

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA</b> -23.970-
<b>Livro nº 2</b>	Penápolis 11 de Janeiro de 1995.
	Oficial <i>Jose Antonio Duarte</i>
<b>Distrito</b> -Penápolis-sp.	<b>Urbano ( ) C.P.M</b> -955.295.71-0128-01
<b>Município</b> -Penápolis-sp.	<b>Rural ( ) Incria</b>
<b>Localização</b> -Um / rua-	-Lote 11 - Quadra I - Rua Albo das Brisas-
<b>IMÓVEL:</b> -Um lote de terreno sob número 11 (onze), da quadra "I", do loteamento denominado "Residencial Alto das Brisas", nesta cidade, distrito, município e comarca de Penápolis Estado de São Paulo, com a área duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00 mts.2), medindo onze metros (11,00) de frente para a Rua Um, igual metragem na linha dos fundos, confrontando com o Parque Residencial Villale, vinte e cinco metros (25,00) de lado direito de quem olha o imóvel de frente confrontando com o lote número doze (12), e vinte e cinco metros (25,00) do lado esquerdo confrontando com o lote número dez (10), distante cento e onze metros do alinhamento da Avenida Um. <b>Número do registro anterior:</b> matrículas 22.995-R.01, de 20 de dezembro de 1994 (originária da fusão das matrículas 20.789-R.01, de 10 de dezembro de 1992; 22.744-R.01, de 11 de dezembro de 1992; 22.194-R.01, de 16 de dezembro de 1992 e 22.197-R.01, de 17 de dezembro de 1992), neste cartório.	
<b>Proprietária:</b> Lopes Construtora de Penápolis Ltda., situada no estabelecimento à Avenida Dib Jorge, nº 102 Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob número 56.229.289/0001-70.	
<b>R.001</b> - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas local, em 17 de Agosto de 1998, no livro 246, às fls. 013/4, a proprietária acima qualificada vendeu a <b>HELIO SOUZA DOS SANTOS</b> , mecânico de manutenção, rg. 15.406.488-2-SP., cpf. 119.221.898-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, depois da lei 6515/77 com <b>SANDRA REGINA DA SILVA SANTOS</b> , do lar rg. 19.112.455-SP., cpf. 172.739.288-44, brasileiros, residentes e domiciliados em Luizânia-São Paulo, à rua Euclides da Cunha, número 71, pelo valor de R\$- 3.030,00 (três mil e trinta reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura a apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administradas pela Secretaria da Receita Federal, sob número 15.845.149, expedida em 11 de Agosto de 1998, bem como a Certidão Negativa de Débito série H, número 059177, expedida pela agência do INSS local, em 18 de março de 1998, que se encontram arquivadas no Segundo Tabelião de Notas local, Penápolis, 27 de Agosto de 1998. Eu, <i>Jose Antonio Duarte</i> , Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografai. Eu, <i>Jose Antonio Duarte</i> , Jose Antonio Duarte, oficial, conferi e subscrevi. Venda - R\$- 158,03 - SA - 4,66 - SA- 31,00 - Total-R\$- 232,29 -	
<b>R.002</b> - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas local, em 07 de Maio de 1999, no livro 251, às fls. 013/4, os proprietários Helio Souza dos Santos e sua mulher Sandra Regina da Silva Santos, qualificados no R.001, venderam a <b>WAGNER MARAIA</b> , industrial, rg. 15.813.296-SP., cpf. 050.146.648-73, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da lei 6515/77 com <b>EDNEIA GIMENES MARAIA</b> , psicopedagoga, rg. 19.182.924-9-SP., cpf. 067.408.898-05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Fernando Ribeiro de Barros, número 381, pelo valor de R\$- 3.100,00 (três mil e cem reais), o imóvel objeto desta matrícula. (V.V.R\$- 3.027,75) - Penápolis, 27 de Agosto de 1999. Eu, <i>Jose Antonio Duarte</i> , Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografai. Eu, <i>Jose Antonio Duarte</i> , Jose Antonio Duarte, oficial, conferi e subscrevi.	

PARA SIMPLES CONSULTA

MATRÍCULA Nº -23.970-  
COMARCA DE PENÁPOLIS  
Estado de São Paulo  
Cartório de Registro de Imóveis  
Raf. José Antonio Duarte  
OFICIAL

-continua no verso-.....

Todos os Registros do Brasil em um só ato administrativo.



<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PENÁPOLIS</b> Estado de São Paulo Bél. José Antonio Duarte OFICIAL	<b>MATRÍCULA -23.970-</b> Penápolis 30 de maio de 2007. Oficial <i>[assinatura]</i>	00011268520108260438-19 REGISTRO GERAL Livro n.º 2F. 002
Distrito -Penápolis-SP. Município -Penápolis-SP.	Cadastro 955.295.71.0126.01	
Localização -Rua Belairo Lopes nº 105-	-Lote 11 - Quadra - Residencial Alto das Brisas-	
<b>IMÓVEL: -DESCRITO NA FICHA 001...</b>		
<p><b>AV.007</b> - Conforme requerimento firmado nesta cidade em 22 de maio de 2007 instruído com a certidão de vistoria número 071/2007, aprovação e habite-se expedida em 09 de maio de 2007 pela Prefeitura Municipal local, averba-se a ampliação do prédio objeto da averbação número três (AV.003) em 97,80 metros quadrados, totalizando assim a área construída de <b>167,55 metros quadrados</b>, composto de quatorze (14) cômodos, sendo quatro dormitórios, duas cozinhas, uma cope, uma sala, três BWC, uma despensa, uma varanda, e uma garagem. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias as de Terceiros, expedida pelo Ministério de Fazenda/Secretaria da Receita Federal em 22 de maio de 2007, sob número 009692007-21021050, arquivada nesta Serventia (Valor SINDUSCON - R\$- 655,80 o metro quadrado - Penápolis, 01 de maio de 2007. Eu, <i>[assinatura]</i> Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografei. <i>[assinatura]</i> Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. Data- 12, 05 - Estado- 36,36 - Ipeasp- 26,92 - Reg.Civ- 6,73 - Trib.Justiça- 6,73 - Total-R\$- 204,63 -</p>		
<p><b>AV.008</b> - Ref. Protocolo 122.160 - Por decisão do Juiz da 1ª Vara Federal de Araçatuba-SP, nos autos do Processo nº 2008.61.07.006307-2, foi decretado o <b>ARRESTO</b> dos bens pertencentes à Paulo Ferreira, já qualificado, conforme Comunicado Ex 207/2008, publicado no Portal Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 28/07/2008, expedido nos autos do Processo nº 2008/00009975, Penápolis-SP., 16 de agosto de 2013. Eu, <i>[assinatura]</i> Wagner Luiz Garcia do Nascimento, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, <i>[assinatura]</i> José Antonio Duarte, Oficial Delegado. (Isenta de cobrança - Fins Judiciais)</p>		
<p><b>AV.009</b> - Conforme Ofício número 492/2017 - em 07 de julho de 2017, expedido pela Primeira Vara Federal de Araçatuba-São Paulo, extraído dos autos do processo número 2008.07.99.2008.40.06107 (2008.61.07.006307-2 número antigo), assinado pela Dra. Rosa Maria Pedassi de Souza, Juiz Federal, foi determinado o <b>levantamento</b> do imóvel, bem como a disponibilidade objeto da averbação número oito (AV.008). Penápolis, 01 de agosto de 2017. Eu, <i>[assinatura]</i> Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, <i>[assinatura]</i> Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. - (Prenotação 176.932)</p>		
<p><b>AV.010</b> - Nos termos da certidão expedida em 19 de novembro de 2018 (protocolo de penhora online: PH000240358), pelo escrivão/diretor do Primeiro Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo nº 00011268520108260438 de Execução Civil, que figura como exequente Itapeva VII Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados, CNPJ 17.717.110/0001-71, e executado o proprietário Paulo Ferreira, já qualificado; ficam <b>50% (cinquenta por cento)</b> do imóvel</p>		

**NÃO VALE COMO CONSULTA**

(Imóvel...) objeto desta matrícula e das constantes das matrículas n.ºs 30.729 e 34.150, penhorados em favor da exequente para cobrança da importância de R\$ 125.267,60, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. Penápolis, 07 de janeiro de 2019. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. - Data: 120,93 - Selo Digital: 24,36 - Rec.Fazenda- 28,52 - Reg.Civil- 6,36 - Trib.Juстиça- 8,29 - ISS- 2,42 - Min.Público- 5,80 - Total- 201,66 - (Prenotação 184985)

AV.011 - Conforme Ofício datado de 28 de maio de 2019, expedido pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial local, extraído dos autos do processo número 0001126-86-2010-8.26.0438, assinado pelo Dr. Marcelo Yukio Misaka, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara desta comarca, foi determinado o levantamento da penhora objeto da averbação número dez (AV.010). Penápolis, 13 de junho de 2019. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. - Data: 120,93 - Selo Digital: 24,36 - Rec.Fazenda- 28,52 - Reg.Civil- 6,36 - Trib.Juстиça- 8,29 - ISS- 2,42 - Min.Público- 5,80 - Total- 201,66 - (Prenotação 181114) -

AV.012 - Nos termos da certidão (Protocolo de Penhora Online PH000478559), expedida em 14 de setembro de 2023, pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo número 000011268620108260438 - Execução Civil, que figura como exequente TAREVA VII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS, CNPJ 13.717-110/0001-7, e como executado o proprietário Paulo Ferreira, já qualificado; ficam 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula e dos imóveis das matrículas 30.729 e 34.150, desta serventia, penhorados em favor da exequente para cobrança da importância de R\$ 220.456,82, sendo nomeado depositário o próprio executado. Penápolis, 14 de setembro de 2023. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. - R\$ 268,86 - Prenotação 212510 - Selo Digital n° 121012331000000010067123L

AV.013 - Nos termos da certidão (Protocolo de Penhora Online PH000519151), expedida em 18 de outubro de 2024, pelo Cartório do Quarto Ofício Judicial do Foro de Penápolis-SP, extraído dos autos do processo número 0001126-86-2010-8.26.0438 - Execução Civil, que figura como exequente BANCO DO BRASIL SA, CNPJ 00.000.000/0001-91, e como executado o proprietário Paulo Ferreira, já qualificado; fica o imóvel objeto desta matrícula penhorado em favor da exequente para cobrança da importância de R\$- 424.518,44, sendo nomeado depositário o próprio executado. Penápolis, 05 de novembro de 2024. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, José Antonio Duarte, oficial, conferi e subscrevi. - R\$ 261,81 - Prenotação 220110 - Selo Digital n° 121012331000000014643124D

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO