

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

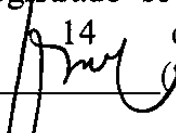
Registro de Imóveis de Sumaré - SP

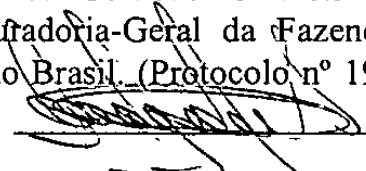
matrícula

118.869

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "22", da quadra "W" do loteamento denominado **JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE**, situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré/SP, medindo: 10,00 metros de frente para a rua 17; 10,31 metros nos fundos onde confronta com os lotes 07 e 08; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 23 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 21, com área de 253,88 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA: GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Cardoso Ribeiro, nº 290, fundos, Centro, em Ourinhos/SP, inscrita no CNPJ nº 51.500.080/0001-85. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.08 de 17.10.2006 da matrícula 95.906 e loteamento registrado sob nº 12 em 11.09.2008 na mesma matrícula desta Serventia. Sumaré, 14 de junho de 2010. A Escrevente Autorizada:  (Selma Regina de Souza Almeida).-
x.x.

R.1-118.869-Sumaré, 12 de agosto de 2010. Pelo contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 30 de abril de 2008, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP-JUCESP sob nº 35222280360, em 08.05.2008, e 1ª Alteração Contratual datada de 28.08.2009, registrada na mesma JUCESP sob nº 346.444/09-3, em 09.09.2009, a proprietária **GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Cardoso Ribeiro, nº 290, Centro, em Ourinhos-SP, inscrita no CNPJ sob nº 51.500.080/0001-85, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula À TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS**, para integralização de capital social à **GOLDEN PARK RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Santana, s/nº, Estrada Municipal Hortolândia-SP 101, Parque Ortolândia, em Hortolândia-SP, CEP: 13.184-210, inscrita no CNPJ sob nº 09.584.612/0001-43, pelo valor de R\$1.503,72, apresentando a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis "ITBI", paga junto à Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP. VALOR VENAL: R\$17.416,17. A transmitente **GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 048142010-21027040, emitida em 09 de junho de 2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 3DA8.34CB.6D18.D75D, emitida em 16 de abril de 2010, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em conjunto com a Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Protocolo nº 199.517 em 27 de julho de 2010). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-
.

Av.2-118.869-Sumaré, 15 de agosto de 2011. Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado pela loteadora aos 20 de julho de 2011, nesta cidade de Sumaré, com anuência expressa dos adquirentes de lotes, para consignar que nesta

Continua no verso.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

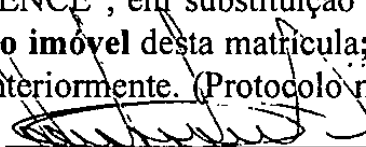
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula


118.869

ficha


01V

data foi juntado **novo contrato padrão** aos autos do loteamento denominado "JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE", em substituição ao anterior, **constando restrições de uso e de parcelamento do imóvel** desta matrícula; esclare-se que devem ser respeitados os negócios celebrados anteriormente. (Protocolo nº 217.307 em 01 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-

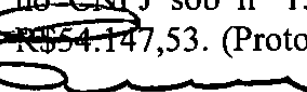
-:-:-

R.3-118.869-Sumaré, 30 de agosto de 2011. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 26 de novembro de 2010, livro nº 162, fls. 108/110, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Hortolândia-SP, a proprietária **GOLDEN PARK RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Santana, s/nº, Parque Ortolândia, em Hortolândia-SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.584.612/0001-43, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **AT & T DO BRASIL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida José Rocha Bonfim, nº 214, Bloco Sidney (E), Unidade 24, Condomínio Praça Capital, Bairro Loteamento Center Santa Genebra, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ sob nº 01.345.830/0001-13, pelo valor de R\$58.800,00. (Protocolo nº 218.351 em 22 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado:  (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.4-118.869-Sumaré, 30 de agosto de 2011. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia, como contribuinte nº 01.14.044.0276.001, conforme documento comprobatório, microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 218.351 em 22 de agosto de 2011). O Escrevente Autorizado:  (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

