

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
14ª Vara de Cível de Brasília - DF,	0731530-79.2018.8.07.0001
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	ARILSON RAMOS DE ARAUJO
-----------	-------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
KENIA BARBARA SILVA HIPOLITO CAETANO		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
COOP HAB DE MÃO DE OBRA TRAB E HAB SERV LEGIS DO DF E ENTORN, HENRIQUE JOSÉ PINTO, FRANCISCO DE ASSIS, PAULO SÉRGIO DE MORAES REGO FREITAS		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
FAZENDA DO DISTRITO FEDERAL		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO		
Sim		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15/07/2025	2540280 29	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM	

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Apartamento nº 1507, situado no 15º Pavimento, do Bloco "B", da Quadra 05 (cinco), do Setor Hoteleiro Norte - SH/NORTE, desta cidade, com a área privativa de 54,06m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,95m², área de uso comum de divisão proporcional de 13,08m², área total de 79,09m² e respectiva fração ideal de 0,066551 do lote de terreno denominado Projeção "B", que mede: 32,00m pelos lados Norte e Sul e 15,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 480,00m², limitando-se com logradouros públicos por todos os lado, matriculado sob o n. 81.982 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF. Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: 5.108.060-5.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 81.982 do 2º CRI de Brasília/DF
R.07 Penhora Exequenda

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$635.661,36, conforme avaliação de ID 254028029.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$651.769,00 em março/2026	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$4.639,10 (dezembro/2025) - ID 260492924. Necessária a intimação do órgão competente para apresentação de eventual saldo devedor. Caberá à parte interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$398.876,01 em fevereiro/2026	264143342

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 14/04/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	27240669 1	8%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

