

matrícula  
**254.345**

ficha  
**01**

São Paulo,

Código (CNS)Nº11.377-9  
**22 de abril de 2014**

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 206, localizado no 20º pavimento do edifício CONDOMÍNIO VISION ANALIA FRANCO, situado na Rua Marechal Barbacena nº 1108 e Rua Coronel Irineu de Castro, nº 61, no Jardim Guandú, 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 52,910m<sup>2</sup>; área comum de 51,587m<sup>2</sup> (onde se inclui a área correspondente a (01) uma vaga na garagem coletiva); perfazendo a área total de 104,497m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4387% no terreno condominial.

**PROPRIETÁRIA:-** GAFISA S/A., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 19º andar, Jardim Universidade, Pinheiros, CEP: 05425-070, inscrita no CNPJ/ME sob nº 01.545.826/0001-07.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Registro nº 06, feito em 09/05/2.011, na matrícula nº 19.317; Registro nº 03, feito em 22/12/2.010, na matrícula nº 23.934; Registro nº 17, feito em 08/04/2.011, na matrícula nº 40.774; Registro nº 03, feito em 22/12/2.010, na matrícula nº 70.617; Registro nº 11, feito em 22/12/2.010, na matrícula nº 79.482; Registro nº 08, feito em 18/03/2.011, na matrícula nº 122.798; Registro nº 02, feito em 23/12/2.010, na matrícula nº 124.642; Registro nº 05, feito em 22/12/2.010, na matrícula nº 206.624; Registros nºs 18 e 19, feitos em 29/03/2.011 na matrícula nº 225.869; Registro nº 03, feito em 15/02/2.011 na matrícula nº 226.136; Registro nº 01, feito em 23/02/2.011 na matrícula nº 226.786 (aquisições do terreno); e R.22, feito nesta data, na matrícula nº 228.993 (instituição condominial), todos deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 054.203.0007-9, 054.203.0008-7, 054.203.0051-6, 054.203.0053-2, 054.203.0054-0, 054.203.0057-5, 054.203.0058-3, 054.203.0059-1, 054.203.0060-5, 054.203.0061-3, 054.203.0062-1 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Priscilla Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula  
**254.345**

ficha  
**01**

verso

Av.1/254.345 Em 22 de abril de 2014  
Conforme Registro nº 06, feito em  
14/02/2.012, na matrícula nº 228.993, verifica-se que o  
empreendimento do qual é parte o imóvel objetivado na  
presente, foi dado em **HIPOTECA** em favor do **HSBC BANK BRASIL  
S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, com sede  
em Curitiba - Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Belo, nº  
34, Centro, para garantia de um financiamento no valor de R\$  
31.600.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/254.345 Em 22 de abril de 2014  
A presente matrícula foi aberta instruída  
pelo instrumento particular datado de 10/03/2.014. Protocolo  
nº 470.429, de 13/03/2.014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/254.345 Em 26 de junho de 2014  
Procede-se, de ofício, à presente averbação,  
nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei nº  
6.015/73, para esclarecer e ficar constando que a razão  
social correta do credor hipotecário é **HSBC BANK BRASIL S/A**  
- **BANCO MÚLTIPLO**, e não como foi mencionado na Av.01.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/254.345 Em 18 de março de 2015  
Pelo Instrumento Particular datado de 10 de  
fevereiro de 2015, o **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**,  
já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

continua na ficha 02

matrícula

254.345

ficha

02

São Paulo,

18 de março de 2015

mencionada na Av.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO Nº 498.008 de 12/03/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/254.345 Em 23 de abril de 2015

Pela Escritura datada de 01 de dezembro de 2014, do 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.482, fls. 311/324, **GAFISA S/A**, já qualificada, **VENDEU** a **WILLINGTON BEKMER MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, empresário, RG nº 28.608.917-SSP/SP, CPF/ME nº 290.538.438-76, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 15.060 deste Registro de Imóveis, com **ALEXSANDRA BEKMER DE SOUZA**, brasileira, assistente de escrita fiscal, RG nº 48.227.966-7-SSP/SP, CPF/ME nº 410.731.818-47, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Azevedo Soares, nº 1.826, Apto 222, Bloco 1, O IMÓVEL, pelo valor de R\$357.696,40. PROTOCOLO Nº 501.153 de 14/04/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.06/254.345 Em 23 de abril de 2015

Pela Escritura mencionada no R.05, **WILLINGTON BEKMER MARTINS DE SOUZA**, casado com **ALEXSANDRA BEKMER DE SOUZA**, já qualificados, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, a **GAFISA S/A**, já qualificada, pelo valor de R\$215.907,70, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$357.696,40.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

