

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP

LIVRO N.º 2

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO GERAL**

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 52.028 =

= 1 =

08 de junho de 2.011.-  
Botucatu,

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 401, no 3º andar ou 4º pavimento, do Bloco 8, correspondendo-lhe a vaga de garagem nº 249 (descoberta livre), do empreendimento que tomará a denominação de Parque Braga, com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 103,610 m²; sendo 46,350 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 45,260 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1548709%, confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "3" do andar, lado direito e fundo com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "2" do andar.

Identificação municipal: 07.0239.0001 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril.

**Registro Anterior:** R.11, de 30/05/2011, na matrícula 8.438.

(Prenotação 90551, de 23/05/2011). Botucatu, 08 de junho de 2011. O oficial substituto:-

Av.1, em 08 de junho de 2011.-

Conforme averbação 14, na matrícula 8.438 (Av.14/8.438), o empreendimento denominado PARQUE BRAGA, enquadra-se no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nos termos da Lei Federal 11977, de 07/07/2009. (Prenotação 90551, de 23/05/2011). O oficial substituto:-

Av.2, em 18 de dezembro de 2012.-

Por Instrumento Particular nº 855552290546, de abertura de crédito e mútuo para construção, realizado com recursos do FGTS, no âmbito do programa PMCMV, o imóvel constante da matrícula 8.438, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 20.323.439,96, para a construção de 320 unidades do empreendimento "Parque Braga" MOD I, conforme registro 19 (R.19/8.438), sendo o valor proporcional para esta unidade de R\$ 63.510,75. (Prenotação 98624, de 20/11/2012). O oficial substituto:-

Av.3, em 15 de janeiro de 2015.-

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na

continua no verso

matrícula

= 52.028 =

ficha

= 1 =

verso

Av.2 (Prenotação 109667, de 07/01/2015). o oficial substituto:-

R.4, em 15 de janeiro de 2015.-

Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção, com caráter de escritura pública, "Programa Minha Casa, Minha Vida", datado de 27 de novembro de 2014, (Contrato nº 855553260295), a proprietária MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada, transmitiu a EDINEIA REGINA CARLOS, RG 354297405 SSP/SP, CPF 141.220.588-30, empregada doméstica, separada judicialmente, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, na Avenida Camilo Mazoni, nº 1657, pela quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), o imóvel objeto desta. (Recursos próprios: R\$ 1.624,62; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 9.217,00; Financiamento: R\$ 89.158,38; Valor da compra e venda do terreno: R\$ 3.407,16; Valor da operação: R\$ 98.375,38; Origem dos recursos: FGTS). Compareceu no título como interveniente construtora: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada. (Prenotação 109667, de 07/01/2015). o oficial substituto:-

R.5, em 15 de janeiro de 2015.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, EDINEIA REGINA CARLOS, constituiu-se devedora da Caixa Econômica Federal, já qualificada, da quantia de R\$ 89.158,38 (oitenta e nove mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano, pelo sistema de Amortização Constante Novo-SAC, vencendo-se a primeira prestação de acordo com o item 3 do título, e sendo de R\$ 599,98 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 100.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 109667, de 07/01/2015). o oficial substituto:-

Av.6, em 15 de janeiro de 2015.-

Que a compradora/devedora tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta matrícula. (Prenotação 109667, de 07/01/2015). o oficial substituto:-

Av.7/52.028.-

Tendo sido averbada a construção do Condomínio Edifício "PARQUE BRAGA", com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, e instituído o respectivo condomínio na matrícula nº 31.855 (Av.22 e R.23), esta ficha passa a

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO GERAL**

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 52.028 =

= 2 =

23 de julho de 2.015.-  
Botucatu,

constituir a matrícula nº 52.028, referindo-se ao apartamento nº 401, Bloco 8, já concluído. (Prenotação 111912, de 30/06/2015). Botucatu, 23 de julho de 2015. o oficial substituto: \_\_\_\_\_

Av.8/52.028.-

Procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6015/73, para constar que na averbação anterior (Av.7), o nº correto da matrícula, onde foi averbada a construção e a instituição de condomínio, é a matrícula nº 8.438. (Prenotação 112939, de 19/08/2015). Botucatu, 20 de agosto de 2015. o oficial substituto: \_\_\_\_\_

R.9/52.028.-

selo digital: 123802321040000026561123K

Nos termos da certidão datada de 07 de dezembro de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000495233), extraída dos autos sob nº ordem 1007230-09.2018, que tramita pelo 2º ofício cível de Botucatu/SP, de execução civil movida pelo PARQUE BRAGA, CNPJ 20.434.333/0001-36, e ANA LUCIA BARBOSA, CPF 257.538.658-60, em relação a EDINEIA REGINA CARLOS, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre uma parte ideal correspondente a 21% dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 4.787,02. Depositária: a executada. (Prenotação 158145, de ~~07/12/2023~~). Botucatu, 21 de dezembro de 2023. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES COMPROVADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos emitidos oficialmente pelo  
Registro de Imóveis de Botucatu - SP

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua no verso