

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

265.331

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 265331

DATA: 20 de fevereiro de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1703, VAGAS DE GARAGEM VINCULADAS Nºs 25, 26 e 27 LOCALIZADAS NO PAVIMENTO SUBSOLO, LOTE 13, RUA 18 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 230,447 m², área real comum de divisão não proporcional 36,000 m², área real comum de divisão proporcional 107,082 m², totalizando 373,529 m² e fração ideal do terreno 0,025233.

PROPRIETÁRIA: ILHA BELA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.177.549/0001-20, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 da matrícula nº 143658, datado de 11 de dezembro de 2007, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/265331

DATA: 20 de fevereiro de 2008.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº 143658, deste Ofício, tendo como incorporadora a **proprietária**, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/265331

DATA: 10 de setembro de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, datada de 28 de julho de 2008, folhas 160/176, livro 2821-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, aditada por outra, lavrada aos 01 de setembro de 2008, livro 2830-E, folhas 092/096, do mesmo Ofício de Notas. DEVEDORA FIDUCIANTE: ILHA BELA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$9.568.376,07. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 39, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 28 de maio de 2011. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Nominal de 12,00% ao ano e Efetiva de 12,683% ao ano. FORMA DE REAJUSTE: As prestações de amortização e juros, bem como o saldo devedor do empréstimo, serão reajustados mensalmente, no dia correspondente ao do vencimento das prestações, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança mantidos nas instituições financeiras integrantes do SBPE, com data de aniversário coincidindo com os respectivos vencimentos, ou outro índice que vier a ser estabelecido para o SFH. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$390.645,06. Registrado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/265331

DATA: 28 de junho de 2011.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida no Instrumento Particular de Instituição de Condomínio datado de 11 de maio de 2011, conforme R.6 da

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

matrícula nº 143658, deste Ófício Imobiliário. A unidade objeto desta matrícula encontra-se em **fase de construção e incorporada**. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 12251 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/265331

DATA:01 de agosto de 2011.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 22 de julho de 2011, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 30/2011, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 21 de julho de 2011, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 0007112011-23001034, CEI nº 51.200.22034/77, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 03 de maio de 2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/265331

DATA:12 de dezembro de 2011.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 24 de novembro de 2011, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3220-E, folhas 106/113. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.2, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.2. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/265331

DATA:12 de dezembro de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de novembro de 2011, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3220-E, folhas 106/113. VENDEDORA: ILHA BELA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: SANDRA BEATRIZ TUMELERO NUNES, portadora da cédula de identidade RG nº 2.064.146 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 648.114.419-15, brasileira, engenheira eletricista, viúva, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$837.106,74. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/265331

DATA:12 de dezembro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.6. DEVEDORA FIDUCIANTE: SANDRA BEATRIZ TUMELERO NUNES, qualificada no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: ILHA BELA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$211.092,00. FORMA DE PAGAMENTO: 48 parcelas mensais, sucessivas e consecutivas, no valor de R\$2.397,75, cada uma, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; e 08 parcelas intermediárias semestrais, no valor de R\$12.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 2012, e as demais em igual dia e semestres subsequentes. Sobre as parcelas do preço incidirão juros compensatórios à taxa de 1% ao mês, à razão de 12% ao ano, calculado no 1º dia do mês, e serão atualizadas monetariamente pela variação do IGP-M, publicado pela FGV na Revista Conjuntura

