

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Hortolândia - SP	0001381-98.2024.8.26.0229
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Rafael Imbrunito Flores
-----------	-------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Associação dos Proprietários e Moradores do Loteamento Jardim Golden Park Residence		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
At & T do Brasil Property Division Ltda		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Hortolândia/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Sim		OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 20/01/2025	91	OK
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Atual possuidor do bem		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Não há		
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
Lote de terreno sob nº "22", da quadra "W" do loteamento denominado JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE, situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré/SP, medindo: 10,00 metros de frente para a rua 17; 10,31 metros nos fundos onde confronta com os lotes 07 e 08; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 23 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 21, com área de 253,88 metros quadrados. Contribuinte nº 01.14.044.0276.001.		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION	
DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade	
ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 118.869 do CRI de Sumaré/SP		
AV.07 Sequestro (processo nº 5004776-19.2021.4.03.6105) - Polícia Federal e MPF; AV.08 Indisponibilidade (processo nº 5008558-34.2021.4.03.6105); AV.09 Indisponibilidade (processo nº 5012132-65.2021.4.03.6105); AV.10 Indisponibilidade (processo nº 5000465-48.2022.4.03.6105); AV.11 Indisponibilidade (processo nº 5005313-10.2024.4.03.6105); AV.12 Indisponibilidade (processo nº 5005763-50.2024.4.03.6105); AV.13 Indisponibilidade (processo nº 5005763-50.2024.4.03.6105); AV.14 Penhora Exequenda.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
R\$368.000,00 (novembro/2025) - Fls. 145/159.		
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$375.151,93 (abril/2026)		

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$18.865,09 (março/2024)	02

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 08/04/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	185	70%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

