

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP	0006653-86.2024.8.26.0451
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Felippe Rosa Pereira
-----------	----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Parque Piazza Verona		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rafael Balestero Levindo		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal; Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Sim		OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 29/07/2025	114/115	OK
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Atual possuidor do bem		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Sim		
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$115.559,42 (abril/2026)	195/196	OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO DE N°. 203, localizado no 2° PAVIMENTO ou 1° ANDAR, do BLOCO 19, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA VERONA", situado na Rua Antonio Moraes Barros n°. 264, no Bairro Dois Córregos, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com as seguintes áreas: Área privativa 47,700 m²; Área comum total 72,191 m²; Área de uso comum de divisão não proporcional 25,000 m²; Área de uso comum de divisão proporcional 47,191 m²; Área total 119,891 m²; Fração ideal 0,002445103; Vaga de garagem: com direito de uso de 02 (duas) vagas, 501 e 282 (PNE/normal), consideradas como área comum de divisão não proporcional. Contribuinte: Setor 13, quadra 0069, lote 2838, sub-lote 0000 e no CPD n° 1123269 (área maior).		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION	
DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos	
ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 129.749 do 2° CRI de Piracicaba/SP		
R.04 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Caixa Econômica Federal; AV.08 Penhora Exequenda.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
R\$173.333,33 (agosto/2025)	122/124 e 174/175	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$177.620,73 (abril/2026)		

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$34.923,36 (março/2026)	181

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 06/03/2026. Porcentagem comissão: 4% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	174/175	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

