

MATRÍCULA

FICHA

41.488

1

Santos, 21 de DEZEMBRO de 19 84

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 53, localizado no 5º andar - ou 6º pavimento do EDIFÍCIO CIDAMAR II, à avenida Dino Bueno nº 106; .. confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde - tem sua entrada e apartamento de final 2, de um lado com área livre, de outro lado com as escadarias, área para iluminação e ventilação e com o apartamento de final 4 e nos fundos com a área livre de recuo dos fun.. dos do prédio, tendo a área útil de 113,70ms², área comum de 36,50ms², - e uma área total de 150,20ms², e uma fração ideal de 2,589% no respecti vo terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial.

PROPRIETÁRIA:- CIDAMAR - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LI-MITADA, com sede em Santos, CGC. nº 51.074.110/0001-59.- **REGISTRO ANTE-RIOR:**- MATRÍCULA Nº 29.784.-

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 41.488.-

DATA:- 21 de dezembro de 1.984.-

TRANSMITENTE:- CIDAMAR - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LI-MITADA, já qualificada.- **ADQUIRENTE:**- BENEDICTO MAGNO SAMPAIO, brasilei ro, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens, com MARIA .. HERMÍNIA PETIN SAMPAIO, que assinou a escritura, antes da lei nº 6515/- 77, CPF. nº 022.528.218-68, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e .. Compra.- **FORMA:**- Escritura de 29 de dezembro de 1.983, das notas do 9º- escrivão interino de Santos.- **VALOR:**- R\$ 1.000.000,00.- (HUM MILHÃO DE - CRUZEIROS).

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL MAIOR:

Av.2 / M-41.488 - PENHORA

Averbado aos 07 de abril de 2025 - Prenotação nº 418.634 de 01/04/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000562112 aos 01/04/2025, pela Escrivã/Diretora do 3º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a penhora do imóvel levada a efeito aos 11/03/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 15039908220238260562, movida por MUNICÍPIO DE SANTOS, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, em relação a BENEDITO MAGNO SAMPAIO (BENEDICTO MAGNO SAMPAIO), CPF nº 022.528.218-68, visando o recebimento da importância de R\$4.049,13 (quatro mil quarenta e nove reais e treze centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, BENEDITO MAGNO SAMPAIO (BENEDICTO MAGNO

(CONTINUA NO VERSO)

SAMPAIO). Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.

Heloíse Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311C6E90041863425Z

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**