



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 29 de novembro de 1983


Fls.

Matrícula


1

20.031

IMÓVEL: UMA CASA DE MATERIAL, própria para moradia, sito à Rua Dr. Amarante, prolongamento, cadastrada sob número mil e setenta e cinco (1.075), edificada em terreno próprio, constituído por parte do lote vinte e nove (29) da Vila Castilhos, medindo quatro metros e trinta centímetros (4m30) de frente norte pela referida rua, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, até em testar nos fundos, ao sul, com o lote cinquenta e cinco (55), dividindo-se pelo lado leste com a outra parte do lote vinte e nove (29), e pelo lado oeste, com o lote vinte e oito (28). PROPRIETÁRIOS: IVO IGNÁCIO MADRUGA, que também assina Ivo- / Inácio Madruga, bancário, C.I. n.º 901.017.8251 e sua mulher, ANA MARIA FIGUEIREDO- / GÓRIS MADRUGA, professora, CICMF n.º 288.634.370-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Caetano da Silva, n.º 262 e NARA REGINA MADRUGA, solteira, maior, telefonista, C.I. n.º 900.616.8448, CICMF n.º 202.451.220-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Barão da Conceição n.º 287, brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AT, fls. 291, sob n.º 59.101, de 06.AGO.1974, deste Ofício. O Oficial: Cr\$593,00


Mario Pazutti Mezzari

R.1-20.031- Pelotas, 29 de novembro de 1983. TRANSMITENTES: IVO IGNÁCIO MADRUGA, e sua mulher, ANA MARIA FIGUEIREDO GÓRIS MADRUGA, e NARA REGINA MADRUGA, acima qualificados. ADQUIRENTE: JOÃO MARTINS LEAL, brasileiro, casado, ronda, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bernardo Pires n.º 353, CICMF n.º 301.736.040-72, C.I. n.º 201.223.8925. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública número 19.897/108, lavrada em 11.NOV.1983, no 2º Tabelionato desta Comarca. VALOR: Cr\$- / Cr\$900.000,00. VALOR FISCAL: Cr\$2.950.000,00. Cr\$10.096,00


Mario Pazutti Mezzari

AV.2-20.031 - Pelotas, 03 de abril de 2001. CASAMENTO. -


JOÃO MARTINS LEAL é casado desde 06 de maio de 1950 pelo regime da comunhão com ONDINA AMARAL LEAL. A presente averbação é feita a vista de certidão de casamento pasada pelo RCPN de Canguçu/RS (Livro B-11, fls.

.... segue no verso

184vº e 185, sob nº 932), que fica arquivada neste Ofício e a vista do formal de partilha infra registrado. -

Registradora Substituta

R\$11,10


Bel. Mara Liane Peter

R.3-20.031 - Pelotas, 03 de abril de 2001. PARTILHA. -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO de ONDINA AMARAL LEAL - CIC nº 723.547.550-15, falecida aos 06/09/1994. -


ADQUIRENTE: JOÃO MARTINS LEAL, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 301.736.040-72, residente e domiciliado nesta cidade. -

QUINHÃO: metade (1/2) do imóvel. -

Conforme Formal de Partilha passado aos 14 de março de 2001, pela Dra. Edilamar Lopes Gonzalez, MM. Pretora da 2ª Vara Cível de Pelotas (prenotado em 30/03/2001 sob nº 120.529 e reapresentado hoje), extraído dos autos do Inventário - processo nº 2200703900, este imóvel foi objeto de partilha, tendo sido atribuído somente o quinhão supra para o adquirente, pelo valor de R\$2.500,00. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado pela Exatoria Estadual por R\$20.000,00.

Registradora Substituta

R\$73,60


Bel. Mara Liane Peter

R.4-20.031 - Pelotas, 03 de abril de 2001. PARTILHA. -

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO de ONDINA AMARAL LEAL - CIC nº 723.547.550-15, falecida aos 06/09/1994. -

ADQUIRENTE: SANTA HELENA LEAL FERRAZ, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 480.816.200-87, residente e domiciliada nesta cidade. -

QUINHÃO: metade (1/2) do imóvel. -

Conforme Formal de Partilha passado aos 14 de março de 2001, pela Dra. Edilamar Lopes Gonzalez, MM. Pretora da 2ª Vara Cível de Pelotas (prenotado em 30/03/2001 sob nº 120.528 e reapresentado hoje), extraído dos autos do Inventário - processo nº 2200703900, este imóvel foi objeto de partilha, tendo sido atribuído somente o quinhão supra para a adquirente, pelo valor

.... segue na folha dois



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
02Matrícula
20.031

Pelotas, 03 de abril de 2001

de R\$2.500,00. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado pela Exatoria Estadual por R\$20.000,00. -

Registradora Substituta

R\$73,60


Bel. Mara Liane Peter

R.5-20.031 – Pelotas, 15 de agosto de 2013. **Adjudicação.** -

Transmitente: O Espólio de JOÃO MARTINS LEAL – CPF nº 301.736.040-72, falecido em 11/07/2007. -


Adquirente: SANTA HELENA LEAL FERRAZ, brasileira, viúva, acompanhante, RG nº 1039904303-SSP/RS, CPF nº 480.816.200-87, residente e domiciliada na Rua Dr. Amarante nº 1075, em Pelotas/RS. -

Quinhão: a metade (1/2) do imóvel. -

Conforme carta de adjudicação passada aos 13 de agosto de 2012 pelo Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Pelotas/RS, extraída dos autos do Arrolamento – processo nº 022/1.08.0010213-5, a metade (1/2) deste imóvel foi objeto de partilha, tendo sido adjudicada para a herdeira filha acima qualificada. O pagamento foi no valor de R\$14.000,00. A avaliação fiscal foi feita aos 09/10/2008. -

Emol: R\$146,50. Protocolo nº 228.033 de 13/08/2013. Selo 0428.06.1200005.03145.

Registrador Substituto
pfqr


Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.6-20.031 - Pelotas, 06 de junho de 2022. **Penhora.** -

Credora: HEDY SOUZA SIQUEIRA ECHEVENGUA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 506.695.080-04, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso nº 2571/401, bairro centro, nesta cidade de Pelotas/RS.

Devedora: SANTA HELENA LEAL FERRAZ, brasileira, solteira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 480.816.200-87, residente e domiciliada na Rua Dr. Amarante nº 1075, Bairro centro, nesta cidade de Pelotas/RS. -

Em cumprimento ao Termo de Penhora exarado pela Exma. Sra. Dra. Rita de Cassia Muller, MMA. Juiza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, datado de 22/03/2022

... Segue no verso ...

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona

Fls.

Matrícula

Livro nº 2 - Registro Geral

2v

20.031

e oriundo dos autos da Ação de Execução de Cumprimento de Sentença - processo nº 5015903-64.2020.8.21.0022/RS, o imóvel desta matrícula foi penhorado por dívida no valor de R\$7.659,00.-

Emolumentos: R\$107,30. Selo: 0428.00.2100001.45957 - R\$34,10. Protocolo: nº 331407, Lº 1-BM de 20/05/2022.-

Registrador
MSBS


 Bel. Mario Pazutti Mezzari

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

