

Credor: Condomínio Residencial Parque Piazza Verona  
 Devedor: Rafael Balestero Levindo  
 Unidade: 203 19  
 Processo originário:1006746-32.2024.8.26.0451  
 Cumprimento de Sentença: 0006653-86.2024.8.26.0451

Vara: 5ª Cível

Data de Atualização	23/04/2026
Índice Multiplicador	abr/26 103,49335

Premissas de cálculo									
Honorários	20%	Multa Convencional	2%	Juros	1%	Honorários Arbitrados	15%		

Cotas condominiais vencidas + Hon.										
Discriminação	Vencimento	Valor	Multa	Divisor	Multiplicador	Correção	Atualização	Juros (1% pro rata)	Total	
Acordo não cumprido	10/04/2025	R\$ 11.486,89	R\$ 3.446,07	99,613514	103,49335	R\$ 581,62	23/04/2026	R\$ 1.954,84	R\$ 17.469,42	
Cota Condominial	10/04/2025	R\$ 309,44	R\$ 6,19	99,613514	103,49335	R\$ 12,29	23/04/2026	R\$ 41,32	R\$ 369,24	
Cota Condominial	10/05/2025	R\$ 309,44	R\$ 6,19	100,041852	103,49335	R\$ 10,89	23/04/2026	R\$ 37,88	R\$ 364,39	
Cota Condominial	10/06/2025	R\$ 309,44	R\$ 6,19	100,402002	103,49335	R\$ 9,72	23/04/2026	R\$ 34,38	R\$ 359,73	
Cota Condominial	10/07/2025	R\$ 309,44	R\$ 6,19	100,663047	103,49335	R\$ 8,87	23/04/2026	R\$ 31,04	R\$ 355,55	
Cota Condominial	10/08/2025	R\$ 309,44	R\$ 6,19	100,995235	103,49335	R\$ 7,81	23/04/2026	R\$ 27,60	R\$ 351,04	
Cota Condominial	10/09/2025	R\$ 307,85	R\$ 6,16	100,853841	103,49335	R\$ 8,22	23/04/2026	R\$ 24,17	R\$ 346,39	
Cota Condominial	10/10/2025	R\$ 307,85	R\$ 6,16	101,337939	103,49335	R\$ 6,68	23/04/2026	R\$ 20,84	R\$ 341,53	
Cota Condominial	10/11/2025	R\$ 307,85	R\$ 6,16	101,520347	103,49335	R\$ 6,10	23/04/2026	R\$ 17,50	R\$ 337,61	
Cota Condominial	10/12/2025	R\$ 307,85	R\$ 6,16	101,723387	103,49335	R\$ 5,46	23/04/2026	R\$ 14,27	R\$ 333,74	
Cota Condominial	10/01/2026	R\$ 307,85	R\$ 6,16	101,977695	103,49335	R\$ 4,67	23/04/2026	R\$ 10,94	R\$ 329,62	
Cota Condominial	10/02/2026	R\$ 307,85	R\$ 6,16	102,18165	103,49335	R\$ 4,03	23/04/2026	R\$ 7,63	R\$ 325,67	
Cota Condominial	10/03/2026	R\$ 307,85	R\$ 6,16	103,039975	103,49335	R\$ 1,38	23/04/2026	R\$ 4,63	R\$ 320,01	
Cota Condominial	10/04/2026	R\$ 307,85	R\$ 6,16	103,49335	103,49335	R\$ -	23/04/2026	R\$ 1,36	R\$ 315,37	
Soma		R\$ 15.496,89	R\$ 3.526,27			R\$ 667,75		R\$ 2.228,39	R\$ 21.919,30	
Honorários Contratuais									R\$ 4.383,86	
Honorários Sucumbenciais									R\$ 3.287,89	
<b>Sub Total 1</b>									<b>R\$ 29.591,05</b>	

Despesas processuais									
Discriminação	Folhas	Data	Valor	Divisor	Multiplicador	Correção	Atualização	Juros	Total
Matrícula		14/07/2025	R\$ 22,13	100,663047	103,49335	R\$ 0,62	23/04/2026	R\$ 2,15	R\$ 24,90
FEDTJ 434-1 - av. penhora		12/09/2025	R\$ 37,02	100,853841	103,49335	R\$ 0,97	23/04/2026	R\$ 2,82	R\$ 40,81
ARISP		16/10/2025	R\$ 334,22	101,337939	103,49335	R\$ 7,11	23/04/2026	R\$ 21,50	R\$ 362,83
<b>Sub Total 2</b>									<b>R\$ 428,54</b>

Cotas condominiais vencidas	R\$ 21.919,30
Honorários Contratuais	R\$ 4.383,86
Honorários Sucumbenciais	R\$ 3.287,89
Custas e despesas processuais	R\$ 428,54
Multa 10% - Art. 523, §1, CPC	R\$ 3.001,96
Honorários 10% - Art. 523, §1, CPC	R\$ 3.001,96
<b>Total Devido</b>	<b>R\$ 36.023,52</b>