

**LUCIOMARA PRADO RAMALHO SOBRINHO e outro**

1022518.26.2020.8.26.0564 apto 701, bl B

Emissão: 23/01/2026 **CONDOMÍNIO START JARDIM CLUBE SÃO BERNARDO** Fls. 1 de 2Autor: CONDOMÍNIO START JARDIM CLUBE SÃO BERNARDO X Réu: LUCIOMARA PRADO RAMALHO SOBR  
Processo: 1022518.26.2020.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
10/10/2024	Taxa condominial	640,98	2%	96.237926	679,20	10/10/2024	15,0000%	101,88	794,66
10/11/2024	Taxa condominial	689,42	2%	96.824977	726,10	10/11/2024	14,0000%	101,65	842,27
10/11/2024	Acordo	4.024,28	10%	96.824977	4.238,43	10/11/2024	14,0000%	593,38	5.255,65
10/12/2024	Taxa condominial	635,62	2%	97.144499	667,24	10/12/2024	13,0000%	86,74	767,32
10/12/2024	Acordo	4.024,28	10%	97.144499	4.224,49	10/12/2024	13,0000%	549,18	5.196,11
10/01/2025	Taxa condominial	608,88	2%	97.610792	636,12	10/01/2025	12,0000%	76,33	725,17
10/01/2025	Acordo	4.024,28	10%	97.610792	4.204,31	10/01/2025	12,0000%	504,51	5.129,25
10/02/2025	Taxa condominial	585,96	2%	97.777382	611,13	10/02/2025	11,0000%	67,22	690,57
10/02/2025	Acordo	4.024,28	10%	97.777382	4.197,15	10/02/2025	11,0000%	461,68	5.078,54
10/03/2025	Taxa condominial	636,93	2%	98.980042	656,21	10/03/2025	10,0000%	65,62	734,95
10/03/2025	Acordo	4.024,28	10%	98.980042	4.146,15	10/03/2025	10,0000%	414,61	4.975,37
10/04/2025	Acordo	4.024,28	10%	99.613514	4.119,79	10/04/2025	9,0000%	370,78	4.902,54
10/05/2025	Acordo	4.024,28	10%	100.041852	4.102,15	10/05/2025	8,0000%	328,17	4.840,53
10/05/2025	Taxa Condominial	606,93	2%	100.041852	618,67	10/05/2025	8,0000%	49,49	680,53
10/06/2025	Acordo	4.024,28	10%	100.402002	4.087,43	10/06/2025	7,0000%	286,12	4.782,29
10/06/2025	Taxa Condominial	754,09	2%	100.402002	765,92	10/06/2025	7,0000%	53,61	834,84
10/07/2025	Acordo	4.024,28	10%	100.663047	4.076,83	10/07/2025	6,0000%	244,60	4.729,11
10/07/2025	Taxa Condominial	693,60	2%	100.663047	702,65	10/07/2025	6,0000%	42,15	758,85
10/08/2025	Acordo	4.024,28	10%	100.995235	4.063,42	10/08/2025	5,0000%	203,17	4.672,93
10/08/2025	Taxa Condominial	680,12	2%	100.995235	686,73	10/08/2025	5,0000%	34,33	734,79
10/10/2025	Taxa Condominial	703,08	2%	101.337939	707,51	10/10/2025	3,0000%	21,22	742,88
10/11/2025	Taxa Condominial	747,74	2%	101.520347	751,10	10/11/2025	2,0000%	15,02	781,14
10/12/2025	Taxa Condominial	757,29	2%	101.723387	759,18	10/12/2025	1,0000%	7,59	781,95
10/01/2026	Taxa Condominial	710,76	2%	0	710,76	10/01/2026	0,0000%	0,00	724,97
<b>Subtotal:</b>		<b>49.694,20</b>			<b>51.138,67</b>			<b>4.679,05</b>	<b>60.157,21</b>

**LUCIOMARA PRADO RAMALHO SOBRINHO e outro**

1022518.26.2020.8.26.0564 apto 701, bl B

Emissão: 23/01/2026 **CONDOMÍNIO START JARDIM CLUBE SÃO BERNARDO** Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO START JARDIM CLUBE SÃO BERNARDO X Réu: LUCIOMARA PRADO RAMALHO SOBR  
 Processo: 1022518.26.2020.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>Padrão de Cálculo:</b>						Total do Principal Corrigido: 51.138,67			
<b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b>						Total de Multas: 4.339,49			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de SP. Valores Corrigidos até: 31/01/2026						Total de Juros: 4.679,05			
- Multiplicador do Cálculo: 101.977695						Total de Despesas Processuais: 0,00			
<b>JUROS:</b>						Subtotal: 60.157,21			
- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).						+ Taxas para Distribuição 2.245,67			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 23/01/2026.						+ Honorários 20% 12.031,44			
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
<b>TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:</b>									
- Custas (R\$2.245,67) Total Taxas: 2.245,67									
<b>OBSERVAÇÕES:</b>									
- Honorários pendentes - R\$ 8.822,37						Total do Cálculo: <b>74.434,32</b>			