

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
43ª Vara Cível do Foro Central Cível - Comarca de São Paulo - SP	1054685-33.2020.8.26.0100
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Paulo Rogério Santos Pinheiro
-----------	-------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Saint Germain		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valeria Cristina Tamura Martins Franco Plens; Lucas Franco Plens		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 29/07/2022	177/179	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
APARTAMENTO N° 124, localizado no 12° andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT GERMAIN, à Rua Capote Valente n° 134, no 20° Subdistrito (Jardim América) desta cidade de São Paulo, com a área privativa real de 33,500m², área de garagem real de 30,090m², correspondente a uma vaga indeterminada, localizada no 1° ou 2° subsolo, com uso de manobrista, área comum real de 29,165m², perfazendo a área total real de 92,755m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,9231%. O Condomínio Edifício Saint Germain acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 74773, na qual foi registrada sob n° 5, nesta data, a instituição de condomínio. Contribuinte n° 013.016.0640-5.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 81.237 do 13° CRI de São Paulo/SP
AV.06 Arrolamento - Receita Federal; AV.08 Indisponibilidade (processo n° 50011034-42.2017.4.03.6110); AV.09 Indisponibilidade (processo n° 5001158-93.2018.4.03.6130); AV.10 Indisponibilidade (processo n° 0001564-63.2011.5.15.0041); AV.11 Indisponibilidade (processo n° 1005862-40.2019); AV.12 Penhora (processo n° 0010685-66.2021.5.15.0041) - Luana Cristina Oliveira da Silva; AV.13 Indisponibilidade (processo n° 0000955-93.2012.5.02.0013); AV.14 Penhora Exequenda (processo n° 1054685-33.2020.8.26.0100) - Condomínio Edifício Saint German.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$506.000,00 (outubro/2023)	230/249
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$566.409,48 (abril/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não constam débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$137.372,04 (abril/2022)	160/168

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/11/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	274/276	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	