

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Barueri - SP	0013390-23.2006.8.26.0068
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	André Frederico de Sena Horta
-----------	-------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Morada do Sol		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Felipe Moraca Costa		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12/05/2022	912	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UM TERRENO URBANO, situado à Rua Sete, constituído do lote nº 9, da quadra G, do Loteamento "MORADA DO SOL", situado no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 28,50m de frente para a RUA SETE; do lado direito, de quem da frente o olha, mede 53,50m, confrontando com os lotes nºs. 06,07, e 08; 50,00m do lado esquerdo, onde confronta com área verde de lazer e parte do lote nº. 11 da quadra "N", 11,60m. nos fundos, onde faceia o balão de retorno da Rua Nove, encerrando a área de 1.002,50m². Contribuinte nº 14464.61.93.0075.00.000.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$285.069,95 (julho/2025) - Fls. 1.004/1.074.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$293.085,16 (abril/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Constam débitos tributários até a data de confecção deste edital no importe de R\$29.724,80 (outubro/2025) - Fls. 1.100/1/101. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
-----------------------------------------	----------

R\$199.266,30 (agosto/2021)		869
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 08/04/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	1137/1139	50%
JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK
HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	
Não há		



The logo for 'wek.' is displayed in a light blue, lowercase, sans-serif font. The letter 'k' is stylized with a thick vertical stem and a curved top. A solid orange circle is positioned to the right of the 'k', serving as a period for the brand name.