

M.69.992/A.37

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

136.096

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 69.992 Ficha 142

Data: 12 de maio de 2016

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 37, em construção, localizado no 3º pavimento da Torre 1, integrante do empreendimento denominado "Reserva Veneza", situado na Rua Pernambucana, no lugar denominado Fazenda dos Andradas, bairro Carapicuíba, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa: de 43,9400m² área essa totalmente coberta/edificada; comum: de 43,1498m², sendo 39,6301m² em áreas cobertas/edificadas e 3,5197m² em áreas descobertas, totalizando 87,0898m², com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,003386008; cabendo o uso de uma vaga de garagem, em local indeterminado, cuja forma de utilização será definida em assembleia dos condôminos especialmente convocada para esta finalidade.

CADASTRO: 23243.14.42.0100.00.000.01

PROPRIETÁRIA: PROJETO VENEZA EMPREENDIMENTO SPE LTDA, com sede na Rua Cunha Gago, nº 443, sala 03, Capital/SP, CNPJ/MF nº 22.210.047/0001-12.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3, feito em 03 de junho de 2.015, na Matrícula nº 69.992, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos)

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 289.356, em 03 de maio de 2.016. Microfilme nº **253549**

Av. 1, em 12 de maio de 2.016.

Conforme Av. 7/69.992, feita em 13 de outubro de 2.015, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula (incluindo-se outras futuras unidades), foram submetidas ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos)

Prot. Oficial 289.356, em 03 de maio de 2.016. Microfilme nº **253549**

R. 2, em 12 de maio de 2.016.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 18 de abril de 2.016, a proprietária **VENDEU** a **FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$18.098,74, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue

Continua no Verso

M.69.992/A.37

MATRÍCULA
136.096

FOLHA
001

Matric.Mãe 69.992 Ficha 142

VERSO

pronto e acabado, pelo valor de R\$180.000,00, a **TATIANE PEREIRA CAMPELL RODRIGUES**, brasileira, supervisora, RG nº 42.500.664-5-SSP/SP, CPF/MF nº 341.752.728-79 e seu esposo **DIEGO EDUARDO RODRIGUES**, brasileiro, bancário, CNH nº 04234020025-DETRAN/SP, CPF/MF nº 324.753.838-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Genésio Resende, nº 106, Santo Antonio, nesta cidade; tendo como **interveniente construtora**: Banco de Projetos Construções LTDA, com sede na Avenida Santo Antonio, nº 1453, 10º andar, nesta cidade, CNPJ/MF nº 19.129.883/0001-62; e **interveniente incorporadora**: Banco de Projetos Imobiliários LTDA, com sede na Rua Cunha Gago, nº 443, sala 3, Pinheiros, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 05.166.785/0001-90. Foi utilizada a importância de R\$10.757,84 do FGTS dos compradores.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos), *Thaynara R. dos Santos*

Prot. Oficial 289.356, em 03 de maio de 2.016. Microfilme nº **25 3 5 4 9**

R. 3, em 12 de maio de 2.016.

Conforme Contrato mencionado no registro nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários: **TATIANE PEREIRA CAMPELL RODRIGUES** e seu esposo **DIEGO EDUARDO RODRIGUES**, já qualificados, no valor de R\$153.000,00, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.572,70, vencendo-se a primeira delas em 18 de maio de 2.016, com as seguintes taxas anuais de juros: nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, calculadas pelo sistema de amortização SAC-NOVO, origem dos recursos do FGTS e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$180.000,00.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos), *Thaynara R. dos Santos*

Prot. Oficial 289.356, em 03 de maio de 2.016. Microfilme nº **25 3 5 4 9**

Av. 4, em 13 de novembro de 2018.

Conforme averbação n. 11, feita nesta data na matrícula n. 69.992, foi concluída

Continua na Ficha Nº 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
136.096

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 13 de novembro de 2018

CNS 11.152-6

a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento denominado "Reserva Veneza", que passou a ter entrada pelo n. 350 da Rua Pernambucana, passando esta folha a constituir-se da **MATRÍCULA n. 136.096**.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares),
Prot. Oficial 330.813, em 01 de novembro de 2018. Microfilme n. **288 8 4 2**

R. 5, em 13 de novembro de 2018.

Conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado e assinado em 04 de outubro de 2018, com firmas reconhecidas, registrado sob o n. 12 na matrícula n. 69.992, em cumprimento ao Instrumento Particular registrado sob o n. 2, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$180.000,00, foi **ATRIBUÍDO** a **TATIANE PEREIRA CAMPELL RODRIGUES** e seu esposo **DIEGO EDUARDO RODRIGUES**, já qualificados.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares),
Prot. Oficial 330.813, em 01 de novembro de 2018. Microfilme n. **288 8 4 2**

CONTINHA NA FICHA

03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
136.096

FOLHA
3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 13 de fevereiro de 2023

CNS 11.152-6

Av. 6, 13 de fevereiro de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 6º Ofício Cível da Comarca local, em 03 de fevereiro de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1015103-47, em que **RESERVA VENEZA**, CNPJ n. 33.178.541/0001-63, move em face de **TATIANE PEREIRA CAMPPELL RODRIGUES** e **DIEGO EDUARDO RODRIGUES**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$18.641,43, tendo sido nomeados depositários: Tatiane Pereira Campell Rodrigues e Diego Eduardo Rodrigues, já qualificados.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente Autorizado

Prot. 405.351, 03 de fevereiro de 2.022. Microfilme

35 0 6 7 2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

V

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

v