

SÍNTESE DO PROCESSO

| | |
|-------------------------|----------|
| AÇÃO | PROCESSO |
| Cumprimento de Sentença | Digital |

| | |
|---|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
| Vara Única da Comarca de General Salgado - SP | 0000351-74.2022.8.26.0204 |
| E-MAIL CARTÓRIO | |

| | |
|-----------|-------------------------------|
| NOME JUIZ | Bruna Marques Libânio Martins |
|-----------|-------------------------------|

| |
|--|
| RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO |
| |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| Gledes Nelson Marques | | |
| Advogado: | | |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| Marcelo Simões; Sebastiana Marcia Dorta Simões | | |
| Advogado: | | |

| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| Antônio Carlos Dorta; Fátima Aparecida Monteiro Dorta; Maria do Carmo Dorta; Mario Augusto Dias; Prefeitura Municipal de Catanduva/SP | | |

| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--------------|----------|----------|
| Sim | | OK |

| SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| Sim | | OK |

| TRÂNSITO EM JULGADO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---------------------|----------|----------|
| | | OK |

| | | |
|--|----------|----------|
| INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim | | OK |

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Expedido em 12/02/2025 | 299/300 | OK |

| |
|--------------------|
| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
| |

| | |
|------------------------|----------|
| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
| Atual possuidor do bem | |

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim | | OK |

| | |
|--|----------|
| INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S) | FOLHA(S) |
| Não há | |

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | |
|--|----------|
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) |
| UM TERRENO, de formato regular, denominado lote nº 13, da quadra B, com frente para a Rua 04, lado ímpar, sendo que do seu lado direito confronta com o lote 12, início do entroncamento das Ruas 04 e 03, lado ímpar, localizado no loteamento denominado Residencial e Comercial Jardim Bonsucesso, situado nesta cidade, medindo 10,00 (dez metros) de frente para a Rua 04; 20,00 (vinte metros) do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 12; 20,00 (vinte metros) do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 14; e 10,00 (dez metros) nos fundos, confrontando com o lote nº 10, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados. | |

| | |
|--|---------|
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
| | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| DIREITOS OU PROPRIEDADE | Propriedade |
|-------------------------|-------------|

| |
|--|
| ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 46.599 do 2º CRI de Catanduva/SP |
| AV.05 Penhora Exequenda |

| | |
|--|----------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
| R\$70.000,00 (agosto/2025) | 408 |
| VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$71.731,45 (abril/2026) | |

| |
|--|
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
| Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN. |

| | |
|---|----------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
| R\$46.450,88 (janeiro/2025) | 420/421 |

| | | |
|--|----------|--------------|
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
| Em 09/10/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? SIM | 423/424 | 80% art. 843 |

| | | |
|------------------|----------|----------|
| JÁ HOUVE LEILÃO? | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não | | OK |

| | | |
|---|----------|----------|
| HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
| Não há | |

