

---

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP****CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº: 0006653-86.2024.8.26.0451**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA VERONA**, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe que move em face de **RAFAEL BALESTERO LEVINDO**, processo supra, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., em atenção à r. decisão de fls. 114-115, manifestar conforme segue:

Ante o deferimento da penhora do imóvel, o Exequente opta pela realização de leilão eletrônico e para tanto requer avaliação pela média de mercado, qual seja **R\$ 173.333,33** (cento e setenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), conforme anúncios publicitários divulgados por imobiliárias locais colacionados ao final.

Requer ainda a juntada das certidões débitos e do comprovante de recolhimento da despesa postal para a intimação do Executado e da credora fiduciária, conforme endereços a seguir indicados:

1. **RAFAEL BALESTERO LEVINDO**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 56.119.561-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 456.573.688-86, residente à Rua Antônio de Moraes Barros, 264, Apartamento nº 203, Bloco nº 19, Dois Córregos, Piracicaba/SP, CEP: 13.420-840, com endereço eletrônico: [dmspira@bol.com.br](mailto:dmspira@bol.com.br).
2. **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Piracicaba/SP, à Rua São José, nº 667, Centro, CEP: 13400-330, CNPJ nº 00.360.305/0332-07.

Reitera-se, por fim, a indicação do e-mail: [eric@baec.com.br](mailto:eric@baec.com.br) para envio da guia ARISP, a fim de que se proceda o recolhimento de eventuais emolumentos.

Termos em que,  
Pede deferimento.

Piracicaba, 22 de agosto de 2025.

**Leandro Henrique Bossonario**  
**OAB/SP 293.836**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - [Caixa - Imóveis à venda](#)**  
**CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA VERONA**

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 94.815,14 ( desconto de 40,74%)

 Tipo de imóvel: **Apartamento**

Quartos: 2

Garagem: 1

Número do imóvel: 878770470900-0

Matrícula(s): 129945

 Comarca: **PIRACICABA-SP**

Ofício: 02

Inscrição imobiliária: 0113006928380491

 Averbação dos leilões negativos: **Em tratamento**

 Área total = **89,92m2**

 Área privativa = **39,30m2**

Edital: Licitação Aberta 0030/0325 - CPVE/RE

Número do item: 448

Leiloeiro(a): BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO

Data da Licitação Aberta - 01/09/2025 - 10h00

**Endereço:**

 RUA ANTONIO DE MORAES BARROS,N. 264 APTO. 203 BL  
 31 VAGA N 301, DOIS CORREGOS - CEP: 13420-840,

PIRACICABA - SAO PAULO

[Baixar matrícula do imóvel](#)
**Descrição:**

2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha. .

**IMOBILIÁRIA LÍDER - [Apartamento à venda em Piracicaba - Piazza Verona](#)**
**Apartamento à venda em Piracicaba - Piazza Verona**
**R\$ 180.000,00**

Dois Corregos, Piracicaba - SP

Compartilhar

Favorito



Agendar visita

WhatsApp

Valor venda

**R\$ 180.000,00**
**Proposta**

Preencha os campos para que um de nossos especialistas entre em contato





Enviar

**IMOBILÁRIA ESTAÇÃO DO IMÓVEL - [Cód.: 1355 - Lindo apartamento à venda no Piazza Verona na Dois Corregos em Piracicaba - KAR180 - 180.000,00 - Dois Corregos Piracicaba SP](#)**

Rua Campos Salles, 2.192 - Vila Independência - Piracicaba - SP

contato@baec.com.br

www.baec.com.br

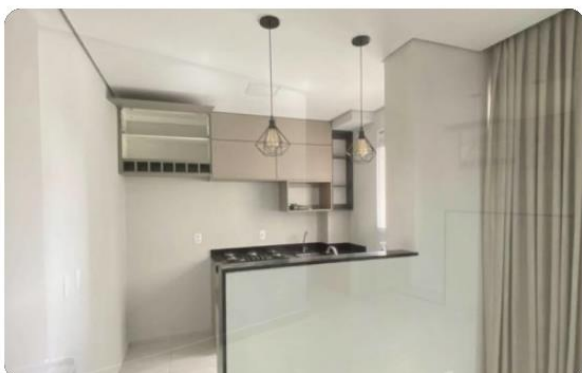
(19) 3413.6200





Imóveis Compra Sobre Contato

Entrar



## Lindo apartamento à venda no Piazza Verona na Dois Córregos em Piracicaba - KAR180

Cód: 1355 Área útil - 45 M<sup>2</sup> Construção 45

Compra Apartamento Pronto para Morar

R\$ 180.000

### Detalhes:

#### Lindo Apartamento à Venda no Piazza Verona – Piracicaba/SP

Charmoso e funcional, este apartamento é ideal para quem busca conforto, praticidade e ótimo acabamento!

Esse lindo apartamento conta com sala dois ambientes, cozinha americana completa com armários planejados e cooktop, 01 banheiro social, 02 dormitórios e **2 vagas de garagem**. Com acabamento em porcelanato e spots de LED que valorizam cada ambiente

### Características

- 2 Dormitórios
- 2 Garagem
- Tem móveis planejados
- Portão Eletrônico
- 1 Banheiros
- 1 Salas
- Box no Banheiro

### Por perto

- Farmácia
- Hospital
- Igreja
- Escola
- Mercado

