R\$	69,23	69,23	1,38	10,16	9,45	90,22
J 03794968	CONDOMINIO MAR/2021	01/03/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	128,09	116,55	1.195,99
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 118	01/03/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,39	4,00	41,03
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	6,40	5,83	59,79
J	13º SAL + FERIAS 03/12	01/03/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	7,92	7,21	73,97
Subtotal:				15.412,85	15.412,85	308,24	2.996,98	2.915,62	21.633,69
Total geral:									21.633,69



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS VINICIUS ROSSI DE CASTRO E SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/04/2022 às 11:36, sob o número WJMJ22406168808. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1054685-33.2020.8.26.0100 e código gBbQ841x.

Condomínio: 0199 - COND. EDIF. SAINT GERMAIN

Bloco: 0 - 199

Unidade: 000124 - TARCHA IMOVEIS LTDA CNPJ: 04.226.685/0001-40

Endereço: RUA OSCAR FREIRE 1564 - JD. AMERICA - SAO PAULO - SP - CEP: 05409-010

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 03668286	CONDOMINIO ABR/2020	01/04/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	212,98	192,27	1.292,65
J	13º SAL + FERIAS 05/12	01/04/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	12,24	11,05	74,29
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 107	01/04/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,83	7,07	47,54
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,53	9,50	63,89
J 03680946	CONDOMINIO MAI/2020	01/05/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	208,50	194,46	1.290,36
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/05/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	11,98	11,18	74,16
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 108	01/05/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,67	7,15	47,46
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	10,31	9,61	63,78
J 03680999	CONDOMINIO JUN/2020	01/06/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	199,43	196,05	1.282,88
J	13º SAL + FERIAS 06/12	01/06/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	11,46	11,27	73,73
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 109	01/06/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,34	7,21	47,19
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	9,86	9,69	63,41
J 03708296	RATEIO FLUXO DE CAIXA PC 1/1	22/06/2020	R\$	180,00	180,00	3,60	39,99	40,33	263,92
J 03707862	CONDOMINIO JUL/2020	01/07/2020	R\$	870,00	870,00	17,40	190,64	190,66	1.268,70
J	13º SAL + FERIAS 07/12	01/07/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	10,96	10,96	72,92
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 110	01/07/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	7,01	7,01	46,66
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2020	R\$	43,00	43,00	0,86	9,42	9,42	62,70
J 03716657	INADIMPLÊNCIA	17/07/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	22,63	23,10	153,70
J	VERBA RESCISÓRIA	17/07/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	55,57	56,73	377,50
J	COMPL. CONDOMINIO JUL/2020	17/07/2020	R\$	261,00	261,00	5,22	55,79	56,95	378,96
J	13º SAL + FERIAS	17/07/2020	R\$	19,23	19,23	0,38	4,11	4,20	27,92
J	FUNDO RESERVA	17/07/2020	R\$	13,55	13,55	0,27	2,90	2,96	19,68
J 03717251	CONDOMINIO AGO/2020	01/08/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	236,03	238,61	1.628,26
J	13º SAL + FERIAS 08/12	01/08/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	14,45	14,61	99,67
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 111	01/08/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,68	6,75	46,07
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	11,80	11,93	81,41
J	INADIMPLÊNCIA	01/08/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	22,09	22,33	152,39
J	VERBA RESCISÓRIA	01/08/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	54,26	54,85	374,31
J 03726974	CONDOMINIO SET/2020	01/09/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	224,23	230,79	1.608,64
J	13º SAL + FERIAS 09/12	01/09/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	13,72	14,13	98,46
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 112	01/09/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,34	6,53	45,51
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	11,21	11,54	80,43
J	INADIMPLÊNCIA	01/09/2020	R\$	105,85	105,85	2,12	20,99	21,60	150,56
J	VERBA RESCISÓRIA	01/09/2020	R\$	260,00	260,00	5,20	51,55	53,06	369,81
J 03737219	CONDOMINIO OUT/2020	01/10/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,63	212,81	215,12	1.581,56
J	13º SAL + FERIAS 10/12	01/10/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	13,03	13,17	96,81
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 113	01/10/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	6,02	6,09	44,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	10,64	10,76	79,08
J 03745074	CONDOMINIO NOV/2020	01/11/2020	R\$	1.131,00	1.131,00	22,63	201,01	199,43	1.554,07
J	13º SAL + FERIAS 11/12	01/11/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	12,30	12,21	95,12
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 114	01/11/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	5,69	5,64	43,97
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2020	R\$	56,55	56,55	1,13	10,05	9,97	77,70
J 03755039	CONDOMINIO DEZ/2020	01/12/2020	R\$	970,00	970,00	19,40	162,60	157,16	1.309,16
J	13º SAL + FERIAS 12/12	01/12/2020	R\$	69,23	69,23	1,38	11,60	11,22	93,43
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 115	01/12/2020	R\$	32,00	32,00	0,64	5,36	5,18	43,18
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2020	R\$	48,50	48,50	0,97	8,13	7,86	65,46
J 03764168	CONDOMINIO JAN/2021	01/01/2021	R\$	970,00	970,00	19,40	152,48	137,11	1.278,99
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 116	01/01/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	5,03	4,52	42,19
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2021	R\$	48,50	48,50	0,97	7,62	6,85	63,94
J	13º SAL + FERIAS 01/12	01/01/2021	R\$	69,23	69,23	1,38	10,88	9,78	91,27
J 03773629	CONDOMINIO FEV/2021	01/02/2021	R\$	970,00	970,00	19,40	142,35	132,48	1.264,23
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 117	01/02/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,70	4,37	41,71
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2021	R\$	48,50	48,50	0,97	7,12	6,62	63,21
J	13º SAL + FERIAS 02/12	01/02/2021	R\$	69,23	69,23	1,38	10,16	9,45	90,22
J 03794969	CONDOMINIO MAR/2021	01/03/2021	R\$	932,69	932,69	18,66	128,09	116,55	1.195,99
J	FUNDO DE OBRAS PARCELA 118	01/03/2021	R\$	32,00	32,00	0,64	4,39	4,00	41,03
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2021	R\$	46,63	46,63	0,93	6,40	5,83	59,79
J	13º SAL + FERIAS 03/12	01/03/2021	R\$	57,69	57,69	1,15	7,92	7,21	73,97
Subtotal:				15.134,65	15.134,65	302,68	2.928,88	2.854,14	21.220,35
Total geral:									21.220,35



COBRANÇA JUDICIAL		
VALOR	113	R\$ 39.056,78
VALOR	114	R\$ 42.478,54
VALOR	123	R\$ 21.633,69
VALOR	124	R\$ 21.220,35
HON. ADVOCATÍCIOS DE	10%	R\$ 12.438,94
CUSTAS PROCESSUAIS		R\$ 543,74
TOTAL GERAL		R\$ 137.372,04