

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Arrolamento Comum - Inventário e Partilha	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP	0003736-68.1995.8.26.0562
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Nelson Ricardo Casalleiro
-----------	---------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - INVENTARIADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Benedito Magno Sampaio; Maria Erminia Petin Sampaio		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - INVENTARIANTE(S) / HERDEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Norma Mendes Lori Dias; Nivio Sampaio; Regina Ema Gonçalves Sampaio; Sonia Maria Sampaio; Antonio Carlos da Cunha Albuquerque; Silvio José Sampaio; Sílvio José Sampaio; Roseli Pedro Sampaio		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Cidamar II; Estado de São Paulo; Prefeitura Municipal de Santos/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
O apartamento nº 53, localizado no 5º andar – ou 6º pavimento do EDIFÍCIO CIDAMAR II, à avenida Dino Bueno nº 106; confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento de final 2, de um lado com área livre, de outro lado com as escadarias, área para iluminação e ventilação e com o apartamento de final 4 e nos fundos com a área livre de recuo dos fundos do prédio, tendo a área útil de 113,70ms ² , área comum de 36,50ms ² , e uma área total de 150,20ms ² , e uma fração ideal de 2,589% no respectivo terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial. Contribuinte nº 79070024019.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 41.488 do 2º CRI de Santos/SP AV.02 Penhora (processo nº 1503990-82.2023.8.26.0562) - Município de Santos
--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$640.000,00 (agosto/2024) - Fls. 1.458/1.488.	

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$690.585,38 (abril/2026)	
---	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Constam débitos tributários até a data de confecção deste edital, inscritos em dívida ativa, no importe de R\$118.676,85 (fevereiro/2026), bem como relativos a 2026 no importe de R\$3.185,31 (fevereiro/2026) - Fls. 1.635/1.637. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Nada consta.	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/03/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	1.652	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	