

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara de Penápolis - SP	0001215-12.2010.8.26.0438
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Gustavo Barbosa de Siqueira
-----------	-----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Casa da Mistura Supermercado Ltda; Camila Costa Ferreira; Paulo Ferreira Junior; Paulo Ferreira; Marli da Costa Ferreira		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Penápolis/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Não há		OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Atual possuidor do bem		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Não há		
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
Um lote de terreno sob número 11 (onze), da quadra "I", do loteamento denominado "Residencial Alto das Brisas", nesta cidade, distrito, município e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com a área duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00 mts.2), medindo onze metros (11,00) de frente para a Rua Um, igual metragem na linha dos fundos, confrontando com o Parque Residencial Village, vinte e cinco metros (25,00) do lado direito de quem olha o imóvel de frente, confrontando com o lote número doze (12), e vinte e cinco metros (25,00) do lado esquerdo confrontando com o lote número dez (10,00), distante cento e onze metros do alinhamento da Avenida Um. AV.03 Construção de uma casa.		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR	
DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade	
ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 23.970 do CRI de Penápolis/SP		
AV.12 Penhora (processo nº 0001126-86.2010.8.26.0438 - Itapevi XII Multicarteira Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios - Não Padronizados; AV.13 Penhora Exequenda		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
R\$400.000,00 (novembro/2025) - Fls. 602/603.		
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$407.773,84 (abril/2026)		

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$424.518,44 (setembro/2021)	434

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/04/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	608	50% art.891

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