R.5-118.869-Sumaré, 03 de julho de 2012. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de maio de 2012, livro nº 882, fls. 21/23 do 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, a proprietária **AT & T DO BRASIL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida José Rocha Bonfim, nº 224, Bloco Sidney (E), Unidade 224, Condomínio Praça Capital, Bairro Loteamento Center Santa Genebra, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ sob nº 01.345.830/0001-13, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **AT & T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, com sede na Avenida José Rocha Bonfim, nº 214, Bloco Sidney (E), unidade 244, Condomínio Praça Capital, Loteamento Center Santa Genebra, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ sob nº 15.013.504/0001-13, pelo valor de **R\$59.000,00**. VALOR VENAL: **R\$54.147,53**. (Protocolo nº 232.466 em 12 de junho de 2012). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira).-

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

118.869

ficha

02

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

X.X.X.

AV.6/118.869 - Sumaré, 28 de junho de 2021.

Título prenotado sob nº 392.742 em 11 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.1015.01668990-IA-540, Código HASH: 9380.da56.85e6.4a53.9985.4c0a.27b3.b58d.474b.b784, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 50076463720214036105, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de AT T DO BRASIL PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ nº 15.013.504/0001-13.

Selo digital.12110333103927421OCICO21J

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.7/118.869 - Sumaré, 30 de junho de 2021

Título prenotado sob nº 393.024 em 16 de junho de 2021.

SEQUESTRO: Em cumprimento a determinação da Dra. Marcia Souza e Silva de Oliveira Fernandes - MMª. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Campinas-SP, e tendo em vista a decisão proferida nos Autos do Processo nº 5004776-19.2021.4.03.6105, tendo como autor POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP, em trâmite perante ao juízo supra, procede-se o presente ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi SEQUESTRADO, em virtude de ter sido decretado o sequestro dos bens de AEDI CORDEIRO DOS SANTOS, CPF nº 138.010.988-42, AG8 PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 18.197.591/0001-02, ALEX NEW ENERGIES INVESTIMENTOS PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 31.908.068/0001-05, ALINE PORTILHO CAMARGO, CPF nº 214.967.978-76, ALOISIO BANNWART, CPF nº 584.858.488-53, ANA CAROLINA BARBIERI COLTRI, CPF nº 310.362.308-99, AT & T DO BRASIL - INVESTIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.345.830/0001-13, AT & T DO BRASIL - PROPERTY, CNPJ nº 15.013.504/0001-13, BLAMAX EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 62.217.005/0001-28, BLANCA NIEVE GARAYO PORTILLO, CPF nº 012.653.639-27, CAPITAL BRASIL - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.911.186/0001-45, CARLOS ALBERTO CANAVARRO DA SILVA, CPF nº 219.307.748-77, CARLOS EDUARDO RAMIRO, CPF nº 445.499.918-01, CARLOS EDUARDO RAMIRO FERRAGEM, CPF nº 14.927.705/0001-63, CELSO MANOLO GIMENES, CPF nº 445.613.738-02, CLEONICE RODRIGUES GOMES,

Continua no verso.