**254.345**

ficha

**02**

verso

Av.7/254.345 Em 17 de março de 2016  
Pelo ofício expedido em 3 de março de 2016, extraído dos autos do Processo nº 0005477-91.2015.8.26.0191, da Ação Civil Pública - Improbidade Administrativa - foi comunicada a decisão de 2 de março de 2016, que determinou o **BLOQUEIO DO IMÓVEL** da presente matrícula, esclarecendo que *"apesar da ausência por ora de escritura definitiva, parecem ter sido adquiridos por um dos réus"*. **PROTOCOLO 525.070 DE 09/03/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.8/254.345 Em 22 de junho de 2016  
Conforme R.6417, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Serventia, feito em conformidade com o Ofício datado de 8 de junho de 2016, referente ao Processo nº 1001441-52.2016.8.26.0191, da Ação Civil Pública - Improbidade Administrativa - em trâmite perante a 3ª Vara do Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos - SP, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo contra **ACIR FILLO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 125.302.698-07, foi comunicado a decisão proferida nos autos epigrafados, na qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula *"mesmo que em nome de terceiros"*. **PROTOCOLO 532.352 DE 16/06/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.9/254.345 Em 04 de setembro de 2017  
Conforme R.6729, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Serventia, feito em conformidade com o Ofício datado de 14 de julho de 2017, expedido nos autos do Processo nº 1001631-15.2016.8.26.0191, da Ação Civil Pública - Improbidade Administrativa - em trâmite perante a 2ª Vara do Foro de Ferraz de Vasconcelos - SP, movida pela PREFEITURA MUNICIPAL

**continua na ficha 03**

matrícula  
**254.345**

ficha  
**03**

São Paulo,

04 de setembro de 2017

DE FERRAZ DE VASCONCELOS, contra ACIR FILLÓ DOS SANTOS, CPF/MF nº 125.302.698-07, foi comunicado a decisão proferida nos autos epigrafados, na qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula "ainda que não registrado em nome do réu". **PROTOCOLO 564.633 DE 28/08/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.10/254.345 Em 30 de outubro de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 11 de outubro de 2.017, pelo Cartório da 4ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 19/10/2017, para consignar que no dia 14/09/2017, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1013353-76.2017.8.26.0008)**,

**movida** pelo **CONDOMÍNIO VISON ANÁLIA FRANCO**, CNPJ/MF nº 20.453.172/0001-28, **contra WILLINGTON BEKMER MARTINS DE SOUZA e sua mulher ALEXSANDRA BEKMER DE SOUZA; e, ACIR FILLÓ DOS SANTOS**, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$2.644,79. **PROTOCOLO Nº 568.900 de 20/10/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.11/254.345 Em 14 de fevereiro de 2018

Procede-se a presente averbação, nos termos do ofício expedido em 09/01/2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Ferraz de Vasconcelos/SP, nos autos da ação Penal - Procedimento Ordinário - Crimes de "Lavagem" ou Ocultação de Bens, Direitos e Valores (Processo nº 1005227-70.2017.8.26.0191), **movida** pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra ACIR FILLÓ DOS SANTOS e OUTROS**, para constar que de conformidade com a decisão de

continua no verso

matrícula

254.345

ficha

03

verso

19/12/2017, **FOI DECRETADO O SEQUESTRO DO IMÓVEL DESTA E DA MATRÍCULA Nº 254.334**, deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 576.731 de 02/02/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopoulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.12/254.345 Em 26 de julho de 2018  
Conforme o Registro nº 7067, feito em 25 de julho de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1002862-09.2018.8.26.0191, da 2ª Vara do Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos-SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILLINGTON BEKMER MARTINS DE SOUZA**, CPF/MF nº 290.538.438-76, já qualificado. Protocolo 590.103 de 25/07/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.13/254.345 08 de agosto de 2018  
Pela Comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1002862-09.2018.8.26.0191, da 2ª Vara do Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos-SP, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens mencionada na Av.12, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula. Protocolo 590.798 de 03/08/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 04)



matrícula  
**254.345**

ficha  
**04**

São Paulo,

30 de outubro de 2020

Av.14/254.345 Em 30 de outubro de 2020  
Conforme o Registro nº 8747, feito em 27/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001581-18.2018.8.26.0191), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILLINGTON BEKMER MARTINS DE SOUZA**, CPF/MF nº 290.538.438-76, já qualificado. PROTOCOLO Nº 653.270 de 27/10/2020.

Selo: 1137793E1IH000550382BJ200  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/254.345 Em 04 de dezembro de 2020  
Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de novembro de 2020, expedida pelo Juízo da 4º Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1013353-76.2017.8.26.0008, da ação de execução movida por **CONDOMÍNIO VISION ANÁLIA FRANCO**, CNPJ/MF nº 20.453.172/0001-28, contra **ACIR FILLO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 125.302.698-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$12.536,57. A presente averbação é feita em cumprimento à decisão proferida aos 16/10/2020, pelo MM. Juiz de Direito da mencionada Vara, que determinou a averbação da penhora em imóvel de titularidade de terceiros não partícipes da ação.- PROTOCOLO Nº 654.889 de 13/11/2020.

Selo: 113779331IW000577417RB20S  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/254.345 Em 11 de julho de 2024.  
Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de julho de 2024, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Judicial do Foro Central de Ferraz de Vasconcelos - SP, extraída dos autos do processo nº 00016551620238260191, da ação de execução civil movida por **MARCUS VINICIUS SANTANA MATOS LOPES**, CPF/MF nº 327.839.128-48, contra 1) **ACIR FILLO DOS**

(continua no verso)

matrícula

254.345

ficha

04

verso

SANTOS, CPF/MF n° 125.302.698-07, e 2) WILLINGTON BEKMER MARTINS DE SOUZA, CPF/MF n° 290.538.438-76, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob n° 06, para garantia de uma dívida no valor de R\$52.929,28. PROTOCOLO N° 809.733 de 04/07/2024.

Selo: 113779391XE001579864PU24K  
CNM: 113779.2.0254345-95

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Naim - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital