



PODER JUDICIÁRIO  
FÓRUM DA COMARCA DE PENÁPOLIS

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo n.º 0001215-12.2010.8.26.0438

Aos 18 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Penápolis-SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que a Banco do Brasil SA move a Casa da Mistura Supermercado Ltda e outro.

Pela(o) qual procedi a avaliação do imóvel descrito abaixo:

Uma residência localizada na Rua Belmiro Lopes, 105 – Penápolis-SP, tendo a área do terreno medindo 11 metros de frente e 25 metros da frente aos fundos, conforme matrícula do imóvel, totalizando 275 metros quadrados. A casa, toda em alvenaria, laje e piso cerâmico, possui 1 sala, 1 copa, 2 ambientes de cozinha com cerâmica nas paredes, 1 banheiro social, 2 quartos, 2 suítes, garagem coberta para 1 carro, varanda nos fundos com despensa e 1 quarto de ferramentas, medindo 167,55 metros quadrados. Cadastrado sob a matrícula 23970 do CRI de Penápolis-SP.

**Valor:** Após pesquisa de preço de imóveis similares, avalio o imóvel no valor de **R\$ 400.000 (quatrocentos mil reais).**





Em seguida lavrei este auto e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Anderson Mauricio de Moraes