matricula

118.869

ficha

02

CPF nº 280.606.998-06, DOUGLAS DIAS CAMPOS, CPF nº 118.640.698-48,
 EMERSON CANDIDO MARÇAL, CPF nº 138.094.098-20, ETHOS DO BRASIL
 LTDA, CNPJ nº 08.117.655/0001-56, FABRICIO DA CONCEIÇÃO LIMA, CPF nº
 441.507.388-31, FABRICIO DA CONCEIÇÃO LIMA, CNPJ nº 14.695.926/0001-53,
 FACE - IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA, CNPJ nº 14.820.717/0001-94,
 FELIPE CORTEZ DE ALMEIDA, CNPJ nº 14.927.723/0001-45, FELIPE CORTEZ
 DE ALMEIDA, CPF nº 444.291.278-59, FERNANDO ORTIZ DOS SANTOS
 TIZIAN, CPF nº 222.338.868-01, FERNANDO PEDRA TOLEDO, CPF nº
 261.857.598-96, FLAVIO NOGUEIRA SATURNINO DA SILVA, CPF nº
 217.117.688-12, FLIXETEN SOCIEDADE ANONIMA, CNPJ nº 14.454.875/0001-
 78, GABRIELA FRANCISCATO CORTE BATIS, CPF nº 175.644.818-38,
 GRAZIELA MARCHESINI ROBERTO, CPF nº 301.203.928-79, JJ ASSESSORIA
 FISCO CONTABIL LTDA, CNPJ nº 68.007.665/0001-60, JOÃO PAULO
 ESCUDERO MAURO, CPF nº 419.763.188-07, JOSÉ ALEXANDRE FRANÇA
 BASTOS, CPF nº 273.589.938-10, JOSÉ ALEXANDRE FRANÇA BASTOS, CPF nº
 150.373.008-51, JOSÉ ALEXANDRE FRANÇA BASTOS, CPF nº 373.678.638-78,
 JOSÉ GOMES DE MORAES SEGUNDO, CPF nº 823.627.938-34, JOSÉ
 RODOLPHO DA SILVA TONNY, CPF nº 126.139.866-11, LEOCIMAR
 ALCANTARA EMILIANO, CPF nº 347.834.948-60, LIM - TECNOLOGIA DE
 CORTES, SOLDAS USINAGENS LTDA, CNPJ nº 15.071.317/0001-96, LIONFER
 COMERCIAL SIDERURGICA LTDA - MASSA FALIDA, CNPJ nº
 09.335.799/0001-41, LIONFER INDUSTRIA METALURGICA LTDA - MASSA
 FALIDA, CNPJ nº 00.011.284/0001-11, LUISA DA SILVA TONNY, CPF nº
 463.619.248-66, LUISA PORTILLO, CPF nº 703.961.502-92, LUIZ MIGUEL
 PEDROSO, CPF nº 449.476.318-72, LUIZ MIGUEL PEDROSO FILHO, CPF nº
 346.902.108-29, MARCELO GIACON, CPF nº 260.263.048-94, MARCUS ANDRE
 DA SILVA TONNY, CPF nº 094.444.703-18, MARIA AMELIA FRANÇA, CPF nº
 819.993.808-00, MARIA LUIZA PORTILHO TONI, CPF nº 969.072.668-49,
 MAYARA BIANCHI NOGUEIRA, CPF nº 360.279.138-60, NEW ENERGIES
 COMERCIALIZADORA ENERGIA LTDA, CNPJ nº 33.713.006/0001-65, NEW
 ENERGIES INVESTIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº
 28.165.202/0001-02, NEWENERGIES SOLUÇÕES EM ENERGIA LTDA, CNPJ nº
 32.235.159/0001-81, NEWEN HOLDING LTDA, CNPJ nº 40.166.232/0001-39, NNX -
 COMISSARIA ADUANEIRA S/S LTDA, CNPJ nº 16.416.723/0001-06, NOGUEIRA
 & MARCHESINI DESPACHOS ADUANEIRA LTDA, CNPJ nº 06.290.136/0001-
 60, OL - INDÚSTRIA METALÚRGICA, CNPJ nº 14.967.724/0001-13, OSVALDO
 PORTILLO, CPF nº 703.961.152-09, OSVALDO TONI, CPF nº 720.148.908-97,
 OSVALDO TONNY, CNPJ nº 33.173.653/0001-21, OSVALDO TONNY, CPF nº
 126.149.156-45, OZEGIFER - COMÉRCIO E PRODUTOS SIDERURGICOS
 LTDA, CNPJ nº 13.807.313/0001-06, PORTILLO E SILVA LTDA, CNPJ nº
 44.633.253/0001-78, RENATO JADER DAVID, CPF nº 327.712.128-38, RENTAL

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de ImóveisREGISTRO
GERAL

matricula

118.869

ficha

03



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 30 de junho de 2021

TOTI LTDA, CNPJ nº 22.193.097/0001-39, RODOLFO PORTILHO TONI, CPF nº 225.459.948-80, RODOLFO PORTILLO, CPF nº 704.917.531-52, RODRIGO BUENO DE MORAES MILAN, CPF nº 224.704.758-05, SAN ANDREAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 23.790.331/0001-78, SANDYLON INVESTIMENTOS S/A, CNPJ nº 19.184.504/0001-37, SOLIKER ENERGIA S.A., CNPJ nº 16.666.705/0001-82, SONIEL SIMEI GUELFÍ, CPF nº 347.936.938-30, STEELCONS EMPREITEIRA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 02.346.527/0001-06, STEELTEC COMERCIAL METALURGICA LTDA, CNPJ nº 19.849.932/0001-31, SUNESSE HOLDING INVESTIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 24.634.858/0001-76, TRANSPORTADORA BLAMAX LTDA, CNPJ nº 01.568.361/0001-00 e WATIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 03.141.398/0001-74.

