

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Da Comarca De Ferraz De Vasconcelos - SP	0001655-16.2023.8.26.0191
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	João Luis Calabrese
-----------	---------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcus Vinicius Santana Matos Lopes		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Acir Filló dos Santos		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Willington Bekmer Martins de Souza; Gafisa S/A; Prefeitura Municipal de São Paulo/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Sim		OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 21/06/2024	85	OK
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Atual possuidor do bem		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Sim		
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Liquidado	209/213	OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
Direitos sobre o apartamento nº 206, localizado no 20º pavimento do edifício CONDOMÍNIO VISION ANALIA FRANCO, situado na Rua Marechal Barbacena nº 1108 e Rua Coronel Irineu de Castro, nº 61, no Jardim Guandú, 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 52,910m2; área comum de 51,587m2 (onde se inclui a área correspondente a (01) uma vaga na garagem coletiva); perfazendo a área total de 104,497m2; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4387% no terreno condominial. Contribuinte nº 054.203.0007-9, 054.203.0008-7, 054.203.0051-6, 054.203.0053-2, 054.203.0054-0, 054.203.0057-5, 054.203.0058-3, 054.203.0059-1, 054.203.0060-5, 054.203.0061-3, 054.203.0062-1 (área maior).		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR	
DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos	
ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 254.345 do 9º CRI de São Paulo/SP		
R.06 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Gafisa S/A; AV.7 Bloqueio (processo nº 0005477-91.2015.8.26.0191); AV.8 Indisponibilidade (processo nº 1001441-52.2016.8.26.0191) Ministério Público do Estado de São Paulo; AV.9 Indisponibilidade (processo nº 1001631-15.2016.8.26.0191) Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos; AV.10 Execução de Título Extrajudicial (processo nº 1013353-76.2017.8.26.0008) Condomínio Vision Anália Franco; AV.11 Sequestro (processo nº 1005227-70.2017.8.26.0191) Ministério Público do Estado de São Paulo; AV.12 Indisponibilidade (processo nº 1002862-09.2018.8.26.0191) Willington Bekmer Martins de		

Souza; AV.14 Indisponibilidade (processo nº 1001581-18.2018.8.26.0191) Willington Bekmer Martins de Souza; AV.15 Penhora (processo nº 1013353-76.2017.8.26.0008) Condomínio Vision Anália Franco; AV.16 Penhora (processo nº 00016551620238260191) Marcus Vinicius Santana Matos Lopes.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$674.602,50 (julho/2024) Fls. 101/110.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$729.815,45 (abril/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$72.522,53 (julho/2025)	153/156

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 11/08/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	176/178	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	