



São Paulo, 06 de março de 2026.

Ao Juízo da 3ª Vara Cível de São Paulo

Processo nº 0001655-16.2023.8.26.0191

Assunto: Resposta ao Ofício Judicial – Informe de valores em aberto sobre valores garantidos pela alienação fiduciária.

Prezado Senhor Juiz,

Em atenção ao ofício judicial expedido por este Juízo, que determinou que comprove documentalmente valores em aberto sobre a garantia da alienação fiduciária do imóvel penhorado, **WELLINGTON BEKMER MARTINS DE SOUZA**, por esta empresa, a GAFISA S/A. – CNPJ: 01.545.826/0001-07, vem respeitosamente, informar o seguinte:

Após verificação em nossos registros, constatamos que **a unidade não possui qualquer valor em aberto referente a alienação fiduciária**, deste modo, inexistem valores pendentes de pagamento em favor da Cia.

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência que se digne em tomar ciência da ausência de valores dependentes para o cumprimento da medida determinada no referido ofício.

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Gustavo Donadio Guimarães
Assistente Jurídico
GAFISA S/A
CNPJ nº 01.545.826/0001-07

Escritório Unidade SP

Av. Presidente Juscelino Kubitscheck
1830 - 13º andar - Conj. 131 Torre 1
Cond. São Luiz (SP)

Escritório Unidade RJ

Rua Jardim Botânico, 211
Jardim Botânico (RJ)



ISEB3





Processo de Escritura Definitiva

São Paulo, 2026.

Olá, esperamos que esteja bem!

A transferência do seu imóvel é um passo crucial para assegurar a posse definitiva da sua propriedade. A escritura pública, formalizada em cartório, é o instrumento legal que legitima a transação e oficializa a compra e venda.

Para otimizar essa etapa, disponibilizamos abaixo uma lista de cartórios com os quais mantemos uma parceria estratégica, prontos para atendê-lo com a máxima eficiência.

São Paulo:

➤ **19º Cartório Toledo**

Tabelião: Andre Toledo
Escrevente: Jéssica Siqueira
E-mail: jessica.siqueira@cartoriotoledo.com.br
Telefone: (11) 94731-9628
Endereço: Av. Rebouças, 3839 - Jardim Paulistano | SP

➤ **9º Cartório de Notas da Capital**

Tabelião: Paulo Roberto Fernandes
Escreventes: Jaime Junior / Jairo
E-mail: jaime.junior@nonocartorio.com.br / jairo.ramos@nonocartorio.com.br
Telefone: (11) 2174-6866, ramal 236 e (11) 2174-6867, ramal 237
Endereço: Rua Marconi, nº 124 - 2º andar, sala 204 - República - SP - CEP 01047-000

➤ **15º Cartório de Notas**

Tabelião: Oliveira Lima
Escreventes: Paulino Neto / Fabio
E-mail: paulino@15notas.com.br / fabio@15notas.com.br
Telefone: (11) 3058-5100
Endereço: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855 - Térreo e 3º andar - Vila Olímpia, São Paulo | SP

São Caetano do Sul:**➤ 4º Tabelião de Notas e Protestos São Caetano Sul**

Tabeliã: Sílvia Dalben

Escrevente: Bruna P. Dangelo

E-mail: bruna@4cartorioscs.com.br

Telefone: (11) 4223-5027 / (11) 4223-5020 / (11) 95883-4681 (Celular/WhatsApp)

Endereço: Alameda Caulim, n.º 115, 12º andar, Torre Gate Espaço Cerâmica - São Caetano do Sul | SP

Quais documentos são necessários para realizar a escritura definitiva no cartório?

Certidão Negativa da Unidade atualizada
 Certidão Negativa de IPTU atualizada
 Matrícula do Imóvel atualizada
 Termo de Quitação emitido e enviado pela Gafisa
 Promessa de Compra e Venda

Rio de Janeiro:**➤ 15º Cartório Ofício de Notas do Rio de Janeiro**

Tabeliã: Fernanda de Freitas Leitão

Escrevente: Jacqueline Ribeiro

E-mail: jacquelinერიbeiro@cartorio15.com.br

Telefone: (21) 3233-2600/ (21) 98577-0341

Endereço: Rua. Do Ouvidor, 89 - Centro | RJ

➤ 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro

Tabelião: Cláudio Mattos

Escreventes: Danielle Nolasco / Michelle Nolasco

E-mail: danicartorio2@gmail.com / minolasco@nolascorocha.com.br

Telefone: (21) 99617-1899 / (21) 99999-1849

Endereço: Av. Nilo Peçanha, 26 (sobrelaja) - Centro | RJ

Caso sua aquisição seja via financiamento bancário, não há necessidade de se preocupar com a escritura. O próprio processo de financiamento já contempla a elaboração da escritura, o registro e a alienação fiduciária.

Nossa equipe está à disposição para quaisquer esclarecimentos através dos canais de relacionamento.

Canais de Atendimento:

Telefones: (11) 3090-8989/0800 111 9000 | 2ª a 6ª - 09 às 18h



Chat: Portal do Cliente Gafisa | 2ª a 6ª - 09 às 17h



WhatsApp: (11) 3090-8989 | 2ª a 6ª - 09 às 17h

E-mail: relacionamento@gafisa.com.br | Atendimento em 24hs úteis

TERMO DE QUITAÇÃO

Obra/Bloco: VISION ANALIA FRANCO - VISION ANALIA FRANCO

Unidade: 206

CPF do Promitente Comprador : 29053843876

Promitente Comprador : WILLINGTON BEKMER MARTINS DE SOUZA

Endereço: R Antônio Camardo, 593 - ap 81

03309-060 São Paulo SP

Promitente Vendedor : GAFISA SA - SAO PAULO-SP

Data da Escritura : 01.05.2014

RECEITA IMOBILIÁRIA

NADA CONSTA

VALORES PAGOS HISTÓRICOS

Preço de venda integralmente pago nos termos da(s) escritura(s).

OBSERVAÇÕES

UNIDADE QUITADA

DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO

Esta empresa, na qualidade de vendedora da unidade acima referida, declara que se encontra quitado o preço ajustado para a compra e venda, nos termos da respectiva escritura de promessa de venda e compra firmada com o seu promitente comprador, também mencionado acima. Esta quitação refere-se tão somente ao preço da venda, não englobando outras obrigações de pagamento eventualmente decorrentes da citada escritura, tais como: IPTU, contribuições condominiais, despesas de decoração, ligações de serviços públicos, eventuais modificações e serviços extraordinários.

SÃO PAULO, 06.03.2026

GAFISA SA - SAO PAULO-SP

CNPJ 01.545.826/0001-07

Receita

**Declaracao de quitacao - VISION ANALIA FRANCO -
Unidade 206 - WILLINGTON BEKMER MARTINS**

Use o QR Code ao lado, ou copie e cole a URL abaixo no seu browser para verificar a validade das assinaturas deste documento:

https://app.lexio.legal/lexio_sign/chechar_assinatura?code=54726f4b38b624f14f3e52e4b9fc2cac90deaa9790a48009ec1541d60a49c9f5f3ad978430a1afd944605a421b97de02e3c1282089cbe74c98e41fb84acbad6a148fa809f158

Documento assinado com o método de criptografia SHA 256

Assinaturas**Eliana Oliveira da Silva**

eosilva@gafisa.com.br

CPF: 22948009820

IP: 179.189.227.78

Assinou como representante em:

06/03/2026 16:35:45

Eliana Silva

Assinatura

Data de criação: 06/03/2026 15:25:33

Codigo de identificação:

54726f4b38b624f14f3e52e4b9fc2cac90deaa9790a48009ec1541d60a49c9f5f3ad978430a1afd944605a421b97de02e3c1282089cbe74c98e41fb84acbad6a148fa809f158