Selo digital.1211033310393024YU4T0121T

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.8/118.869 - Sumaré, 30 de junho de 2021.

Título prenotado sob nº 393.688 em 25 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2514.01692883-IA-051, Código HASH: 5ed2.2c27.692d.9e86.c5be.1a3b.d14a.b76f04b7.9f22, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 50085583420214036105, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de AT T DO BRASIL PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ nº 15.013.504/0001-13.**

Selo digital.1211033310393688B2FMW6219

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.9/118.869 - Sumaré, 17 de setembro de 2021.

Título prenotado sob nº 398.588 em 17 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1617.01821443-IA-030, Código HASH: c932.c576.0ae3.a918.3ddd.9e75.7b73.26d2.12d5.82e8, extraído dos Autos da Ação Cautelar Fiscal, Processo nº 50121326520214036105, em trâmite perante a 3ª Vara

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO GERAL

matrícula

118.869

ficha

03

Federal de Campinas/SP - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ nº 15.013.504/0001-13.**
Selo digital.121103331039858826YSDV21G


Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

AV.10/118.869 - Sumaré, 27 de janeiro de 2022.

Título prenotado sob nº 406.146 em 27 de janeiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2711.01984325-IA-230, Código HASH: 79fe.1e9b.604f.50a7.f644.2b4b.689e.eddf.7515.7ab2, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 50004654820224036105, em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ nº 15.013.504/0001-13.**
Selo digital.1211033310406146VZF7VL22P


Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

AV.11/118.869 - Sumaré, 24 de julho de 2024.

Título prenotado sob nº 459.713 em 15 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1512.03447998-IA-090, Código HASH: 970.2868.30ba.4597.7966.84e6.6d29.839.1ad4.5e32, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 50053131020244036105, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas-SP - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de AT T DO BRASIL PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ nº 15.013.504/0001-13.-**
Selo digital.1211033310459713M4LKIY24V


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matricula

118.869

ficha

04

data

11/09/2024

CNM

121103.2.0118869-20

AV.12/118.869 - Sumaré, 11 de setembro de 2024.

Título prenotado sob nº 463.192 em 29 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.2818.03543998-IA-010, Código HASH: e022.36de.1688.1980.f6dd.7057.488a.2889.b648.5a2b, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 50057635020244036105, em trâmite perante a 9ª Vara Federal de Campinas-SP - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região de São Paulo/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ nº 15.013.504/0001-13.-** Selo digital.1211033310463192KWKNHC24R

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.13/118.869 - Sumaré, 26 de setembro de 2024.

Título prenotado sob nº 464.900 em 19 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.1816.03587979-IA-160, Código HASH: f86d.e423.0c2c.2e8e.aec0.5924.2e11.f5d0.29e1.15cc, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 50057635020244036105, em trâmite perante a 9ª Vara Federal de Campinas/SP - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região de São Paulo/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ nº 15.013.504/0001-13.-** Selo digital.1211033310464900BGE99V24X

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.14/118.869 - Sumaré, 09 de setembro de 2025.

Título prenotado sob nº 487.633 em 22 de agosto de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 22 de agosto de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Hortolândia-SP, extraída dos Autos do Processo n. 00013819820248260229 - Execução Civil, movida pela ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE, CNPJ nº 17.018.353/0001-11, em face de AT&T DO

Continua no verso.

matrícula

118.869

ficha

04

CNM

121103.2.0118869-20

BRASIL PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ nº 15.013.504/0001-13, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **RS18.865,09** (dezoito mil e oitocentos e sessenta e cinco reais e nove centavos). Nome do depositário: AT & T do Brasil - Property Division LTDA, por seu representante legal.
Selo digital.121103321048763358PEPB25D


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital